

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СТАРИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.02.2024  **г. Старица** № 112

**О наделении Администрации Старицкого муниципального**

**округа Тверской области функциями муниципального**

**заказчика в случае заключения соглашения о передаче**

**функций по проведению ремонтных работ на объекте**

**недвижимого имущества (его части), закрепленном**

**на праве оперативного управления за муниципальным**

**учреждением**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения наиболее эффективного осуществления ремонтных работ на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности,

**Администрация Старицкого муниципального округа Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить, что Администрация Старицкого муниципального округа Тверской области наделяется функциями муниципального заказчика по проведению ремонтных работ на объекте недвижимого имущества (его части), закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, в случае заключения соглашения, указанного в пункте 2 настоящего постановления.
2. Утвердить примерную форму соглашения о передаче функций по проведению ремонтных работ на объекте недвижимого имущества (его части), закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (Приложение 1).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы Администрации

Старицкого муниципального округа О.Г. Лупик

Приложение 1

к постановлению Администрации

Старицкого муниципального округа

Тверской области

от 22.02.2024 № 112

**Примерная форма соглашения**

**о передаче функций по проведению ремонтных работ на объекте недвижимого имущества (его части), закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным учреждением**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| г. Старица | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование муниципального учреждения, за которым закреплен объект недвижимого имущества на праве оперативного управления)

в дальнейшем именуемое «Учреждение», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Администрация Старицкого муниципального округа Тверской области, именуемая в дальнейшем "Муниципальный заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Старицкого муниципального округа Тверской области, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Учреждение передает, а Муниципальный заказчик принимает функции по проведению ремонтных работ на объекте недвижимого имущества (его части), закрепленном на праве оперативного управления за Учреждением, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект, ремонт).

1.2. Объект закреплен на праве оперативного управления за Учреждением на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Сведения об Объекте на момент передачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Основные положения**

2.1. В рамках действия настоящего Соглашения **Муниципальный заказчик** осуществляет следующие функции:

2.1.1. является получателем средств муниципального бюджета на проведение ремонта Объекта;

2.1.2. совместно с Учреждением обеспечивает разработку посекционных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения ремонта, установленных условиями соответствующего муниципального контракта;

2.1.3. осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения проведения ремонта Объекта;

2.1.4. заключает муниципальные контракты (договоры) и дополнительные соглашения к ним в установленном законодательством порядке в целях проведения ремонта Объекта;

2.1.5. привлекает специализированные организации для осуществления строительного контроля за выполнением работ по муниципальному контракту, заключенному в целях проведения ремонта Объекта;

2.1.6. осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;

2.1.7. проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных и иных организаций за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

2.1.8. осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

2.1.9. обеспечивает охрану Объекта на время проведения работ по ремонту.

2.1.10. осуществляет иные полномочия заказчика, предусмотренные Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2. Учреждение осуществляет следующие функции:

2.2.1. несет затраты на содержание Объекта в части расходов, связанных с эксплуатацией Объекта, за исключением охраны, на все время проведения ремонта;

2.2.2. в случае необходимости обеспечивает на время проведения работ по ремонту постоянное или временное приостановление деятельности Учреждения в помещениях, в которых осуществляются ремонтные работы, и вывод сотрудников Учреждения и иных лиц, находящихся в указанных помещениях на законных основаниях;

2.2.3. осуществляет информирование сотрудников Учреждения и иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по ремонту Объекта;

2.2.4. участвует в итоговой приемке выполненных работ по ремонту Объекта.

**3. Передача объекта**

3.1. Объект передается Учреждением Муниципальному заказчику для проведения ремонта на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения ремонта Муниципальный заказчик передает Объект Учреждению на основании акта приема-передачи.

**4. Особые условия**

4.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие с момента подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Учреждению.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Учреждение  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Муниципальный заказчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\* Раздел "Особые условия" заполняется при наличии дополнительных предложений и замечаний Сторон.