****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СТАРИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.03.2024  **г. Старица** № 139

**О создании комиссии по установлению**

**необходимости проведения капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах на территории**

**Старицкого муниципального округа Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Жилищным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, постановлением Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»,

**Администрация Старицкого муниципального округа Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах **на территории Старицкого муниципального округа Тверской области**.

2. Утвердить Положение о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах **на территории Старицкого муниципального округа Тверской области (Приложение №1)**.

3. Утвердить состав комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах **на территории Старицкого муниципального округа Тверской области (Приложение №2)**.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Старицкого муниципального округа Капитонова А.Ю.

Заместитель Главы Администрации

Старицкого муниципального округа О.Г. Лупик

Приложение №1

к **постановлению Администрации**

**Старицкого муниципального округа**

**от «04» марта 2024 № 139**

**Положение**

**о комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Старицкого муниципального округа Тверской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет статус и порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах **на территории Старицкого муниципального округа Тверской области** (далее - комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется требованиями [Жилищного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, [закона](https://internet.garant.ru/#/document/16320543/entry/0) Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», [постановления](https://internet.garant.ru/#/document/16365620/entry/0) Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и настоящим Положением.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Настоящее Положение разработано в целях определения комиссией необходимости:

а) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах ранее сроков, установленных региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее - региональная программа капитального ремонта);

б) повторного оказания услуг и (или) повторного выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме.

2.2. Основными задачами комиссии являются:

2.2.1. Рассмотрение обращений о необходимости (об отсутствии необходимости повторного) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Старицкого муниципального округа Тверской области лиц, уполномоченных решениями общего собрания собственников помещений многоквартирных домов (далее - обращение);

2.2.2. Формирование муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Старицкого муниципального округа (далее - муниципальный краткосрочный план).

3. Полномочия комиссии

3.1. В целях определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Администрацией Старицкого муниципального округа Тверской области создается комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - комиссия).

3.2. По рассмотрению обращения, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости (об отсутствии необходимости повторного) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятого не менее 2/3 голосов от общего числа собственников помещений и оформленного соответствующим образом протоколом, комиссия запрашивает у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, указанного в обращении.

3.3 Техническое состояние многоквартирных домов должно оцениваться в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».

3.4. С целью проверки представленной информации о техническом состоянии многоквартирных домов, требующих определения необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, комиссия вправе производить визуальный осмотр таких домов.

4. Состав комиссии

4.1. В состав комиссии включаются представители Администрации Старицкого муниципального округа:

- отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области;

- отдела строительства и дорожного хозяйства Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области;

- Комитета по управлению имуществом Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области.

4.2. К работе комиссии привлекаются с правом совещательного голоса представители организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4.3. Состав комиссии: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Председатель комиссии (заместитель Главы Администрации Старицкого муниципального округа, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства):

- руководит деятельностью комиссии;

- проводит заседания комиссии;

- распределяет обязанности между членами комиссии;

- определяет место, время для заседания комиссии;

- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых комиссией;

- представляет комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции.

Заместитель председателя комиссии:

- выполняет обязанности председателя комиссии в период его отсутствия;

- организует деятельность членов комиссии по определенным направлениям.

Секретарь комиссии:

- формирует проект повестки дня заседания комиссии;

- организует сбор и подготовку материалов к заседаниям;

- информирует членов комиссии о месте, времени и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- организует участие в заседаниях комиссии представителей, структурных подразделений Администрации Старицкого муниципального округа, а также организаций, деятельность которых связана с рассматриваемыми вопросами;

- оформляет протоколы заседаний комиссии;

- осуществляет рассылку соответствующей документации;

Члены комиссии имеют право:

- доступа к материалам, рассматриваемым на заседании комиссии;

- излагать письменно свое особое мнение в случае несогласия с принятым решением, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии;

- возглавлять и участвовать в образуемых комиссией рабочих группах.

5. Порядок работы комиссии и принятие решения

5.1. Основной формой организации деятельности комиссии является заседание.

5.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с повесткой дня заседания.

5.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава лиц, входящих в состав комиссии.

5.4. Члены комиссии участвуют в заседании без права замены.

5.5 В случае невозможности присутствия члена комиссии на заседании он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании комиссии и приобщается к протоколу заседания.

5.6. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав комиссии.

Секретарь комиссии участвует в принятии решений.

5.7. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная нетрудоспособность) секретаря комиссии его обязанности по решению председателя комиссии исполняет один из членов комиссии.

5.8. По результатам работы, комиссия в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления обращения, принимает одно из следующих решений:

а) о признании многоквартирного дома, требующим капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принимается в следующих случаях:

-если физический износ определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц;

-если, исходя из технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, имеется опасность нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности, в течение ближайших трех лет;

б) о признании многоквартирного дома, не требующим капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома.

Решение принимается:

-при отсутствии случаев, признания многоквартирного дома требующим капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома;

-если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме и повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются.

в) о признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, создаваемую органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.9. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии.

5.10. Принятые комиссией решения в течение 5 рабочих дней со дня их принятия направляются региональному оператору.

5.11. Администрация Старицкого муниципального округа при формировании краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта учитывает указанные в пункте 5.8. настоящего Положения решения комиссии.

Приложение №2

к **постановлению Администрации**

**Старицкого муниципального округа**

**от «04» марта 2024 № 139**

**СОСТАВ**

**комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Старицкого муниципального округа Тверской области**

Председатель комиссии:

Капитонов Алексей Юрьевич – заместитель Главы Администрации Старицкого муниципального округа

Секретарь комиссии:

Смирнова Юлия Сергеевна - ведущий специалист, юрист юридического отдела Администрации Старицкого муниципального округа

Члены комиссии:

Тихонов Алексей Сергеевич – и.о. председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Старицкого муниципального округа;

Мурычева Оксана Владиславовна - заведующий отделом ЖКХ и жилищной политики Администрации Старицкого муниципального округа;

Школьникова Лариса Ивановна – заведующий отделом строительства и дорожного хозяйства Администрации Старицкого муниципального округа;

Садовникова Наталья Викторовна – директор ООО «Старица-Домоуправ»;

Лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию).