

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СТАРИЦКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» ноября 2023 г.

г. Старица

№ 9

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново, ул. Советская, д. 52а, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания Думы Старицкого муниципального округа Тверской области от 28.09.2023 № 129 «О внесении изменений в решение Думы Старицкого муниципального округа Тверской области от 15.11.2022 № 23 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старицкого муниципального округа Тверской области на 2023-2025 годы»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново, ул. Советская, д. 52а, (приложение).
2. В 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления, обеспечить размещение постановления на официальных сайтах:
  - Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области;
  - Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом Администрации  
Старицкого муниципального округа  
Тверской области



А.С. Тихонов

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тверская область,  
Старицкий район, Емельяновское сельское поселение,  
с. Емельяново, ул. Советская, д. 52а

**1. Характеристика объекта продажи:**

Нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 98,9 кв.м., инв. № 5-316, с кадастровым номером 69:32:0130507:231, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново, ул. Советская, д. 52а;

Земельный участок с кадастровым номером 69:32:0130508:105, площадью 1700 кв.м., земли населенных пунктов, для эксплуатации здания аптеки, расположенный по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново, ул. Советская, д. 52-а.

**2. Стоимость объекта продажи:**

стоимость объекта продажи определена на основании отчета об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка № 162/23 от 05.07.2023 г.

Начальная цена объекта составляет 449 500, 00 (Четыреста сорок девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Нежилое здание – 246 500, 00 (Двести сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

Земельный участок – 203 000, 00 (Двести три тысячи) рублей 00 копеек.

Способ приватизации - аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет, с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены («шаг аукциона») 22 475, 00 (Двадцать две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

**3. Срок оплаты:**

срок оплаты – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

И.о. председателя Комитета  
по управлению имуществом администрации  
Старицкого муниципального округа  
Тверской области



А.С. Тихонов