

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ СТАРИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» ноября 2023 г.

г. Старица

№ 10

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком,
адрес объектов: Тверская область, Старицкий район, д. Родня,
д. 104А, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании Думы Старицкого муниципального округа Тверской области от 28.09.2023 № 129 «О внесении изменений в решение Думы Старицкого муниципального округа Тверской области от 15.11.2022 № 23 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старицкого муниципального округа Тверской области на 2023-2025 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Родня, д. 104 А, с земельным участком (приложение).
2. В 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления, обеспечить размещение постановления на официальных сайтах:
 - администрации Старицкого муниципального округа Тверской области;
 - Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом Администрации
Старицкого муниципального округа
Тверской области



А.С. Тихонов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область,
Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Родня, д. 104 с земельным участком

1. Характеристика объекта продажи:

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажный, общей площадью 61,7 кв.м., инв. № 9-760, с кадастровым номером 69:32:0271201:503, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Родня, д. 104а.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, общая площадь 507 кв.м., кадастровый номер: 69:32:0271201:635, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Родня, д. 104а.

2. Стоимость объекта продажи:

стоимость объекта продажи определена на основании отчета об определении рыночной стоимости жилого дома и земельного участка № 161/23 от 04.07.2023 г.

Начальная цена объекта составляет 307 500, 00 (Триста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

Нежилое здание – 106 500, 00 руб., (с учетом НДС).

земельный участок – 201 000, 00 руб.

3. Способ приватизации:

Способ приватизации - аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет, с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены («шаг аукциона») 15 375, 00 (Пятнадцать тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

4. Срок оплаты:

срок оплаты – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем одновременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

И.о. председателя Комитета
по управлению имуществом Администрации
Старицкого муниципального округа
Тверской области



А.С. Тихонов