****

**ДУМА**

**СТАРИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

22.12.2022 **г. Старица** № 72

**Об утверждении Положения**

**об имуществе казны Старицкого**

**муниципального округа Тверской области**

В соответствии с [Гражданским кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/73992220/1000) муниципального образования «Старицкий район» Тверской области и [Положением](http://internet.garant.ru/document/redirect/73747944/1000) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Старицкий муниципальный округ Тверской области, утвержденным [решением](http://internet.garant.ru/document/redirect/73747944/0) Думы Старицкого муниципального округа от 22.12.2022 № 70,

**ДУМА СТАРИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШИЛА:**

 1.Утвердить [Положение](file:///D%3A%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C%5C%D0%92%D1%81%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%98%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%A2%5C%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%20%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8%5C%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%A3%D0%93%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%20%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B5.rtf#sub_1000) об имуществе казны Старицкого муниципального округа Тверской области (прилагается).

 2. Решение Собрания депутатов Старицкого района Тверской области № 111 от 12.04.2006 «Об утверждении Положения о порядке управления имуществом казны муниципального образования «Старицкий район» Тверской области признать утратившим силу

3.  Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия, подлежит официальному опубликованию в газете «Старицкий вестник» и размещению на официальном сайте администрации Старицкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы

Старицкого муниципального округа Н.В. Андреева

Глава

Старицкого муниципального округа С.Ю. Журавлёв

Приложение

к Решению Думы Старицкого

муниципального округа Тверской области

от 22.12.2022 № 72

# Положениеоб имуществе казны Старицкого муниципального округа Тверской области

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну муниципального образования Старицкий муниципальный округ Тверской области (далее - имущество муниципальной казны).

Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав казны средствами бюджета.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

имущество муниципальной казны - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Старицкого муниципального округа и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

объект учета - объект муниципальной казны, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в реестр муниципальной собственности;

реестр муниципального имущества - информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты;

бюджетный учет объектов муниципальной казны - упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации в денежном выражении об объектах, входящих в состав казны, и их движении путем сплошного, непрерывного и документального учета хозяйственных операций;

гибель объекта муниципальной казны - следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта казны, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно;

ликвидация объекта - действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование;

объекты коммунальной инфраструктуры - объекты коммунального назначения в сфере теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности.

1.3. От имени Старицкого муниципального округа правомочия собственника в отношении объектов, входящих в состав имущества казны, осуществляют органы местного самоуправления муниципального округа, а также уполномоченные ими лица.

1.4. Управление и распоряжение имуществом казны, а также учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество, входящее в состав казны, от имени Старицкого муниципального округа осуществляет Администрация муниципального округа непосредственно или уполномоченное лицо - Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого муниципального округа (далее - Комитет) в пределах полномочий, предоставленных ему правовыми актами Старицкого муниципального округа.

Финансирование деятельности по содержанию, управлению и распоряжению имуществом муниципальной казны осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Старицкого муниципального округа за счет средств бюджета Старицкого муниципального округа Тверской области.

# 2. Цели формирования имущества казны

2.1. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышение доходов бюджета от эффективного использования объектов муниципальной казны, повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Старицкого муниципального округа, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

2.2. Объекты, составляющие имущество муниципальной казны, предназначены для обеспечения:

1) реализации муниципальных задач и функций в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Старицкого муниципального округа;

2) комплексного экономического и социального развития Старицкого муниципального округа;

3) исполнения обязательств Старицкого муниципального округа;

4) безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры муниципального округа.

# 3. Состав и источники формирования имущества казны

3.1. В муниципальной казне в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами может находиться имущество, расположенное как на территории, так и за пределами территории Старицкого муниципального округа.

3.2. В качестве имущества в состав муниципальной казны могут входить:

1) недвижимое имущество, в том числе:

- земельные участки;

- здания, сооружения, нежилые помещения;

- объекты жилищного фонда;

- объекты природопользования;

- иные объекты недвижимого имущества;

2) движимое имущество, в том числе:

- вклады (паи, акции, доли) в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях;

- транспортные средства;

- ценные бумаги;

- машины и оборудование, инвентарь производственный и хозяйственный;

- иные объекты движимого имущества.

3.3. Источниками формирования имущества казны являются:

1) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Старицкого муниципального округа имущество;

2) объекты, переданные в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) имущество и имущественные комплексы ликвидируемых и ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений;

4) изъятое из хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных и бюджетных учреждений, не используемое или используемое не по назначению имущество;

5) объекты, переданные безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами, а также по иным гражданско-правовым сделкам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6) бесхозяйное имущество, поступившее по решению суда в муниципальную собственность, а также имущество, приобретенное Старицким муниципальным округом, путем признания в судебном порядке права муниципальной собственности на него по иным основаниям;

7) имущество, перешедшее в муниципальную собственность по праву наследования;

8) имущество, поступившее в муниципальную собственность по иным законным основаниям.

3.4. Включение в состав казны имущества, образованного за счет источников, указанных в [п. 3.3](file:///D%3A%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BB%D1%8C%5C%D0%92%D1%81%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%98%5C%D0%9A%D0%9E%D0%9C%D0%98%D0%A2%D0%95%D0%A2%5C%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B0%20%D1%81%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8%5C%D0%9E%D0%9A%D0%A0%D0%A3%D0%93%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%20%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B0%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%BD%D0%B5.rtf#sub_33) настоящего Положения, осуществляется на основании распорядительных актов Администрации Старицкого муниципального округа, устанавливающих источник и порядок образования имущества, а также способы его дальнейшего использования, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

3.5. Объекты признаются находящимися в муниципальной казне с момента возникновения права собственности муниципального образования Старицкий муниципальный округ на них.

# 4. Выбытие имущества из состава муниципальной казны

4.1. Выбытие имущества из состава казны происходит в следующих случаях:

а) в связи с осуществлением действий по управлению и распоряжению имуществом казны;

б) в связи со списанием и снятием с учета.

4.2. Выбытие объектов из муниципальной казны осуществляется:

1) при передаче объектов муниципальным унитарным предприятиям Старицкого муниципального округа на праве хозяйственного ведения, казенным или бюджетным учреждениям Старицкого муниципального округа на праве оперативного управления;

2) при передаче объектов в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности;

3) при реализации гражданско-правовых сделок (приватизация, продажа, мена и другие);

4) при исполнении судебных решений;

5) при гибели объектов муниципальной казны;

6) при ликвидации объектов муниципальной казны;

7) в иных предусмотренных законодательством случаях.

# 5. Обременение объектов муниципальной казны

5.1. Объекты муниципальной казны могут быть обременены:

1) обязательствами Старицкого муниципального округа по договорам, в том числе залогом;

2) сервитутами и иными ограничениями, связанными с особенностями объекта имущества казны;

3) обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование;

4) выполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;

5) правами третьих лиц по использованию объектов.

# 6. Распоряжение имуществом казны

6.1. Распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством, отдельными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Старицкого муниципального округа, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

6.2. Основными способами распоряжения объектами имущества казны, за исключением жилищного фонда, являются:

1) передача в хозяйственное ведение и оперативное управление;

2) передача в аренду;

3) передача в безвозмездное пользование;

4) передача в доверительное управление;

5) отчуждение путем приватизации;

6) передача на основе концессионных соглашений;

7) передача в залог;

8) иные способы, не запрещенные законодательством.

6.3. Распоряжение объектами жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами муниципального округа.

6.4. Списание имущества казны и снятие его с учета производятся в соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующими систему нормативного регулирования вопросов бухгалтерского учета, и правовыми актами Старицкого муниципального округа.

# 7. Порядок учета имущества казны

7.1. Имущество, входящее в состав казны, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Старицкий муниципальный округ и подлежит учету.

7.2. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем ведения записей в реестре муниципального имущества Старицкого муниципального округа (далее - Реестр).

7.3. Организацию учета, в том числе ведение Реестра, осуществляет Комитет.

7.4. В Реестре муниципальной собственности должны содержаться следующие сведения:

- по объектам недвижимого имущества: о составе, местонахождении (адресе), основаниях постановки на учет, технических характеристиках, балансовой и остаточной стоимости, балансодержателе, иные сведения;

- по объектам движимого имущества: о наименовании, категории, основаниях для постановки на учет, технических характеристиках, балансовой и остаточной стоимости, балансодержателе, иные сведения.

7.5. Бюджетный учет имущества казны ведется в порядке, установленном для бюджетного учета нефинансовых и финансовых активов в соответствии с действующей инструкцией по бюджетному учету, и отражается в балансе Комитета. Комитет ведет обособленный учет объектов имущества казны в денежном и натуральном выражении.

7.6. Комитет обеспечивает инвентаризацию и проведение оценки имущества казны.

# 8. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны

8.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны осуществляет Комитет.

8.2. В период, когда имущество, входящее в состав казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование Старицкий муниципальный округ, а обязанности по содержанию такого имущества выполняет Комитет за счет средств, выделенных из бюджета Старицкого муниципального округа, если иное не предусмотрено действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

В период, когда имущество, входящее в состав казны, обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на пользователя, если иное не предусмотрено действующим законодательством.