

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ СТАРИЦКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » августа 2021 г.

г. Старица

№ 4

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком,
адрес объектов: Тверская область, г. Старица, ул. Карла Маркса, д. 41а
конкурс в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрании депутатов Старицкого района Тверской области от 22.04.2021 № 84 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО «Старицкий район» Тверской области на 2021-2023 годы, утвержденный решением Собрании депутатов Старицкого района Тверской области № 51 от 12.11.2020 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Карла Маркса, д. 41 а с земельным участком (приложение).
2. В 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления, обеспечить размещение постановления на официальных сайтах:
 - администрации Старицкого района Тверской области;
 - Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Главный специалист комитета
по управлению имуществом администрации
Старицкого района Тверской области



В.Н. Голикова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, г.
Старица, ул. Карла Маркса, д. 41 а, с земельным участком

1. Характеристика объекта продажи:

- Нежилое здание, назначение: нежилое, количество этажей 2, общей площадью 491,4 кв. м, К№ 69:32:0350227:41, расположенное по адресу: г. Старица, ул. Карла Маркса, д. 41 а, существующие ограничения (обременения) права: выявленный объект культурного наследия (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 № 22). «Посад г. Старицы», XV – XIX в. Расположен выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в». (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 г. № 68);

- Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для общественно – деловой застройки, общей площадью 1308 кв.м., адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий р-н., г. Старица, ул. Карла Маркса, д. 41 а, кадастровый номер 69:32:0350227:22.

2. Стоимость объекта продажи:

стоимость объекта продажи определена на основании отчета об определении рыночной стоимости жилого дома и земельного участка № 50/21 от 14.04.2021 г.

Начальная цена объекта составляет 1 013 000,00 (Один миллион тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

Нежилое здание – 476 000, 00 (Четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, (с учетом НДС);

земельный участок – 537 000, 00 (Пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Способ приватизации:

Способ приватизации - конкурс в электронной форме открытый по составу участниковна электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет, с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены 50 650, 00 (Пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

4. Срок оплаты:

срок оплаты – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Главный специалист комитета
по управлению имуществом администрации
Старицкого района Тверской области



В.Н. Голикова