

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ СТАРИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» октября 2023 г.

г. Старица

№ 4

Об условиях приватизации нежилого
Административного здания и земельного участка ,
расположенного по адресу:
Тверская область, г. Старица,
ул. Володарского , д. 13

В соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" , решением Думы Старицкого муниципального округа Тверской области № 129 от 28.09.2023 «О внесении изменений в решение Думы Старицкого муниципального округа Тверской области от 15.11.2022 № 23 « Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Старицкого муниципального округа Тверской области на 2023-2025 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого административного здания с кадастровым номером 69:32:0350113:41, площадью 358,8 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 69:32:0350113:16, площадью 411 кв.м. расположенных по адресу: Тверская область, г. Старица, ул.Володарского,д.13 (приложение).

2. В 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления, обеспечить размещение постановления на официальном сайте - Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области .

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.председателя комитета по
управлению имуществом
Администрации Старицкого
муниципального округа



А.С.Тихонов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Нежилого административного здания с земельным участком, расположенными по адресу: Тверская область , г. Старица , ул. Володарского,д.13

1. Характеристика объекта продажи:
 - нежилое административное здание , назначение: нежилое, количество этажей 2, общей площадью 358,8 кв. м, кадастровый номер 69:32:0350113:41, расположенное по адресу: Тверская область , г. Старица, ул. Володарского ,д.13
 - земельный участок , категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:32:0350113:16, площадью 411 кв.м. для общественно-деловых целей, расположенный по адресу: Тверская область , г.Старица , ул. Володарского ,д.13
2. Стоимость объекта продажи:

стоимость объекта продажи определена на основании отчета об определении рыночной стоимости № 206/23 от 13.09.2023 года

Рыночная стоимость объекта составляет 2432500 (Два миллиона четыреста тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

 - нежилое административное здание , общей площадью 358,8 кв.м., количество этажей 2, расположенное по адресу: Тверская область , г. Старица , ул. Володарского,д.13 с кадастровым номером 69:32:0350113:41 – 1960500 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек , с учетом НДС :
 - земельный участок с кадастровым номером 69:32:0350113:16, площадью 411 кв.м., вид разрешенное использования « для общественно-деловых целей», расположенный по адресу: Тверская область , г.Старица , ул. Володарского ,д.13- 472000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек
3. Способ приватизации:

Способ приватизации - преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в течение 3-х и более лет, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года , № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
4. Срок оплаты:

срок оплаты – в соответствии с п.2 статьи 5 Федерального закона от 22.07.2008 года, № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – одновременно.

И.о. председателя комитета по управлению
имуществом Администрации
Старицкого муниципального
округа Тверской области



А.С.Тихонов