

**Концессионное соглашение
в отношении объекта теплоснабжения Лот № 2**

Тверская обл., г. Старица

12 ноября 2015г.

Администрация города Старица Старицкого района Тверской области именуемая в дальнейшем «Концедент», ИНН 6942008622, основной государственный регистрационный номер 1066914000328, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серии 69 № 001436022, выданного МРИ ФНС РФ № 7 по Тверской области 13.01.2006г., юридический адрес: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д.12, юридическое лицо действует на основании Устава муниципального образования город Старица Старицкого района Тверской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области 25.02.2014 года, номер регистрации: 695321012014001, с изменениями зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области 15.12.2014 года, гос. регистрационный № 695321012014002, в лице исполняющей обязанности главы администрации город Старица Старицкого района Тверской области гр. РФ Калиткиной Светланы Борисовны, 06.08.1968 года рождения, место рождения: д. Лужки Зубцовского района Тверской области, паспорт 28 13 265659, выдан отделением УФМС России по Тверской области в Старицком районе 13 сентября 2013 года, код подразделения 690-035, проживающая по адресу: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямская поселковая администрация, д. Родня, ул. Новый поселок, дом 1, кв. 1, назначенной на должность Решением Совета депутатов городского поселения г. Старица Старицкого района Тверской области № 77 от 24.01.2014 года, от имени которой по доверенности зарегистрированной в реестре за № 1Д-30 от 02.02.2015г., удостоверенной Заводовской Юлией Викторовной, нотариусом Старицкого нотариального округа Тверской области, действует **Председатель комитета по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области Голикова Валентина Николаевна**, 10.10.1963 года рождения, паспорт 28 08 896289, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В СТАРИЦКОМ РАЙОНЕ 29 октября 2008 года, код подразделения 690-035, проживающая по адресу: Тверская обл., г. Старица, ул. Завидова, дом 8, кв. 4, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение»**, ИНН 6942010580, КПП 694201001, ОГРН 1156952011875, в лице директора **Константинова Глеба Андреевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом рассмотрения конкурсного предложения заявителя, предоставившего единственную заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения Лот № 2 № 26/2 от 11.11.2015г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнять работы по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, сверх годовой концессионной платы в отношении концессионного имущества – объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «город Старица Старицкого района Тверской области городское поселение», состав и описание которого приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), и оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения с использованием передаваемого имущества, на территории муниципального образования «Город Старица Старицкого района Тверской области городское поселение», а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

1.3. Концедент подтверждает, что на дату подписания настоящего Соглашения объект Соглашения никому не передан, не заложен, не обременен иными правами третьих лиц, под арестом не находится, предметом спора не является.

2. Порядок передачи и возврата объектов Соглашения

2.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения в соответствии с Приложение № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения

и пользования указанным объектом в срок, установленный в п.п. 3.1.1. пункта 3.1. Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

2.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 10 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.4 настоящего Раздела, осуществляется за счет Концессионера.

2.6. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в п.п. 3.2.10 пункта 3.2 Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.7. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в п.п. 1.1. Раздела 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

2.8. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных п.п. 3.1.4 пункта 3.1 и 3.2.10. пункта 3.2 Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

2.10. В период срока действия настоящего Соглашения Сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении № 1. Указанные изменения оформляются дополнительными соглашениями сторон и отражаются в Приложении № 1.

2.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Концедент обязуется:

3.1.1. передать Концессионеру объект концессионного соглашения во владение и пользование с момента подписания акта приема-передачи;

3.1.2. передать Концессионеру объект Соглашения в том состоянии, в котором он находится в момент подписания Соглашения. Передаваемый Концессионеру объект Соглашения должен соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил;

3.1.3. после прекращения действия концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) принять от Концессионера объект концессионного соглашения в установленном концессионным соглашением порядке;

3.1.4. предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом РФ, договор аренды земельного участка заключается с концессионером в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения;

3.1.5. Оказывать в период действия Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером объекта Соглашения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению;

3.1.6. в десятидневный срок рассматривать обращения Концессионера и давать на них обоснованные ответы;

3.1.7. исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Концессионер обязуется:

3.2.1. произвести реконструкцию объекта, указанного в пункте 1 Постановления, с заменой существующего котельного и вспомогательного оборудования с целью повышения энергоэффективности и автоматизации процесса выработки и учета тепловой энергии, необходимой для нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей;

3.2.2. предусмотреть замену старого котельного оборудования на новое, обеспечивающее нормативные параметры теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения потребителей, суммарной производительностью не менее 1,8 МВт;

3.2.3. осуществить реконструкцию тепловых сетей, обеспечив снижение потерь тепловой энергии при транспортировке рабочей среды до потребителей до уровня не более 5% от отпущенной;

3.2.4. оптимизировать производство механически очищенной и химически подготовленной воды для котельного производства, провести модернизацию и наладку установки по обезжелезиванию исходной воды до производственных параметров;

3.2.5. предусмотреть замену электрооборудования с частотными регуляторами электродвигателей насосного оборудования и вентиляторов газогорелочных устройств;

3.2.6. обеспечить степень автоматизации оборудования, позволяющую организовать работу объекта без присутствия обслуживающего персонала;

3.2.7. обеспечить пожарную безопасность объекта в соответствии с действующими нормами и правилами;

3.2.8. произвести косметический ремонт здания и помещений котельной;

3.2.9. осуществлять эксплуатацию объекта и производство тепловой энергии горячей воды, ее передачу в тепловые сети и транспортировку до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;

3.2.10. предусмотреть круглогодичное обеспечение потребителей тепловой энергией (отопление, горячее водоснабжение) с перерывом не более 10 рабочих дней в году для проведения профилактических работ;

3.2.11. произвести установку приборов учета потребления электрической энергии, водоснабжения, водоотведения на объекте и тепловой энергии на границе балансовой принадлежности с потребителями;

3.2.12. поддерживать объект в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением;

3.2.13. после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать объект Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;

3.2.14. в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концессионера расходы концессионера, предусмотренные концессионным соглашением, возмещению не подлежат;

3.2.15. в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон расходы определяются в соглашении о расторжении концессионного соглашения;

3.2.16. исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства.

3.2.17. своевременно и полностью выплачивать Концеденту концессионную плату, установленную Соглашением и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением концессионной платы в соответствии с действующим законодательством;

3.2.18. эксплуатировать объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием указанного объекта Соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг;

3.2.19. обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объекту Соглашения для осмотра и проверки содержания эксплуатации имущества и соблюдения условий

настоящего Соглашения;

3.2.20. немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д. нанесшем (или грозящем нанести) объекту Соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта Соглашения;

3.2.21. обеспечивать техническую эксплуатацию объекта Соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать его сохранность и комплектность;

3.2.22. проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет;

3.2.23. при повреждении, ухудшении объекта Соглашения в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности либо выбытия объекта Соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации объекта Соглашения, третьим лицам. Концессионер полностью возмещает Концеденту возникшие в связи с этим убытки;

3.2.24. передать объект Соглашения по акту приема-передачи в течение десяти дней после прекращения Соглашения Концеденту комплектным и в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом производственных улучшений;

3.2.25. соблюдать на объекте Соглашения требования санитарно - эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности Концессионера или объекта Соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность объекта Соглашения, его экологическое и санитарное состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту Соглашения территорию;

3.2.26. при изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Концеденту о произошедших изменениях;

3.2.27. достигнуть, указанных в конкурсном предложении результатов по следующим показателям:

1) Размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, не менее 220 000 (Двухсот двадцати тысяч) рублей 00 копеек на каждый год срока действия концессионного соглашения.

2) Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:

- базовый уровень операционных расходов (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение энергетических ресурсов), на каждый год срока действия концессионного соглашения 7 228 (Семь тысяч двести двадцать восемь) рублей 00 копеек.

3) Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):

- удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) 156,00;
- удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт*ч/Гкал) 24,00;
- удельный расход хозяйственной воды на одну гигакалорию, (м³/Гкал) 0,34.

4) Срок реконструкции объекта концессионного соглашения 5,5 год (а).

5) Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением 1 900,00 руб./Гкал, (без учета НДС).

3.2.28. В случае если Концессионер произвел за счет собственных средств капитальный ремонт и (или) неотделимые без вреда для них улучшения концессионного имущества, Концессионер не имеет права после прекращения Соглашения на возмещение стоимости этих улучшений.

3.2.29. Письменно сообщить Концеденту, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении, как в связи с окончанием срока Соглашения, так и при досрочном расторжении, и сдать имущество Концеденту по акту приема-передачи. Сдача имущества производится при участии представителей Концедента и Концессионера.

3.2.30. Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения не соответствует условиям настоящего Соглашения.

3.2.31. В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученным в концессию объектом Соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 настоящего Соглашения.

3.2.32. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные

права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.33. Концессионер обязан в течение трех месяцев со дня заключения Соглашения получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением теплоснабжения.

3.2.34. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

3.2.35. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

3.2.36. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

3.3. Концедент вправе:

3.3.1. посещать объект Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Соглашением и действующим законодательством;

3.3.2. не отвечать за недостатки сданного по Соглашению объекта Соглашения, которые были указаны им в передаточном акте или должны были быть обнаружены Концессионером во время осмотра объекта Соглашения;

3.3.3. контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объекта Соглашения;

3.3.4. требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

3.3.5. контролировать соблюдение условий Соглашения.

3.3.6. осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Концессионеру объекта Соглашения и обеспечением его сохранности;

3.3.7. запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

3.3.8. требовать от Концессионера предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы;

3.3.9. досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.10. Самостоятельно, в одностороннем порядке произвести перерасчет концессионной платы, в соответствии с новым отчетом об определении рыночной стоимости концессионной платы за объект, но не более одного раза в год. В этом случае Концессионер обязуется уплачивать концессионную плату исходя из нового расчета, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего уведомления о перерасчете концессионной платы.

3.4. Концессионер вправе:

3.4.1. на возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением;

3.4.2. Представлять документы на списание отдельных частей объекта Соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объекта Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Сторон.

После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4. Цена Соглашения и порядок расчетов

4.1. Размер концессионной платы определен на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы за возмездное пользование зданием котельной № 48/15 от 13.04.2015 г., отчета об определении рыночной стоимости арендной платы за возмездное пользование тепловой сетью от котельной № 3 № 49/15 от 13.04.2015 г. и составляет – **292 828 (Двести девяносто две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек в годовом исчислении, с учетом НДС.** В месяц концессионная плата составляет 24 402 (Двадцать четыре тысячи четыреста два) рубля 40 копеек. НДС в размере 3 722 (Три тысячи семьсот двадцать два) рубля 40 копеек оплачивается Арендатором самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Концессионная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания Соглашения, и исчисляется **с 01 декабря 2015 года.**

4.3. Арендная плата в размере **20 680 (Двадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек** вносится Арендатором на следующие реквизиты: УФК по Тверской области (Администрация города Старица Старицкого района Тверской области л. счет 04363018360) на расчетный счет № 40101810600000010005 ИНН 6942008622, БИК 042809001, КПП 694201001 КБК 713 111 05075 13 0000 120 ОКТМО 28653101 наименование банка: Отделение Тверь.

4.4. Концессионная плата вносится Концессионером на расчетный счет Концедента не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (текущим).

4.5. В случае неуплаты концессионной платы в установленные Соглашением сроки Концессионер уплачивает Концеденту пени за просрочку в размере 0,1% (для юридических лиц), 0,05% (для физических лиц) от просроченной суммы концессионной платы за каждый день просрочки.

4.6. Концедент, бесспорно, самостоятельно начисляет пени на сумму задолженности концессионной платы, а Концессионер вносит ее на вышеуказанные реквизиты.

4.7. Не внесение Концессионером концессионной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа п. 4.4. настоящего Соглашения влечет к досрочному расторжению Соглашения со стороны Концедента.

4.8. Расходы Концессионера на оплату эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг на основании Соглашения на оплату услуг, не включаются в установленную настоящим Соглашением сумму концессионной платы.

4.9. Все платежи по настоящему Соглашению осуществляются в российских рублях. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе внести концессионную плату за любой срок в пределах срока действия настоящего Соглашения досрочно.

5. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

5.1. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.3. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнения настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.4. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

6.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере **292 828 (Двести девяносто две тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек**, на срок действия концессионного соглашения.

6.2. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми

концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

7. Разрешение споров

7.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

7.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

8. Прекращение Соглашения

8.1 Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

8.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

8.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных в п.п. 3.2.27 пункта 3.2. Раздела 3 настоящего Соглашения показателей;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об

этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

9.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

9.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

9.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

10.2. Имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения и иного переданного Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

10.3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

10.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия Соглашения.

10.5. Изменение целевого назначения объекта Соглашения не допускается.

10.6. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

10.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

10.9. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация города Старица Старицкого
района Тверской области

юридический адрес: Тверская область,
г. Старица, ул. им. Ленина, д.12,
ИНН 6942008622 КПП 694201001
ОГРН 1066914000328

по доверенности, зарегистрированной в реестре
за № 1Д-30 от 02.02.2015г., действует


В.Н. Голикова

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплоснабжение»

Юридический адрес: 171361, Тверская обл.,
Старицкий район, д. Ново-Ямская, ул. Тверская,
д. 13-А
ИНН 6942010580, КПП 694201001
ОГРН 1156952011875
Тел. 89201557044

Директор


Г. А. Константинов

Состав и описание объекта Соглашения Лот № 2

1) Здание котельной, назначение: нежилое, общей площадью 140,1 кв.м., инв. № 34/50, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 01 18:0014:34\50\33:1001/А, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Чернозерского (год постройки здания – 2002, вид топлива – газ, число этажей – 1, фундамент – железобетонные блоки (мелкие трещины), стены наружные – железобетонные панели (мелкие трещины), перегородки – кирпичные (мелкие трещины), крыша – совмещенная с перекрытием (местами вздутие), полы – цементные (сколы, трещины), оконные проемы – 1-е глухие (рассыхание переплетов), дверные проемы – металлические (царапины, оседание полотен), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная, дымовая труба – высота 31,5м. (коррозия), фундамент под трубой – сборный железобетонный (трещины)).

2) Сеть подводящих газопроводов:

- наружный газопровод: – подземный (Д76 – 18м.);
- надземный (Д159 – 9м.), год ввода 2002г.;
- внутренний газопровод (Д159 – 39.5м.), год ввода 2002г.

3) Газопотребляющее оборудование:

- котел водогрейный КВа-0,25 Г зав. № 6 (год ввода 2002, среднечасовой расход газа 154 м³/час);
- газогорелочное устройство ГБ-Г-0,34 зав. № 156 (год ввода 2002);
- котел водогрейный КВа-1.0 зав. № 10 (год ввода 2002);
- газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 470 (год ввода 2002);
- котел водогрейный КСВ-1,0-2 ед. зав. № 9;17 (год ввода 2007);
- газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 473 (год ввода 2002);
- газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 474 (год ввода 2002);
- газораспределительный пункт ГРПШ 69-3280 в составе: РДГ – 544 – Н (давление газа на входе $P \leq 0,6$ Мпа); КПЭГ – 100П (давление газа на выходе $P \leq 7$ Кпа) год ввода 2002.

4) Тепловая сеть от котельной № 3 по ул. Чернозёрского, г. Старица, Тверская область. Протяженность 1138,77 м. инв. № 1-1033, кадастровый номер 69:32:0000000:0:31, назначение: теплоснабжение, (год ввода в эксплуатацию 1975, стальные трубы d=108 мм с сегментной изоляцией, опоры, колодцы – 11 шт., материал опор – железобетонные, состояние удовлетворительное). Градостроительная ситуация – тепловая сеть от котельной по ул. Чернозерского, ул. Пушкина, ул. Пионерская, ул. Володарского;

5) Наружный подземный газопровод Д 76 мм, протяженность 18 п/м, по адресу: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Чернозерского, газовая котельная № 3.

А К Т
приема – передачи объекта теплоснабжения

Российская Федерация
г. Старица, Тверская область

12 ноября 2015 года

Администрация города Старица Старицкого района Тверской области именуемая в дальнейшем «Концедент», ИНН 6942008622, основной государственный регистрационный номер 1066914000328, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серии 69 № 001436022, выданного МРИ ФНС РФ № 7 по Тверской области 13.01.2006г., юридический адрес: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д.12, юридическое лицо действует на основании Устава муниципального образования город Старица Старицкого района Тверской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области 25.02.2014 года, номер регистрации: 695321012014001, с изменениями зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Тверской области 15.12.2014 года, гос. регистрационный № 695321012014002, в лице исполняющей обязанности главы администрации город Старица Старицкого района Тверской области гр. РФ Калиткиной Светланы Борисовны, 06.08.1968 года рождения, место рождения: д. Лужки Зубовского района Тверской области, паспорт 28 13 265659, выдан отделением УФМС России по Тверской области в Старицком районе 13 сентября 2013 года, код подразделения 690-035, проживающая по адресу: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямская поселковая администрация, д. Родня, ул. Новый поселок, дом 1, кв. 1, назначенной на должность Решением Совета депутатов городского поселения г. Старица Старицкого района Тверской области № 77 от 24.01.2014 года, от имени которой по доверенности зарегистрированной в реестре за № 1Д-30 от 02.02.2015г., удостоверенной Заводовской Юлией Викторовной, нотариусом Старицкого нотариального округа Тверской области, действует Председатель комитета по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области Голикова Валентина Викторовна, 10.10.1963 года рождения, паспорт 28 08 896289, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ В СТАРИЦКОМ РАЙОНЕ 29 октября 2008 года, код подразделения 690-035, проживающая по адресу: Тверская обл., г. Старица, ул. Завидова, дом 8, кв. 4, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение», ИНН 6942010580, КПП 694201001, ОГРН 1156952011875, в лице директора Константинова Глеба Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом рассмотрения конкурсного предложения заявителя, предоставившего единственную заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения Лот № 2 № 26/2 от 11.11.2015г., составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения Лот № 2 от 12 ноября 2015г., Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «город Старица Старицкого района Тверской области городское поселение», состав и описание которого приведен в Приложении № 1 к настоящему акту приема-передачи, именуемый в дальнейшем (объект Соглашения),

Концессионер осмотрел «объект Соглашения» в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

Концессионер принимает «объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он является на момент передачи.

Концедент
Администрация города Старица Старицкого
района Тверской области
юридический адрес: Тверская область,
г. Старица, ул. им. Ленина, д.12,
ИНН 6942008622 КПП 694201001
ОГРН 1066914000328
по доверенности зарегистрированной в реестре
за № 1Д-30 от 02.02.2015г., действует

В.Н. Голикова

Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью
«Теплоснабжение»
Юридический адрес: 171361, Тверская обл.,
Старицкий район, д. Ново-Ямская, ул. Тверская,
д. 13-А
ИНН 6942010580, КПП 694201001
ОГРН 1156952011875
Тел. 89201557044

Директор

Г. А. Константинов



Состав и описание объекта Соглашения Лот № 2

1) **Здание котельной**, назначение: нежилое, общей площадью 140,1 кв.м., инв. № 34/50, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 01 18:0014:34\50\33:1001/А, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Чернозерского (год постройки здания – 2002, вид топлива – газ, число этажей – 1, фундамент – железобетонные блоки (мелкие трещины), стены наружные – железобетонные панели (мелкие трещины), перегородки – кирпичные (мелкие трещины), крыша – совмещенная с перекрытием (местами вздутие), полы – цементные (сколы, трещины), оконные проемы – 1-е глухие (рассыхание переплетов), дверные проемы – металлические (царапины, оседание полов), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная, дымовая труба – высота 31,5м. (коррозия), фундамент под трубой – сборный железобетонный (трещины)).

2) Сеть подводящих газопроводов:

- наружный газопровод: – подземный (Д76 – 18м.);
- надземный (Д159 – 9м.), год ввода 2002г.;
- внутренний газопровод (Д159 – 39.5м.), год ввода 2002г.

3) Газопотребляющее оборудование:

- котел водогрейный КВа-0,25 Г зав. № 6 (год ввода 2002, среднечасовой расход газа 154 м³/час);
- газогорелочное устройство ГБ-Г-0,34 зав. № 156 (год ввода 2002);
- котел водогрейный КВа-1.0 зав. № 10 (год ввода 2002);
- газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 470 (год ввода 2002);
- котел водогрейный КСВ-1,0-2 ед. зав. № 9;17 (год ввода 2007);
- газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 473 (год ввода 2002);
- газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 474 (год ввода 2002);
- газораспределительный пункт ГРПШ 69-3280 в составе: РДГ – 544 – Н (давление газа на входе $P \leq 0,6$ Мпа); КПЭГ – 100П (давление газа на выходе $P \leq 7$ Кпа) год ввода 2002.

4) **Тепловая сеть от котельной № 3** по ул. Чернозерского, г. Старица, Тверская область. Протяженность 1138,77 м. инв. № 1-1033, кадастровый номер 69:32:0000000:0:31, назначение: теплоснабжение, (год ввода в эксплуатацию 1975, стальные трубы d=108 мм с сегментной изоляцией, опоры, колодцы – 11 шт., материал опор – железобетонные, состояние удовлетворительное). Градостроительная ситуация – тепловая сеть от котельной по ул. Чернозерского, ул. Пушкина, ул. Пионерская, ул. Володарского;

5) Наружный подземный газопровод Д 76 мм, протяженность 18 п/м, по адресу: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Чернозерского, газовая котельная № 3.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 13/2017
к концессионному соглашению в отношении объекта
теплоснабжения Лот № 2 от 12 ноября 2015 года

г. Старица

28 сентября 2017 года

Администрация Старицкого района Тверской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», действующая на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, утвержденного Собранием депутатов Старицкого района Тверской области (Решение № 90 от 26.12.2005 г.), зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 27.12.2005 года, регистрационный номер RU 695320002005001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 04.12.2008 года, регистрационный номер RU 695320002008001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 21.12.2009 года, регистрационный номер RU 695320002009001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 23.06.2010 года, регистрационный номер RU 695320002010001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 27.01.2012 года, регистрационный номер RU 695320002012001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 17.05.2012 года, регистрационный номер RU 695320002012002, ИНН 6942001000, ОГРН 1026901856453, юридический адрес: Тверская область, г. Старица, ул. Советская, д. 6, в лице главы администрации Старицкого района Тверской области **гр. РФ Журавлёва Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (Решение Собрания депутатов Старицкого района Тверской области № 15 от 28.10.2014 года), с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение»**, ИНН 6942010580, КПП 694201001, ОГРН 1156952011875, в лице директора **Константинова Глеба Андреевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», на основании постановления администрации Старицкого района № 508 от 28.09.2017 года, заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Изменить преамбулу концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения Лот № 2, «Концедент» администрация города Старицы Старицкого района Тверской области, заменить на «Концедент» администрация Старицкого района Тверской области.
2. Пункт 4.3 Концессионного соглашения изложить в новой редакции: арендная плата в размере 20 680 (Двадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек вносится Арендатором на следующие реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области) на расчетный счет № 40101810600000010005 ИНН 6942001120, КПП 691401001, КБК 61911105075050000120, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28653000.

3. Все остальные условия концессионного соглашения остаются неизменными.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
5. Дополнительное Соглашение составлено в 3-х экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Соглашения и один в регистрирующем органе.

Концедент

**Администрация Старицкого района
Тверской области**

юридический адрес: 171360, Тверская область, г. Старица, ул. Советская, д. 6,
ИНН 6942001000
ОГРН 1026901856453



С.Ю. Журавлев

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «Теплоснабжение»**

Юридический адрес: 171361, Тверская обл., Старицкий район, д. Ново-Ямская, ул. Тверская, д. 13-А
ИНН 6942010580, КПП 694201001
ОГРН 1156952011875
Тел. 89201557044

Директор



Г. А. Константинов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

Номер регистрационного округа 69

Произведена государственная регистрация консолидация

Дата регистрации 18.08.2018

Номер регистрации 09.22.0358/18160-69/53/2018-3

Государственный регистратор Иванова Н.М.
(подпись, И.П.) (Ф.И.О.)



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к концессионному соглашению в отношении объекта
теплоснабжения Лот № 2 от 12 ноября 2015 года

Тверская обл., г. Старица

14 января 2019 года

Администрация Старицкого района Тверской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», действующая на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, утвержденного Собранием депутатов Старицкого района Тверской области (Решение № 90 от 26.12.2005 г.), зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 27.12.2005 года, регистрационный номер RU 695320002005001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства Юстиции и Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 04.12.2008 года, регистрационный номер RU 695320002008001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 21.12.2009 года, регистрационный номер RU 695320002009001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 23.06.2010 года, регистрационный номер RU 695320002010001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 27.01.2012 года, регистрационный номер RU 695320002012001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 17.05.2012 года, регистрационный номер RU 695320002012002, ИНН 6942001000, ОГРН 1026901856453, юридический адрес: Тверская область, г. Старица, ул. Советская, д. 6, в лице главы администрации Старицкого района Тверской области **гр. РФ Журавлёва Сергея Юрьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (Решение Собрания депутатов Старицкого района Тверской области № 15 от 28.10.2014 года), с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжение»**, ИНН 6942010580, КПП 694201001, ОГРН 1156952011875, в лице директора **Константинова Глеба Андреевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ (ред. от 30.10.2018) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», заключили настоящее Соглашение к концессионному соглашению в отношении объекта теплоснабжения Лот № 2 от 12 ноября 2015 года о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. после слов, составляет, изложить в следующей редакции: составляет – **297 792, 00 (Двести девяносто семь тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек в годовом исчислении, с учетом НДС**. В месяц концессионная плата составляет 24 816, 00 (Двадцать четыре тысячи восемьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС. НДС в размере 4 136, 00 (Четыре тысячи сто тридцать шесть) рублей 00 копеек оплачивается Арендатором самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.
Пункт 6.1: после слов, в размере, изложить в следующей редакции: в размере **297 792, 00 (Двести девяносто семь тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек**.
2. Все остальные условия Договора аренды остаются неизменными.
3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах на русском языке. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Соглашения.

Концедент

**Администрация Старицкого района
Тверской области**

юридический адрес: 171360, Тверская область, г. Старица, ул. Советская, д. 6,
ИНН 6942001000
ОГРН 1026901856453



С.Ю. Журавлев

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «Теплоснабжение»**

Юридический адрес: 171361, Тверская обл., Старицкий район, д. Ново-Ямская, ул. Тверская, д. 13-А
ИНН 6942010580, КПП 694201001
ОГРН 1156952011875
Тел. 89201557044

Директор



Г. А. Константинов



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2017

г. Старица

№ 508

О внесении изменений в концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения Лот 2 от 12.11.2015 года.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Старицкий район Тверской области, Соглашением между муниципальным образованием город Старица Старицкого района Тверской области и муниципальным образованием Старицкий район Тверской области о передаче осуществления полномочий по организации в границах поселения теплоснабжения населения от 28.03.2017 года, постановлением администрации города Старица № 74 от 02.08.2017 года «О передаче из муниципальной собственности муниципального образования «город Старица» Старицкого района Тверской области в муниципальную собственность МО Старицкий район Тверской области недвижимого имущества».

Администрация Старицкого района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в преамбулу концессионного соглашения от 12.11.2015 г., заключенного с ООО «Теплоснабжение» в отношении объекта теплоснабжения Лот № 2, а именно: ««Концедент» администрация города Старица Старицкого района Тверской области, заменить на «Концедент» администрация Старицкого района Тверской области».
2. Комитету по управлению имуществом администрации Старицкого района, подготовить дополнительное соглашения к концессионному соглашению от 12 ноября 2015 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Голикову В.Н., председателя комитета по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области.

Глава администрации
Старицкого района Тверской области



С.Ю. Журавлев