

**Концессионное соглашение
в отношении объекта теплоснабжения**

Тверская обл., г. Старица

21 августа 2015г.

Администрация Старицкого района Тверской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», действующая на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области утвержденного Собранием Депутатов Старицкого района Тверской области (Решение № 90 от 26.12.2005 г.), зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 27.12.2005 года, регистрационный номер RU 695320002005001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 04.12.2008 года, регистрационный номер RU 695320002008001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 21.12.2009 года, регистрационный номер RU 695320002009001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 23.06.2010 года, регистрационный номер RU 695320002010001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 27.01.2012 года, регистрационный номер RU 695320002012001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 17.05.2012 года, регистрационный номер RU 695320002012002, ИНН 6942001000, ОГРН 1026901856453, юридический адрес: Тверская область, г. Старица, ул. Советская, д. 6, в лице главы администрации **Старицкого района Тверской области гр. РФ Журавлёва Сергея Юрьевича**, 01.09.1967 года рождения, паспорт 28 11 191530, выдан 28.09.2012 года Отделением УФМС России по Тверской области в Старицком районе, зарегистрированного по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Загородная, д. 6, действующего на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (Решение Собрания депутатов Старицкого района Тверской области № 15 от 28.10.2014 года), от имени которого по доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1Д-151 от 26.02.2013г., удостоверенной Заводовской Юлией Викторовной, нотариусом Старицкого нотариального округа Тверской области, действует **председатель комитета по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области гр. РФ Голикова Валентина Николаевна**, 10.10.1963 года рождения, зарегистрированная по адресу: Тверская обл., г. Старица, ул. Завидова, д.8, кв.4, паспорт 28 08 896289, выдан 29.10.2008г. отделением УФМС России по Тверской области в Старицком районе, действующая на основании Положения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Траверс»** ИНН 6917011357, КПП 691701001, зарегистрированное 26.03.2008г. за основным государственным регистрационным номером 1086913000393 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Тверской области (Инспекция ФНС России по Андреапольскому району Тверской области, 6917), юридический адрес: 172800, Тверская область, г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 1, оф.п. 7, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице **директора Шувалова Олега Алексеевича**, действующего на основании Устава, от имени которого по доверенности № 03-15 от 05.06.2015г., действует **Милаков Олег Николаевич**, 13.11.1954 года рождения, паспорт 28 06 778774, выдан ТП УФМС России по Тверской области в Андреапольском районе 10.10.2007г., код подразделения 690-004, зарегистрирован по адресу: Тверская обл., г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 1, кв. 7, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», в соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 314 от 21.08.2015г. «О заключении концессионного соглашения с ООО «Траверс» на объект теплоснабжения», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет выполнять работы по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, сверх годовой концессионной платы в отношении концессионного имущества – объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, состав и описание которого приведен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), и оказывать услуги по теплоснабжению объектов социальной инфраструктуры и прочих потребителей на территории д. Кореничено Старицкого района Тверской области, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности.

1.3. Концедент подтверждает, что на дату подписания настоящего Соглашения объект Соглашения никому не передан, не заложен, не обременен иными правами третьих лиц, под арестом не находится, предметом спора не является.

2. Порядок передачи и возврата объектов Соглашения

2.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в п.п. 3.1.1. пункта 3.1. Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

2.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по настоящему Соглашению.

2.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения в течение 10 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 2.4 настоящего Раздела, осуществляется за счет Концессионера.

2.6. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в п.п. 3.2.10 пункта 3.2 Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.7. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в п.п. 1.1. Раздела 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в надлежащем состоянии, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

2.8. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта

приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема – передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных п.п. 3.1.4 пункта 3.1 и 3.2.10. пункта 3.2 Раздела 3 настоящего Соглашения.

2.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

2.10. В период срока действия настоящего Соглашения сторонами могут вноситься изменения в перечень имущества указанный в Приложении № 1. Указанные изменения оформляются дополнительными соглашениями сторон и отражаются в Приложении № 1.

2.11. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Концедент обязуется:

3.1.1. Передать Концессионеру муниципальное имущество, указанное в п.1.1. по передаточному акту в 10-дневный срок после подписания настоящего Соглашения.

3.1.2. Передать Концессионеру объект Соглашения в том состоянии, в котором он находится в момент подписания Соглашения. Передаваемый Концессионеру объект Соглашения должен соответствовать производственному назначению и возможности соблюдения действующих санитарных, технических норм и правил.

3.1.3. Оказывать в период действия Соглашения Концессионеру помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Концессионером объекта Соглашения, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Соглашению.

3.1.4. В случае прекращения Соглашения по любым основаниям принять объекты Соглашения от Концессионера по передаточному акту.

3.1.5. В десятидневный срок рассматривать обращения Концедента и давать на них обоснованные ответы.

3.2. Концессионер обязуется:

3.2.1. своевременно и полностью выплачивать Концеденту концессионную плату, установленную Соглашением и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налоги, связанные с перечислением концессионной платы в соответствии с действующим законодательством;

3.2.2. эксплуатировать объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением, поставлять абонентам товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, при осуществлении деятельности с использованием указанного объекта Соглашения, обеспечивать возможность получения абонентами соответствующих товаров, услуг;

3.2.3. обеспечить представителям Концедента беспрепятственный доступ к объекту Соглашения для осмотра и проверки содержания эксплуатации имущества и соблюдения условий настоящего Соглашения;

3.2.4. немедленно (в течение рабочего дня) извещать Концедента о всяком повреждении, аварии и т.д., нанесшем (или грозящем нанести) объекту Соглашения ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта Соглашения;

3.2.5. поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет его текущий и капитальный ремонт и нести расходы на его содержание;

3.2.6. обеспечивать техническую эксплуатацию объекта Соглашения своими силами и за свой счет, обеспечивать его сохранность и комплектность;

3.2.7. проводить аварийно-восстановительные работы за свой счет;

3.2.8. при повреждении, ухудшении объекта Соглашения в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности либо выбытия объекта Соглашения из строя, а так же ущерб, причиненный неисправностями в эксплуатации объекта Соглашения, третьим лицам, Концессионер полностью возмещает Концеденту возникшие в связи с этим убытки;

3.2.9. обеспечивать бесперебойное теплоснабжение бытовых потребителей;

3.2.10. передать объект Соглашения по акту приема-передачи в течение десяти дней после прекращения Соглашения Концеденту комплектными и в состоянии, пригодном для дальнейшего использования без дополнительных финансовых затрат Концедента, но с учетом нормативного износа и производственных улучшений;

3.2.11. соблюдать на объекте Соглашения требования санитарно-эпидемиологических станций, Госпожнадзора, ГО, содержать за свой счёт оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими, в отношении видов деятельности Концессионера или объекта Соглашения, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность объекта Соглашения, его экологическое и санитарное состояние. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к объекту Соглашения территорию;

3.2.12. при изменении организационно-правовой формы, наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Концеденту о произошедших изменениях;

3.2.13. достигнуть, указанных в конкурсном предложении результатов по следующим показателям:

1) Техничко-экономические показатели объекта Соглашения не менее 0,25 %, а именно:

- снижение расхода топливно-энергетических ресурсов в течение действия концессионного соглашения.

2) Срок, в течение которого будет достигнуто улучшение технико-экономических параметров объекта Соглашения, но не более чем на срок действия Соглашения – 5 (пятый) год.

3) Выполнение за счет собственных средств Концессионера работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования концессионного имущества, сверх годовой концессионной платы не менее 15,5 %.

3.2.14. В случае если Концессионер произвел за счет собственных средств капитальный ремонт и (или) неотделимые без вреда для них улучшения концессионного имущества, Концессионер не имеет права после прекращения Соглашения на возмещение стоимости этих улучшений.

3.2.15. Письменно сообщить Концеденту, не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем расторжении, как в связи с окончанием срока Соглашения, так и при досрочном расторжении, и сдать имущество Концеденту по акту в исправном состоянии, с учетом естественного технического износа. Сдача имущества производится при участии представителей Концедента и Концессионера.

3.2.16. Возместить причиненный материальный ущерб, если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Соглашения хуже (с учетом естественного технического износа), чем при приеме-передаче имущества.

3.2.17. В установленные Соглашением сроки производить расчеты за пользование полученным в концессию объекта Соглашения, в соответствии с условиями, указанными в разделе 4 настоящего Соглашения.

3.2.18. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению, предоставлять объекты Соглашения в безвозмездное пользование, а также отдавать концессионные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.19. Концессионер обязан в течение трех месяцев со дня заключения Соглашения получить лицензию на осуществление видов деятельности, связанных с осуществлением теплоснабжения.

3.3. Концедент вправе:

3.3.1. посещать объект Соглашения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Соглашением и действующим

законодательством;

3.3.2. не отвечать за недостатки сданного по Соглашению объекта Соглашения, которые были указаны им в передаточном акте или должны были быть обнаружены Концессионером во время осмотра объекта Соглашения;

3.3.3. контролировать техническое состояние, правильность эксплуатации объекта Соглашения;

3.3.4. требовать возмещения убытков (действительного ущерба и (или) упущенной выгоды), связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

3.3.5. контролировать соблюдение условий Соглашения.

3.3.6. осуществлять контроль за целевым использованием предоставленного Концессионеру объекта Соглашения и обеспечением его сохранности;

3.3.7. запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

3.3.8. требовать от Концессионера предъявления копий платежных документов, по оплате концессионной платы;

3.3.9. досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.3.10. Самостоятельно, в одностороннем порядке произвести перерасчет концессионной платы, в соответствии с новым отчетом об определении рыночной стоимости концессионной платы за объект, но не более одного раза в год. В этом случае Концессионер обязуется уплачивать концессионную плату исходя из нового расчета, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем получения соответствующего уведомления о перерасчете концессионной платы.

3.4. Концессионер вправе:

3.4.1. на возмещение причиненных убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Концедентом своих обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением;

3.4.2. Представлять документы на списание отдельных частей объекта Соглашения, которые по нормативу, либо по иным, в том числе техническим причинам, не могут эксплуатироваться в целях надежности, качества. В случае списания отдельных частей объекта Соглашения составляется акт совместной комиссии, в которую входят представители Сторон.

После составления акта комиссии Стороны, в случае необходимости, дополнительным соглашением вносят изменения в настоящее Соглашение.

4. Цена Соглашения и порядок расчетов

4.1. Размер концессионной платы определен на основании отчета об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за возмездное пользование нежилым зданием котельной № 25/15 от 27.02.2015 г. и составляет – **45 600 (Сорок пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек в годовом исчислении, с учетом НДС**. В месяц концессионная плата составляет 3 800 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек. НДС в размере 579 (Пятьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек оплачивается Арендатором самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Концессионная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания Соглашения, и исчисляется **с 01 сентября 2015 года**.

4.3 Арендная плата в размере **3 220 (Три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейки** вносится Арендатором на следующие реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/сч. 04363204120) на расчетный счет № 40101810600000010005 ИНН 6942001120, БИК 042809001, КПП 691401001, КБК 619111 05075 05 0000 120 ОКТМО 28653000, наименование банка: Отделение Тверь.

4.4. Концессионная плата вносится Концессионером на расчетный счет Концедента не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным (текущим).

4.5. В случае неуплаты концессионной платы в установленные Соглашением сроки Концессионер уплачивает Концеденту пени за просрочку в размере 0,1% (для юридических лиц) от просроченной суммы концессионной платы за каждый день просрочки.

4.6. Концедент, бесспорно, самостоятельно начисляет пени на сумму задолженности концессионной платы, а Концессионер вносит ее на вышеуказанные реквизиты.

4.7. Не внесение Концессионером концессионной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа п. 4.4. настоящего Соглашения влечет к досрочному расторжению Соглашения со стороны Концедента.

4.8. Расходы Концессионера на оплату эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг на основании Соглашения на оплату услуг, не включаются в установленную настоящим Соглашением сумму концессионной платы.

4.9. Все платежи по настоящему Соглашению осуществляются в российских рублях. Концессионер по согласованию с Концедентом вправе внести концессионную плату за любой срок в пределах срока действия настоящего Соглашения досрочно.

5. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

5.1. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.2. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по текущему и капитальному ремонту, по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

5.3. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным исполнения настоящего Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

6. Разрешение споров

6.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

7. Прекращение Соглашения

7.1 Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

7.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральными законами.

7.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных в п.п. 3.2.13 пункта 3.2. Раздела 3 настоящего Соглашения показателей;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения Объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, указанных в Разделе 1 настоящего Соглашения, в том числе несоответствие качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за исполнение условий настоящего Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Соглашению при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода; времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явление стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, сель, оползень и т.п.); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

8.3. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3-х (трех) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

9.2. Имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения и иного переданного Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

9.3. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является

собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

9.4. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

9.5. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

9.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия Соглашения.

9.7. Изменение целевого назначения объекта Соглашения не допускается.

9.8. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

9.9. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации.

9.10. Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

9.11. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

**Администрация Старицкого района
Тверской области**

местонахождение: 171360, Тверская обл.,
г. Старица, ул. Советская, д. 6
ИНН 6942001120
ОГРН 1026901856453

по доверенности ИД-151 от 26.02.2013г.

В.Н. Голикова

Концессионер

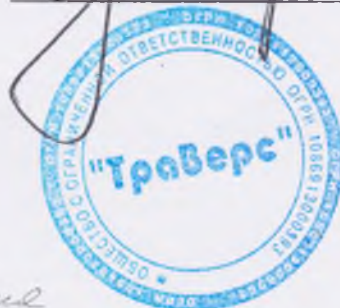
**Общество с ограниченной
ответственностью «Траверс»**

юридический адрес: 172800, Тверская
область, г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 1,
оф.п. 7
ИНН 6917011357/КПП 691701001
ОГРН 1086913000393

по доверенности № 03-15 от 05.06.2015г.,
действующей

О.Н. Милаков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области	
Номер регистрационного округа	69
Произведена государственная регистрация	<i>28.08.2015</i>
Дата регистрации	<i>28.08.2015</i>
Номер регистрации	<i>69-69/017/001/2015-004</i>
Государственный регистрационный номер	<i>Иванова Н.М.</i>
(подпись, М.П.)	(Ф.И.О.)



**Приложение № 1
к концессионному соглашению
от 21 августа 2015г.**

Состав и описание объекта Соглашения

Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 91,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0150201:255, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «Станция Старица», д. Кореничено, д. 90 (год ввода в эксплуатацию 1990, стены кирпичные, вид топлива – уголь, состояние удовлетворительное).

А К Т
приема – передачи объекта теплоснабжения

Российская Федерация
г. Старица, Тверская область

21 августа 2015 года

Администрация Старицкого района Тверской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», действующая на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области утвержденного Собранием Депутатов Старицкого района Тверской области (Решение № 90 от 26.12.2005 г.), зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 27.12.2005 года, регистрационный номер RU 695320002005001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 04.12.2008 года, регистрационный номер RU 695320002008001, с изменениями, зарегистрированными Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному Федеральному округу в Тверской области 21.12.2009 года, регистрационный номер RU 695320002009001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 23.06.2010 года, регистрационный номер RU 695320002010001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 27.01.2012 года, регистрационный номер RU 695320002012001, с изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Тверской области 17.05.2012 года, регистрационный номер RU 695320002012002, ИНН 6942001000, ОГРН 1026901856453, юридический адрес: Тверская область, г. Старица, ул. Советская, д. 6, в лице главы администрации **Старицкого района Тверской области гр. РФ Журавлёва Сергея Юрьевича**, 01.09.1967 года рождения, паспорт 28 11 191530, выдан 28.09.2012 года Отделением УФМС России по Тверской области в Старицком районе, зарегистрированного по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Загородная, д. 6, действующего на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (Решение Собрания депутатов Старицкого района Тверской области № 15 от 28.10.2014 года), от имени которого по доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1Д-151 от 26.02.2013г., удостоверенной Заводовской Юлией Викторовной, нотариусом Старицкого нотариального округа Тверской области, действует **председатель комитета по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области гр. РФ Голикова Валентина Николаевна**, 10.10.1963 года рождения, зарегистрированная по адресу: Тверская обл., г. Старица, ул. Завидова, д.8, кв.4, паспорт 28 08 896289, выдан 29.10.2008г. отделением УФМС России по Тверской области в Старицком районе, действующая на основании Положения, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Траверс»** ИНН 6917011357, КПП 691701001, зарегистрированное 26.03.2008г. за основным государственным регистрационным номером 1086913000393 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Тверской области (Инспекция ФНС России по Андреапольскому району Тверской области, 6917), юридический адрес: 172800, Тверская область, г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 1, оф.п. 7, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице **директора Шувалова Олега Алексеевича**, действующего на основании Устава, от имени которого по доверенности № 03-15 от 05.06.2015г., действует **Милаков Олег Николаевич**, 13.11.1954 года рождения, паспорт 28 06 778774, выдан ТП УФМС России по Тверской области в Андреапольском районе 10.10.2007г., код подразделения 690-004, зарегистрирован по адресу: Тверская обл., г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 1, кв. 7, именуемый в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии рассмотрения конкурсного предложения заявителя, представившего единственную заявку на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения № 21/2 от 20.08.2015г., постановлением администрации

Старицкого района Тверской области № 314 от 21.08.2015г. «О заключении концессионного соглашения с ООО «Траверс» на объект теплоснабжения», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании Концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения от 21 августа 2015г., Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование объект теплоснабжения, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, состав и описание которого приведен в Приложении № 1 к настоящему акту приема-передачи, именуемый в дальнейшем (объект Соглашения),

Концессионер осмотрел «объект Соглашения» в натуре, ознакомился с его качественными характеристиками, правовым режимом, и принимает на себя ответственность за любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

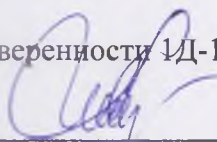
Концессионер принимает «объект Соглашения» в том качественном состоянии, каким он являются на момент передачи.

Концедент

**Администрация Старицкого района
Тверской области**

местонахождение: 171360, Тверская обл.,
г. Старица, ул. Советская, д. 6
ИНН 6942001120
ОГРН 1026901856453

по доверенности ИД-151 от 26.02.2013г.



В.Н. Голикова

Концессионер

**Общество с ограниченной
ответственностью «Траверс»**

юридический адрес: 172800, Тверская
область, г. Андреаполь, ул. Авиаторов, д. 1,
оф.п. 7
ИНН 6917011357/КПП 691701001
ОГРН 1086913000393

по доверенности № 03-15 от 05.06.2015г.,
действует



О.Н. Милаков



Состав и описание объекта Соглашения

Здание котельной, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь 91,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0150201:255, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «Станция Старица», д. Кореничено, д. 90 (год ввода в эксплуатацию 1990, стены кирпичные, вид топлива – уголь, состояние удовлетворительное).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 01

к концессионному соглашению в отношении объекта теплоснабжения б/н от 21.08.2015г.

Тверская область, г.Старица

«__» _____ 2017г.

Администрация Старицкого района Тверской области, именуемая в дальнейшем «**Концедент**», действующая на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, в лице главы администрации Старицкого района Тверской области гр. РФ Журавлёва Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (Решение Собрания депутатов Старицкого района Тверской области № 15 от 28.10.2014 года), от имени которого по доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1Д-151 от 26.02.2013г., удостоверенной Заводовской Юлией Викторовной, нотариусом Старицкого нотариального округа Тверской области, действует председатель комитета по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области гр. РФ Голикова Валентина Николаевна, действующая на основании Положения, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Траверс» ИНН 6917011357, КПП 691701001, в лице директора Огнёва Романа Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно далее именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 4.3. Концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения б/н от 21.08.2015г, неверно указано наименование расчетов «Арендная плата» и сторона по договору «Арендатор», Стороны договорились изложить пункт 4.3. Концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения б/н от 21.08.2015г. в следующей редакции:

«4.3. Концессионная плата в размере 3 220 (Три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейки, без НДС, вносится Концессионером на следующие реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/сч 04363204120) на расчетный счет № 40101810600000010005 ИНН 6942001120, БИК 042809001, КПП 691401001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, ОКТМО 28653000, наименование отделения банка: Отделение Тверь».

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания и распространяется на отношения Сторон, возникшие с 21.08.2015г. и действует до истечения срока действия Концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения б/н от 21.08.2015г.

Концедент

Администрация Старицкого района
Тверской области

местонахождение: 171360, Тверская обл.,
г. Старица, ул. Советская, д. 6
ИНН 6942001120
ОГРН 1026901856453

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Траверс»

172806 Тверская область, г. Андреаполь,
ул. Авиаторов д. 1 оф. 7 ИНН 6917011357
КПП 691701001; ОКТМО - 28602101;
Банковские реквизиты:
Р/счет № 40702810506390000018
в ПАО МОСОБЛБАНК г. Москва,
к/с 301 018 109 000 000 00521;
БИК - 044525521



Директор _____ Р.А.Огнёв