**Тверичане стали меньше брать ипотеку**

В первом квартале 2023 года тверичане оформили 2687 ипотечных жилищных кредитов, что на 11% меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Общий объем выдачи ипотечных кредитов при этом несколько снизился, составив около 9 млрд рублей.

Пик выдачи ипотеки в I квартале 2023 года пришелся на март. В марте 2023 года банки предоставили заемщикам ипотечные кредиты почти на 4 млрд рублей, что на 10 % больше, чем в марте прошлого года, когда выдача ипотеки стала снижаться в связи с экономической неопределенностью и ростом процентной ставки.

Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам за март 2023 года составила 8,4% годовых. Средний срок кредита увеличился на 1 год и 4 месяца до 24 лет по сравнению с мартом 2022 года. Средний размер ипотеки также увеличился более чем на 300 тысяч рублей, до 3,25 млн рублей.

К апрелю 2023 года ипотечный портфель верхневолжцев превысил порядка 104 млрд рублей, что на 12% больше, чем годом ранее. При этом жители региона являются ответственными заемщиками: доля просроченной задолженности обновила исторический минимум, снизившись до 0,3% кредитного портфеля.

«Жители региона, столкнувшиеся с финансовыми трудностями, могут взять кредитные каникулы. Срок обращения за подобной поддержкой продлен до конца 2023 года. За период с марта 2022 года по март 2023 года тверичане также воспользовались возможностью временно пересмотреть условия погашения долга. Так, банки реструктурировали ипотечные кредиты 415 жителям региона на общую сумму 686,4 млн рублей. Эффективность кредитных каникул как инструмента поддержки весьма высокая. Порядка 75-85% заемщиков после завершения каникул возвращаются в нормальный график платежей. Не испортив кредитную историю, они могут дальше обслуживать свои кредиты и пользоваться финансовыми сервисами», — пояснил Михаил Цибарев, эксперт тверского отделения Банка России.