



# АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2023

г. Старица

№ 111

**Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-2025 годы муниципального образования Старицкий муниципальный округ Тверской области**

В соответствии с законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», законом Тверской области от 05.05.2022 № 17-ЗО «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области Старицкий муниципальный район, путем объединения поселений и создания вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и внесении изменений в отдельные законы Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы»,

**Администрация Старицкого муниципального округа Тверской области  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Старицкий муниципальный округ Тверской области в соответствии с приложением.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит размещению на официальном сайте Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области в информационно - коммуникационной системе «Интернет».

Глава  
Старицкого муниципального округа

С.Ю. Журавлёв

## Лист согласования

к постановлению Администрации Старицкого муниципального округа Тверской области  
«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по  
проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2023-  
2025 годы муниципального образования Старицкий муниципальный округ Тверской  
области»

от 09.02.2023 № 119

Исполнитель:

Главный специалист отдела ЖКХ и  
жилищной политики Администрации

Старицкого муниципального округа Тверской области

С. Б. Калиткина

Визы согласования:

Заместитель главы Администрации

Старицкого муниципального округа Тверской области

А. Ю. Капитонов

Заведующая отделом ЖКХ и

жилищной политики Администрации Старицкого  
муниципального округа Тверской области

О. В. Мурычева

Заведующая юридическим отделом Администрации  
Старицкого муниципального округа

Д. В. Виноградова

Рассылка:

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1  | В дело                                      | 1 экз. |
| 2  | Отдел ЖКХ и жилищной политики               | 1 экз. |
| 3. | Фонд капитального ремонта Тверской области  | 1 экз. |
| 4. | Министерство строительства Тверской области | 1 экз. |
| 5  | Управление ГЖИ Тверской области             | 1 экз. |

4



Согласовано:  
 Фонд капитального ремонта МКД в Тверской области  
 Краткосрочный план

Приложение к постановлению  
 от 09.02.2023 № 711

реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на 2023-2025 годы  
 в многоквартирных домах на 2023-2025 годы  
 Мунципальный образований Старинский муниципальный округ

**1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту**

N п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Планируемая дата завершения			
								всего	МКД			за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (распорочка)		разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	выполнения работ по капитальному ремонту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12.00	13	14	15.00	16	17	18	19		
Всего								2280,20	2225,45	2195,35	161	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)								2280,20	2225,45	2195,35	161	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57				
Итого								2280,20	2225,45	2195,35	161	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57	6 654 419,57				
1	Ул. Карла Маркса д.60	1961	2020	кирпич	2	1	335,20	310,00	310,00	12	3 314 848,33	3 314 848,33	3 314 848,33	3 314 848,33	3 314 848,33		2023	2023		
3	Ул. Коммунистическая д.40а	1983		кирпич	5	1	1945,00	1915,45	1885,35	149	3 339 571,24	3 339 571,24	3 339 571,24	3 339 571,24	3 339 571,24		2023	2023		
Итого																				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																				
Итого																				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																				
Итого																				
Всего								2623,40	2623,40	2623,40	1191	9 225 287,85	9 225 287,85	9 225 287,85	9 225 287,85	9 225 287,85				
Начало проведения капитального ремонта 2024 год																				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора								2623,40	2623,40	2623,40	1191	9 225 287,85	9 225 287,85	9 225 287,85	9 225 287,85	9 225 287,85				

<b>Итого</b>						2623,40	2623,40	2623,40	119	9 225 287,85			9 225 287,85		
1	ул. Черноезерского д.8	1975	панели	5	2	1777,50	1777,50	1777,50	82	2 900 867,32			2 900 867,32	2024	2024
3	ул. Ленина д.80	1964	кирпич	2	1	314,00	314,00	314,00	13	3 897 733,44			3 897 733,44	2024	2024
3	ул. Завидова д.17	1970	кирпич	2	2	531,90	531,90	531,90	24	2 426 687,09			2 426 687,09	2024	2024
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете</b>															
<b>Итого</b>															
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор</b>															
<b>Итого</b>															
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания</b>															
<b>Итого</b>															
<b>Начало проведения капитального ремонта 2025 год</b>															
<b>Всего</b>						4269,60	4269,60	4136,90	173	7 602 256,00			7 602 256,00		
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора</b>															
<b>Итого</b>						4269,60	4269,60	4136,90	173	7 602 256,00			7 602 256,00		
1	ул. Черноезерского д.40	1984	кирпич	5	6	4269,60	4269,60	4136,90	173	7 602 256,00			7 602 256,00	2025	2025
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете</b>															
<b>Итого</b>															
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор</b>															
<b>Итого</b>															
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания</b>															
<b>Итого</b>															
<b>Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году, и которые планируется отремонтировать в период 2023-2025 годов</b>															
<b>Всего</b>						898,70	653,30	653,30	53	4 463 903,82			4 463 904,82		
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора</b>															
<b>Итого</b>						898,70	653,80	653,80	53	4 463 904,81			4 463 904,81		
1	ул. Захарова д.3	1917	кирпич	1	3	657,70	438,50	439,00	38	3 257 328,82			3 257 328,82		2023
2	ул. Карла Маркса д.58	до 1917	кирпич	2	1	241	214,8	214,8	15	1 206 575,99			1 206 575,99		2023
<b>Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2020 году, и которые планируется отремонтировать в период 2023-2025 годов</b>															
<b>Всего</b>						5157,80	3738,40	3738,90	199	12 796 383,06			12 796 383,06		
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора</b>															
<b>Итого</b>						5157,80	3738,40	3738,90	199	12 796 383,06			12 796 383,06		
1	ул. Захарова д.3	1917	кирпич	1	3	657,70	438,50	439,00	38	2 226 132,06			2 226 132,06		2023
2	д. Берново, ул. Советская, д. 8	1984	камен./кирпич.	3	2	1 292,30	788,80	788,80	39	4 124 758,00			4 124 758,00		2023
3	д. Берново, ул. Советская, д. 9	1984	камен./кирпич.	3	2	1 292,30	759,00	759,00	30	4 124 758,00			4 124 758,00		2023
4	д. Заречье, д. 51	1986	Панельные	2	3	955,30	870,50	870,50	51	1 157 140,00			1 157 140,00		2023
5	д. Заречье, д. 52	1983	Панельные	2	3	960,20	881,60	881,60	41	1 163 595,00			1 163 595,00		2023
<b>Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2021 году, и которые планируется отремонтировать в период 2023-2025 годов</b>															
<b>Всего</b>						3624,40	3218,30	3218,30	129	12 167 698,59			12 167 698,59		
<b>Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора</b>															



II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

N п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																								
			ремонт внутридомовых инженерных систем								установка приборов учета 2	ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт и утепление фасада				ремонт фундамента	установка и ремонт систем приема телевизионных 3	разработка проектной документации 4	техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме					
			итого	электроснабжения	теплоснабжения 1	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	руб					руб	руб	руб	руб					руб	руб	руб	руб	руб
руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб	ед	руб	ед	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	руб	руб	руб	руб	
<b>Начало проведения капитального ремонта 2023 год</b>																											
<b>Итого</b>		6 654 419,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629,20	3 097 002,06	0,00	0,00	362,00	1 429 071,38	362,00	1 645 003,51	0,00	0,00	0,00	483 342,62	0,00	
1	ул. Карла Маркса д.60	3 314 848,33	0,00															362,00	1 429 071,38	362,00	1 645 003,51				240 773,44		
3	ул. Коммунистическая д.40 а	3 339 571,24	0,00											629,20	1 097 002,06										242 569,18		
<b>Начало проведения капитального ремонта 2024 год</b>																											
<b>Итого</b>		9 225 287,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	955,00	4 940 588,41	0,00	0,00	405,00	1 680 315,35	405,00	1 934 306,89	0,00	0,00	0,00	670 077,20	0,00		
1	ул. Червозерского д.8	2 900 867,32	0,00											520,00	2 690 163,32										210 704,00		
2	ул. Лезин д.80	3 897 733,44	0,00															405,00	1 680 315,35	405,00	1 934 306,89				283 111,20		
3	ул. Завидова д.17	2 426 687,09	0,00											435,00	2 250 425,09										176 262,00		
3																											
<b>Начало проведения капитального ремонта 2025 год</b>																											
<b>Многоквартирные дома не оснащенные лифтовым оборудованием</b>																											
<b>Итого</b>		7 602 256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1309,00	7 050 067,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552 188,56	0,00	
1	ул. Червозерского д.40	7 602 256,00	0,00											1309,00	7 050 067,44											552 188,56	
<b>Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2019 году и которые планируется отремонтировать в период 2023 годов</b>																											
<b>Итого</b>		4 463 904,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 047,00	4 139 669,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	324 234,96	0,00	
1	ул. Захарова д.3	3 257 328,82	0,00											764,00	3 020 733,30											236 595,52	
2	ул. Карла Маркса д.58	1 206 575,99	0,00											283,00	1 118 936,55											87 639,44	
<b>Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2020 году и которые планируется отремонтировать в период 2023 годов</b>																											
<b>Итого</b>		12 796 383,06	944 906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	944 906,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	893,40	1 207 262,00	2 300,00	9 714 751,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	929 463,72	0,00	
1	ул. Захарова д.3	2 226 132,06	0,00														704,00	2 064 437,34							161 694,72		
2	д. Берново, ул. Советская, д. 8	4 124 758,00	0,00														798,00	3 825 157,00							299 601,00		
3	д. Берново, ул. Советская, д. 9	4 124 758,00	0,00														798,00	3 825 157,00							299 601,00		
4	д. Заречье, д. 51	1 157 140,00	469 460,00						469 460,00								446,70	603 631,00							84 049,00		
5	д. Заречье, д. 52	1 163 595,00	475 446,00						475 446,00								446,70	603 631,00							84 518,00		
<b>Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2021 году и которые планируется отремонтировать в период 2023 годов</b>																											
<b>Итого</b>		12 167 698,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 656,98	11 419 512,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	748 186,58	0,00	
1	ул. Адмирала Октябрьского д.7	2 520 600,35	0,00											621,38	2 337 517,35											183 083,00	
2	ул. Адмирала Октябрьского д.10	3 921 488,08	0,00											588,00	3 772 263,08											149 225,00	
3	ул. Мира д.16	1 499 379,00	0,00											441,60	1 390 472,00											108 907,00	
4	ул. Пушкина д.8	2 451 843,83	0,00											580,00	2 273 754,57											178 089,26	
5	ул. Червозерского д.10	1 774 387,33	0,00											426,00	1 645 505,01											128 882,32	
<b>Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2022 году и которые планируется отремонтировать в период 2023 годов</b>																											
<b>Итого</b>		5 947 609,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 395,00	5 515 605,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432 003,60	0,00	
1	ул. Коммунистическая д.34	5 947 609,56	0,00											1 395,00	5 515 605,96											432 003,60	

2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)

3. В том числе установка, ремонт систем коллективного приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания

4. Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение проверки достоверности обследования

### III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

N п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
<b>Начало проведения капитального ремонта 2023 год</b>					
Итого	Старицкий муниципальный округ Тверской области	2280,20	161	2	6 654 419,57
<b>Начало проведения капитального ремонта 2024 год</b>					
Итого	Старицкий муниципальный округ Тверской области	2623,40	119	3	9 225 287,85
<b>Начало проведения капитального ремонта 2025 год</b>					
Итого	Старицкий муниципальный округ Тверской области	4269,60	173	1	7 602 256,00
<b>Капитальный ремонт не был завершен в 2019 году и планируется завершить в период 2023-2025 годов</b>					
Итого	Старицкий муниципальный округ Тверской области	898,70	53	2	4 463 904,81
<b>Капитальный ремонт не был завершен в 2020 году и планируется завершить в период 2023-2025 годов</b>					
Итого	Старицкий муниципальный округ Тверской области	5157,80	199	5	12 796 383,06
<b>Капитальный ремонт не был завершен в 2021 году и планируется завершить в период 2023-2025 годов</b>					
Итого	Старицкий муниципальный округ Тверской области	3624,40	129	5	12 167 698,59
<b>Капитальный ремонт не был завершен в 2022 году и планируется завершить в период 2023-2025 годов</b>					
Итого	Старицкий муниципальный округ Тверской области	657,70	38	1	5 947 609,56