**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.05.2022 № 269

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы МО «Старицкий район» Тверской области к работе в осенне-зимний период

2022-2023 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы МО «Старицкий район» Тверской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2022-2023 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом МО «Старицкий район» Тверской области

**Администрация Старицкого района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отделу образования администрации Старицкого района (Игнатова О.Н.), отделу культуры администрации Старицкого района (Криницына А.И.), МУП «Горспецсервис» (Безобразов С.Б.) предоставить, а ООО «Старица-Домоуправ» (Садовникова Н.В.), ООО «КомТЭК» (Смирнов П.М.), ООО «Тепловые сети» (Константинов А.А.), ООО «Теплоснабжение» (Константинов Г.А.) рекомендовать предоставить в Комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старицкого района Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (Капитонов А.Ю.):

* до 01.06.2022 отчеты по итогам прохождения прошедшего отопительного сезона с учетом обращений граждан в различные инстанции об имевших место нарушениях и недостатках в предоставлении жилищно-коммунальных услуг с объяснением причин сбоев в обеспечении населения и объектов социальной сферы теплом, электроэнергией, водой,

газом;

* до 20.05.2022 планы мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, ресурсоснабжающих предприятий и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов;
* обеспечить оплату текущих платежей и принять меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;
* в срок по 30.08.2022 обеспечить завоз каменного угля и дров для отопительных котельных жилищно-коммунальной и социальной сфер района в расчете 45-суточной потребности;
* продолжить работу по реализации энергосберегающих мероприятий на объектах муниципальной формы собственности, в т.ч. эксплуатируемых бюджетными организациями.

1. Рекомендовать ООО «Старица-Домоуправ» (Садовникова Н.В.), ООО «КомТЭК» (Смирнов П.М.), ООО «Тепловые сети» (Константинов А.А.), ООО «Теплоснабжение» (Константинов Г.А.):

* предоставлять в администрацию Старицкого района в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о подготовке к зиме объектов предприятия по форме 1- ЖКХ (по состоянию на 01.07.2022; 01.08.2022; 01.09.2022; 01.10.2022);
* в срок до 01.08.2022 разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;
* в срок до 30.08.2022 создать (пополнить) резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах предприятия;
* провести подготовку эксплуатационного персонала и его аттестацию;
* провести необходимые организационные и технические мероприятия в соответствии с Планом мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в отопительном периоде 2022-2023 гг., обеспечив первоочередное выполнение мероприятий по развитию энергосберегающих технологий;
* в срок до 01.10.2022 организовать и провести с участием Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Тверской области оценку готовности ресурсоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. с оформлением соответствующего акта.

1. Рекомендовать теплоснабжающим организациям: ООО «КомТЭК» (Смирнов П.М.), ООО «Тепловые сети» (Константинов А.А.), ООО «Теплоснабжение» (Константинов Г.А.) согласовать с администрацией Старицкого района графики гидравлических испытаний тепловых сетей до 01.06.2022 г., представить в администрацию Старицкого района реестры актов проведения гидравлических испытаний в срок до 01.09.2022г.
2. МУП «Горспецсервис»:

* в срок до 01.10.2022 обеспечить готовность автодорог города Старица и спецтехники для эксплуатации их в зимний период;
* в срок до 20.10.2022 создать запасы материалов и песко-соляной смеси, необходимые для зимнего содержания дорог.

1. Рекомендовать ООО «Старица-Домоуправ» (Садовникова Н.В.):

* в срок до 01.08.2022 провести работу по заключению договоров с производителями коммунальных услуг, в т.ч. по теплоснабжению;
* организовать работу по информированию населения о необходимости установки приборов учета потребляемых ресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах в целях энергосбережения;
* организовать работу по взысканию задолженности по оплате населением жилищно- коммунальных услуг;
* в срок до 15.09.2022 организовать и провести с участием Главного Управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области оценку готовности жилфонда Старицкого района к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. с оформлением соответствующих актов.

1. Отделу экономики и муниципальных закупок администрации Старицкого района (Григорьева Т.М.):

* осуществить размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для подготовки жилищно-коммунального комплекса Старицкого района к работе в осенне-зимнем периоде 2022-2023 гг. в строгом соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. Архитектурно-строительному отделу администрации Старицкого района (Школьникова Л.И.):

* обеспечить сбор информации и предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области сводного отчета по МО «Старицкий район» Тверской области по форме 1-ЖКХ, отчетным периодом считать каждый месяц с июня 2022 года по октябрь 2022 года. Сведения представлять в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным;
* подготовить проект муниципального правового акта о создании комиссии по контролю за ходом проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;
* подготовить проект муниципального правового акта о создании дисциплинарной комиссии по урегулированию ситуации на розничном рынке ТЭК и повышению платёжной дисциплины;
* оказывать помощь администрациям городского и сельских поселений Старицкого района при формировании и выполнении планов по подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства и социальной сферы на территории соответствующего поселения;
* в срок до 01.09.2022 определить порядок взаимодействия администраций поселений,

оперативных служб и организаций на территории Старицкого района при ликвидации аварийных ситуаций;

* в срок до 15.07.2022 разработать перечень ресурсоснабжающих предприятий независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, подлежащих оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. и согласовать его в Управлении по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Тверской области;
* в срок до 01.10.2022 проинформировать Комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов о результатах оценки ресурсоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. с предоставлением копий Актов готовности ресурсоснабжающих организаций, жилфонда (по каждому дому) и в целом МО «Старицкий район» Тверской области к работе в условиях осенне-зимнего периода 2022-2023 гг.

1. Рекомендовать органам местного самоуправления городского и сельских поселений Старицкого района:

* создать Комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. на территории соответствующего поселения;
* в срок до 20.05.2022 составить комплексные планы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории соответствующего поселения и предоставить их в Комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старицкого района Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (Капитонов А.Ю.);

- предоставлять в администрацию Старицкого района (архитектурно-строительный отдел администрации Старицкого района) в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, сведения по Форме 1-ЖКХ (по состоянию на 01.07.2022; 01.08.2022; 01.09.2022; 01.10.2022), а также информацию о ходе выполнения планов мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду соответствующего поселения.

1. Комиссии по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старицкого района Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (Капитонов А.Ю.):

* обеспечить постоянный контроль за выполнением утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского и сельских поселений Старицкого района, а также подведомственных организаций к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг., созданием нормативных запасов топлива на начало отопительного сезона и использованием целевых бюджетных средств на выполнение мероприятий по подготовке к зиме;
* произвести проверку готовности к осенне-зимнему периоду жилищного фонда, потребителей тепловой энергии, ресурсоснабжающих организаций и объектов (котельных) Старицкого района с выдачей актов и паспортов готовности;
* организовать информационное сопровождение в СМИ Старицкого района хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 г.г.

1. Финансовому отделу администрации Старицкого района (Лупик О.Г.) предусмотреть возможность выделения дополнительных денежных средств на финансирование расходов по подготовке к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области.

Глава Старицкого района С.Ю. Журавлёв