



АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

г. Старица

№ 219

О проведении конкурса на право
заключения концессионных соглашений в отношении
объектов коммунальной инфраструктуры,
находящихся в собственности муниципального образования
«Старицкий район» Тверской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования находящегося в собственности муниципального образования «Старицкий район» Тверской области имущества

Администрация Старицкого района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 22.06.2022 г. открытый конкурс на право заключения концессионных соглашений на объекты теплоснабжения (приложение № 1, № 2, № 3, № 4 к настоящему постановлению), находящиеся в собственности муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, для оказания услуг по теплоснабжению на территории муниципального образования «Старицкий район Тверской области».

2. Утвердить условия концессионного соглашения (приложение № 5 к настоящему постановлению).

3. Утвердить критерии конкурса и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 6, № 7, № 8, № 9 к настоящему постановлению.

4. Утвердить конкурсную документацию, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования «Старицкий района» Тверской области.

5. Определить организатором открытого конкурса – Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области.

6. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию опубликовать на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, извещение о проведении конкурса опубликовать на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области и в официальном печатном издании редакции газеты «Старицкий вестник», не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Старицкого района Тверской области (Капитонова А.Ю.).

Глава Старицкого района
Тверской области



С.Ю. Журавлев

Приложение № 1
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

**Перечень недвижимого муниципального имущества,
являющегося объектом концессионного соглашения Лот № 1**

1. здание газовой котельной, общей площадью 58,1 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, Архангельское сельское поселение, д. Архангельское, здание 2, строение № 2, инвентарный номер 2-903;
2. тепловая сеть, протяженностью 2157 м., с кадастровым номером: 69:32:0100101:69, расположенная по адресу: Тверская область, Старицкий район, Архангельское сельское поселение, д. Архангельское;
3. наружный газопровод среднего давления (надземный) до 0,3 МПа (3 кгс/см²), общей протяженностью 14,2 м. п. (труба стальная ГОСТ10704-91 В10 ГОСТ 14705-80 Ф57*3,5L=15.6 м. п.; кран шаровой Ду 50 (Broen Ballomax) фланец-фланец- 1 шт.; отвод 90 град Ф 57*3,5 4 шт.; изолирующее фланцевое соединение Ду 50 Р=10 бар 1-шт.),
4. газорегуляторная шкафная УГРШ-50-2-0 -1 шт., давление газа на входе 0,1-1,2 МПа, на выходе 0,06-0,6 МПа (регуляторы давления газа РДП – 2 шт.; клапаны предохранительные запорные -2 шт.; клапаны предохранительные сбросные ПСК-25 -1 шт.; горелка газовая инфракрасного излучения -2 шт.; регулятор давления РДГС1-1,2- 2 шт.; вентиль баллонный ВБ-2-2 шт.; фильтр газовый – 2 шт.; кран шаровый «ГШК» DN 50- 1- шт., DN 20- 1- шт.),
5. внутренний газопровод среднего давления (до 0,01 МПа). (труба стальная эл. Сварная прямошовная, ГОСТ10704-91, Лобщ=35 п.м., 2013 года изготовления);
6. котёл водогрейный «ELLPREX 970» зав. № А12U03344. 2012 года изготовления;
7. котёл водогрейный «ELLPREX 760» зав. № А12U03347. 2012 года изготовления;
8. горелки газовые «F.B.R» GAS P100/2 CE TC, зав. № А1219581001, №1219581003, (тепловая мощность горелки 1162 кВт, природный газ).

Приложение № 2
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

**Перечень недвижимого муниципального имущества,
являющегося объектом концессионного соглашения Лот № 2**

1. здание котельной, общей площадью 57,8 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново, ул. Ленина, д.8, строение 2, инвентарный номер 5-747;
2. тепловая сеть, с К№ 69:32:0000000:520, протяженностью 1093 м., расположенная по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново;
3. наружный газопровод среднего давления (подземный), проходящий по территории объекта, (природный газ, материал: ПЭ 63*36 L=27.43 п. м.; Ст 57*3,5 L=4,35 п.м. Лобщ=31,78 п.м., год изг. - 2013 год ввода в эксплуатацию – 2013), расположенный по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново;
4. наружный газопровод среднего давления (надземный) до 0,3 МПа (природный газ, материал: Ст 57*3,5 L=33 п. м., год изг. – 2013 г. год ввода в эксплуатацию -2013), расположенный по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново;
5. наружный газопровод низкого давления (надземный) – (природный газ, материал: Ст 57*3,5L-1 п. м., год изг. – 2013 г. год ввода в эксп. 2013), расположенный по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново;
6. газорегуляторное устройство (ГРУ) - УГРШ-50Н-2-0 РДП 50Н-2 шт., (природный газ, Рвх=0,3 МПа, Рвых=0,01 МПа, год изг. – 2013 г., год ввода в эксп. – 2013) расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, Емельяновское сельское поселение, с. Емельяново;
7. котёл водогрейный «ELLPREX 970» зав. № А11U03374. (2012 года изготовления, год ввода в эксп. 2013, t воды -100 С. природный газ);
8. котёл водогрейный «ELLPREX 970» зав. № А11U03380 (2012 года изготовления, год ввода в эксп. 2013, t воды -100 С. природный газ);
9. горелки газовые «F.B.R» GAS P 100/2 CE TC, зав. № А1219581002, №1219581008, (тепловая мощность горелки 1162 кВт, природный газ).

Приложение № 3
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

**Перечень недвижимого муниципального имущества,
являющегося объектом концессионного соглашения Лот № 3**

1. здание газовой котельной, общей площадью 58,7 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Ново-Ямская, ул. Тверская, д.13а, строение 2;
2. тепловая сеть, с К№ 69:32:0000000:168 протяжённостью 430 м., расположенная по адресу: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Ново-Ямская;
3. наружный газопровод высокого давления (надземный) до 0,6 Мпа (6 кгс/см²), общей протяжённостью 24,6 м. п. (труба стальная ГОСТ10704-91 В10 ГОСТ 14705-80 Ф57*3,5L=24,6 м. п.; кран шаровой Ду 50 КГШу фланец-фланец - 1 шт.; отвод 90 град Ф 57*3,5 - 4 шт.; изолирующее фланцевое соединение Ду 50 Р=10 бар - 2-шт.), расположенный по адресу: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Ново-Ямская;
4. газорегуляторная шкафная - УГРШ-50Н-2-0 , давление газа на входе 0,1-1,2 Мпа, на выходе 0,06-0,6 Мпа , год изготовления 2013, (регуляторы давления газа РДП – 2 шт.; клапаны предохранительные запорные – 2 шт.; клапаны предохранительные сбросные ПСК-25 – 1 шт.; горелка газовая инфракрасного излучения – 2 шт.; регулятор давления РДГС1-1,2- 2 шт.; вентиль баллонный ВБ-2 2- шт.; фильтр газовый – 2 шт.; кран шаровый « ГШК» DN 15 – 1 шт.; DN 20 – 1 шт.; DN 50 – 1 шт.), расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Ново-Ямская;
5. внутренний газопровод низкого давления (до 0,003 Мпа), (труба стальная эл. сварная прямошовная, ГОСТ 10704-91, Лобш=33 п. м., 2014 года изготовления);
6. котёл водогрейный «ELLPREX 630» зав. № А20U01529 №=630 кВт. 2020 года изготовления;
7. котёл водогрейный «ELLPREX 340» зав. № А12U00267, 2012 года изготовления;
8. горелки газовые в комплекте с рампой «F.B.R» GAS P 70/2 CE TC+R.CE D1, 0,25, зав. № А1221805006, №1218336022, (тепловая мощность горелки 1162 кВт, природный газ).

Приложение № 4
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

**Перечень недвижимого муниципального имущества,
являющегося объектом концессионного соглашения Лот № 4**

1. здание газовой котельной, общей площадью 58,1 кв. м., расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», д. Красное, 87, строение 2;
2. тепловая сеть, с К№ 69:32:0160601:450, протяженностью 600 м, расположенная по адресу: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», д. Красное;
3. наружный газопровод среднего давления (подземный), проходящий по территории объекта до 0,3 Мпа, (природный газ), (материал: ПЭ 63*36 L=38.29 п. м.; Ст 57*3,5 L = 2,1 п.м. Лобш=40,39 п.м., год изг.- 2013 год ввода в эксплуатацию – 2013), расположенный по адресу: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», д. Красное;
4. наружный газопровод среднего давления (надземный) до 0,3 МПа (природный газ, материал: Ст 57*3,5 L=15,6 п. м., год изг. – 2013 г. год ввода в эксплуатацию -2013), расположенный по адресу: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», д. Красное;
5. наружный газопровод низкого давления (надземный) до 0,01 МПа – (природный газ, материал: Ст 57*3,5 L=4,35 п. м.; Ст 89*4 L =0,15 п.м. L общ.-1,15 п. м.; год изг. – 2013 г. год ввода в эксп.- 2013), расположенный по адресу: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», д. Красное;
6. газорегуляторное устройство (ГРУ) - УГРШ-50Н-2-0 (природный газ) – 1 шт., Рвх=0,3 МПа, Рвых=0,01 МПа, (год изг. – 2013 г., год ввода в экп.. – 2013) расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», д. Красное;
7. котёл водогрейный «ELLPREX 760» зав. № А12U03202. (2012 года изготовления, год ввода в экп. 2013, t воды -100 С. природный газ);
8. котёл водогрейный «ELLPREX 760» зав. № А12U03205, (2012 года изготовления, год ввода в экп. 2013, t воды -100 С. природный газ);
9. горелки газовые «F.B.R» GAS P 100/2 CE TC, зав. № А1219581001, 1219581003, (тепловая мощность горелки 1162 кВт, природный газ).

Приложение № 5
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

Условия концессионного соглашения Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4

Объект и стороны Концессионного соглашения	Объекты теплоснабжения, в соответствии с приложением № 1, № 2, № 3, № 4 к постановлению. Сторонами концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер.
Срок действия Концессионного соглашения	10 лет с даты заключения (при условии, что такой срок не изменен Сторонами в соответствии с концессионным соглашением). Срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения – в течение срока действия концессионного соглашения.
Обязательства Концессионера	<p>1) произвести реконструкцию объекта, указанного в пункте 1 Постановления, с заменой существующего котельного и вспомогательного оборудования с целью повышения энергоэффективности и автоматизации процесса выработки и учета тепловой энергии, необходимой для нужд отопления и горячего водоснабжения потребителей;</p> <p>2) предусмотреть замену старого котельного оборудования на новое, обеспечивающее нормативные параметры теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения потребителей, суммарной производительностью не менее 1,8 МВт;</p> <p>3) осуществить реконструкцию тепловых сетей, обеспечив снижение потерь тепловой энергии при транспортировке рабочей среды до потребителей до уровня не более 5% от отпущенной;</p> <p>4) оптимизировать производство механически очищенной и химически подготовленной воды для котельного производства, провести модернизацию и наладку установки по обезжелезиванию исходной воды до производственных параметров;</p> <p>5) предусмотреть замену электрооборудования с частотными регуляторами электродвигателей насосного оборудования и вентиляторов газогорелочных устройств;</p> <p>6) обеспечить степень автоматизации оборудования, позволяющую организовать работу объекта без присутствия обслуживающего персонала;</p> <p>7) обеспечить пожарную безопасность объекта в соответствии с действующими нормами и правилами;</p> <p>8) произвести косметический ремонт здания и помещений котельной;</p> <p>9) осуществлять эксплуатацию объекта и производство тепловой энергии горячей воды, ее передачу в тепловые сети и транспортировку до границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности;</p> <p>10) предусмотреть круглогодичное обеспечение потребителей тепловой энергией (отопление, горячее водоснабжение) с перерывом не более 10 рабочих дней в году для проведения профилактических работ;</p> <p>11) произвести установку приборов учета потребления электрической энергии, водоснабжения, водоотведения на объекте и тепловой энергии на границе балансовой принадлежности с потребителями;</p> <p>12) поддерживать объект в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта в течение всего срока эксплуатации, в соответствии с Концессионным соглашением;</p> <p>13) после прекращения действия Концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) передать объект Концеденту в порядке, который предусмотрен в Концессионном соглашении;</p> <p>14) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концессионера расходы концессионера, предусмотренные концессионным соглашением, возмещению не подлежат;</p> <p>15) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон расходы определяются в соглашении о расторжении концессионного соглашения;</p> <p>16) исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения и положений действующего российского законодательства.</p>
Обязательства Концедента	- передать Концессионеру объект концессионного соглашения во владение и пользование с момента подписания акта приема-передачи;

	<p>- после прекращения действия концессионного соглашения (в т.ч. по истечении срока его действия) принять от Концессионера объект концессионного соглашения в установленном концессионным соглашением порядке;</p> <p>- предоставить Концессионеру на правах аренды земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом РФ, договор аренды земельного участка заключается с концессионером в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения;</p> <p>- исполнить иные обязанности, вытекающие из условий заключенного Концессионного соглашения, других договоров, заключенных между сторонами, и положений действующего законодательства Российской Федерации.</p>
Права в отношении объектов Концессионного соглашения	Объекты концессионного соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности. Недвижимое, движимое имущество в соответствии с приложениями № 1, № 2, № 3, № 4 передается концессионеру по акту приема-передачи в день подписания концессионного соглашения. Право владения и пользования Концессионера на объекты концессионного соглашения подлежит государственной регистрации.
Срок заключения Концессионного соглашения	Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса проекта Концессионного соглашения для его подписания.
Размер задатка	Концессионер вносит задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения в размере: Лот № 1 – 58 600, 00 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; Лот № 2 – 29 600, 00 (Двадцать девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; Лот № 3 – 30 800, 00 (Тридцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек; Лот № 4 – 24 600, 00 (Двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.
Способы обеспечения концессионером обязательств	Концессионер в целях обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляет обеспечение в виде безотзывной банковской гарантии в соответствии с требованиями, установленными частями 4 и 4.1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в размере не менее: Лот № 1 – 293 000, 00 (Двести девяносто три тысячи) рубля 00 копеек; Лот № 2 – 148 000, 00 (Сто сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, Лот № 3 – 154 000, 00 (Сто пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, Лот № 4 – 123 000, 00 (Сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, на срок действия концессионного соглашения.

Приложение № 6
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

Критерии открытого конкурса Лот № 1

Критерий конкурса	Параметры критерия		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	200	увеличение	K1=0,2
Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:			
базовый уровень операционных расходов (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение энергетических ресурсов), на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	7 688,13	уменьшение	K2=0,1
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):			
Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал)	166,00	уменьшение	K3=0,3
Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт*ч/Гкал)	27,8		
Удельный расход хозяйственной воды на одну гигакалорию, (м³/Гкал)	0,38		
Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	6 (шестой) год	уменьшение	K4=0,1
Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	2000,00 руб./Гкал, (без учета НДС)	уменьшение	K5=0,3

Приложение № 7
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

Критерии открытого конкурса Лот № 2

Критерий конкурса	Параметры критерия		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	200	увеличение	K1=0,2
Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:			
базовый уровень операционных расходов (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение энергетических ресурсов), на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	7 688,13	уменьшение	K2=0,1
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):			
Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал)	166,00	уменьшение	K3=0,3
Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт*ч/Гкал)	27,8		
Удельный расход хозяйственной воды на одну гигакалорию, (м³/Гкал)	0,38		
Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	6 (шестой) год	уменьшение	K4=0,1
Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	2000,00 руб./Гкал, (без учета НДС)	уменьшение	K5=0,3

Приложение № 8
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

Критерии открытого конкурса Лот № 3

Критерий конкурса	Параметры критерия		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	200	увеличение	K1=0,2
Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:			
базовый уровень операционных расходов (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение энергетических ресурсов), на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	7 688,13	уменьшение	K2=0,1
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):			
Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал)	166,00	уменьшение	K3=0,3
Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт*ч/Гкал)	27,8		
Удельный расход хозяйственной воды на одну гигакалорию, (м³/Гкал)	0,38		
Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	6 (шестой) год	уменьшение	K4=0,1
Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	2000,00 руб./Гкал, (без учета НДС)	уменьшение	K5=0,3

Приложение № 9
к постановлению администрации Старицкого района
Тверской области № 219 от 11.04.2022 г.

Критерии открытого конкурса Лот № 4

Критерий конкурса	Параметры критерия		
	Начальное значение критерия конкурса	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	200	увеличение	K1=0,2
Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:			
базовый уровень операционных расходов (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение энергетических ресурсов), на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.)	7 688,13	уменьшение	K2=0,1
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения):			
Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал)	166,00	уменьшение	K3=0,3
Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт*ч/Гкал)	27,8		
Удельный расход хозяйственной воды на одну гигакалорию, (м³/Гкал)	0,38		
Срок реконструкции объекта концессионного соглашения	6 (шестой) год	уменьшение	K4=0,1
Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	2000,00 руб./Гкал, (без учета НДС)	уменьшение	K5=0,3