**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2022 № 118

**О внесении изменений в административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Предоставление**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования «Старицкий район»,**

**собственность на которые не разграничена на**

**территории муниципального образования «Старицкий район»**

**Тверской области», утвержденный постановлением**

**администрации Старицкого района Тверской области**

**№ 374 от 26.06.2013 г.**

 Рассмотрев Протест прокурора № 38-2022 от 03.03.2022 года на административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район», собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Старицкий район» Тверской области», утвержденный постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 374 от 26.06.2013 г.,

А**дминистрация Старицкого района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Пункт 2 Административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район», собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Старицкий район» Тверской области», утвержденный постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 374 от 26.06.2013 г. изложить в следующей редакции:

Предоставление муниципальной услуги по предоставлению прав на земельные участки осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом РФ

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном земельном кадастре» от 24.07.2007 № 221-ФЗ

- Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

- Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации государственных и муниципальных услуг»

- Распоряжением Правительства РФ от 17.12.2009 № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде»

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов"

- Законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании земельных отношений в Тверской области»

- Законом Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трёх и более детей, земельных участков на территории Тверской области»

 - Постановлением Правительства Тверской области от 30 мая 2020 г. N 250-пп "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Тверской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов"

- Постановлением Правительства Тверской области от 26 ноября 2021 г. N 650-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 30.05.2020 № 250-пп»

- Постановлением Правительства Тверской области от 30 июня 2021 г. N 381-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 30.05.2020 г. № 250-пп»

- Уставом муниципального образования «Старицкий район» Тверской области

- Решением Собрания депутатов Старицкого района от 26.04.2012 № 144 «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территории Старицкого района»

- Положением о Комитете по управлению имуществом администрации Старицкого района, утвержденного постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 126 от 14 марта 2011 года.

- Постановление администрации Старицкого района Тверской № 362 от 03.06.2011 «Об утверждении Порядка разработки и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании «Старицкий район» Тверской области»;

- Постановление администрации Старицкого района Тверской области № 467 от 25.07.201 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг муниципального образования «Старицкий район» Тверской области».

2. Пункт 94 Административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район», собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Старицкий район» Тверской области», утвержденный постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 374 от 26.06.2013 г. изложить в следующей редакции:

Порядок проведения торгов определен Земельным кодексом Российской Федерации, [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/0) Российской Федерации.

3. Главу 17 Административного регламента предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район», собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Старицкий район» Тверской области», утвержденный постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 374 от 26.06.2013 г. изложить в следующей редакции:

Глава 17. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

40. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

41*.* Основания для отказа в предоставлении результатов государственной (муниципальной) услуги в соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

- границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;

- в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

- земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

- земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, 14 предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

 -земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды; земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка; земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

- земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

- земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

- в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

- земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования; земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который 15 расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

- в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

- в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги, а также являются следующие:

- в случае, когда полномочия собственника земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти;

- наличие вступивших в законную силу судебных актов, налагающих меры по обеспечению иска в отношении указанного в заявлении земельного участка (наложение ареста на земельный участок или запрет на распоряжение таким земельным участком);

- уполномоченным органом принимается решение об отказе в предоставлении государственной услуги в случае несоответствия направляемых документов [пункту 1 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BPI0OT);

- заявление подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/744100004#BQM0P8).

4. Приложение № 3 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район», собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Старицкий район» Тверской области», утвержденного постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 374 от 26.06.2013 г. изложить в соответствии с Приложением № 1 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управделами администрации Старицкого района Кузубова А.А.

Глава Старицкого района С. Ю. Журавлёв

Приложение № 1

к постановлению администрации

Старицкого района Тверской области

№ 118 от 11.03. 2022 г.

**Приложение № 3 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район», собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Старицкий район» Тверской области» изложить в следующей редакции**:

1. Лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 2. Перечень документов, установленных [Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов".](http://internet.garant.ru/document/redirect/74710264/0)

 3. Документы, обозначенные символом "\*", запрашиваются Администрацией Старицкого района посредством межведомственного информационного взаимодействия.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату | Заявитель | Земельный участок | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок) |
| 1. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39321) Земельного кодекса Российской Федерации[1](#sub_10001) (далее - Земельный кодекс) | В собственность за плату | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории | Договор о комплексном освоении территории[\*](#sub_1111) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39322) Земельного кодекса[2](#sub_10002) | В собственность за плату | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организацииРешение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителюДоговор о комплексном освоении территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |
| 3. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39322) Земельного кодекса | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участкаДоговор о комплексном освоении территории[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 4. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39323) Земельного кодекса[3](#sub_10003) | В собственность заплату | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | [\*](#sub_1111) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРНДокумент, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТРешение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю[\*](#sub_1111) Утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |
| 5. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39324) Земельного кодекса[4](#sub_10004) | В собственность за плату | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящийся к имуществу общего пользования | Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования[\*](#sub_1111) Договор о комплексном освоении территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 6. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39326) Земельного кодекса[5](#sub_10005) | В собственность за плату | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРНДокумент, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 7. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39327) Земельного кодекса[6](#sub_10006) | В собственность за плату | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 8. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39328) Земельного кодекса[7](#sub_10007) | В собственность заплату | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 9. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39329) Земельного кодекса[8](#sub_10008) | В собственность за плату | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 10. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/393210) Земельного кодекса[9](#sub_10009) | В собственность за плату | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 11. | [Подпункт 1 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39511) Земельного кодекса[10](#sub_10010) | В собственность бесплатно | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроеннойтерритории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которойзаключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 12. | [Подпункт 2 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39512) Земельного кодекса[11](#sub_10011) | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН.Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок).Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. |
| 13. | [Подпункт 3 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39513) Земельного кодекса[12](#sub_10012) | В общую долевую собственность бесплатно | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества) | [\*](#sub_1111) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка[\*](#sub_1111) Утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 14. | [Подпункт 4 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39514) Земельного кодекса[13](#sub_10013) | В собственность бесплатно | Гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенного законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и используемый более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 15. | [Подпункт 5 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39515) Земельного кодекса[14](#sub_10014) | В собственность бесплатно | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 16. | [Подпункт 6 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3956) Земельного кодекса[15](#sub_10015) | В собственность бесплатно | Граждане, имеющие трех и более детей | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 17. | [Подпункт 7 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3957) Земельного кодекса[16](#sub_10016) | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 18. | [Подпункт 7 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3957) Земельного кодекса | В собственность бесплатно | Отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 19. | [Подпункт 8 статьи 39.5](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39518) Земельного кодекса[17](#sub_10017) | В собственность бесплатно | Религиозная организация, имеющая земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации | Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации |
| 20. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39621) Земельного кодекса[18](#sub_10018) | В аренду | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации | [\*](#sub_1111) Указ или распоряжение Президента Российской Федерации[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 21. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39622) Земельного кодекса[19](#sub_10019) | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | [\*](#sub_1111) Распоряжение Правительства Российской Федерации[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 22. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39623) Земельного кодекса[20](#sub_10020) | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | [\*](#sub_1111) Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 23. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39624) Земельного кодекса[21](#sub_10021) | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств |
| 24. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39624) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения | [\*](#sub_1111) Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 25. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39625) Земельного кодекса[22](#sub_10022) | В аренду | Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня [вступления в силу](http://internet.garant.ru/document/redirect/12001341/0) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"[23](#sub_10023)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 26. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39625) Земельного кодекса | В аренду | Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок | Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка | Договор о комплексном освоении территории[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 27. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39626) Земельного кодекса[24](#sub_10024) | В аренду | Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территорииДокумент, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организацииРешение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 28. | [Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39626) Земельного кодекса | В аренду | Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, образованный в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства | Договор о комплексном освоении территорииРешение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 29. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39627) Земельного кодекса[25](#sub_10025) | В аренду | Член СНТ или ОНТ | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ | [\*](#sub_1111) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРНДокумент, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТРешение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю[\*](#sub_1111) Утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 30. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39628) Земельного кодекса[26](#sub_10026) | В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора | Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ | Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества | [\*](#sub_1111) Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРНРешение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества[\*](#sub_1111) Утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 31. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39629) Земельного кодекса[27](#sub_10027) | В аренду | Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3920) Земельного кодекса[28](#sub_10028), на праве оперативного управления | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРНДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| 32. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396210) Земельного кодекса[29](#sub_10029),[пункт 21 статьи 3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124625/320008) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-Ф3 "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"[30](#sub_10030) | В аренду | Собственник объекта незавершенного строительства | Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРНДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 33. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396211) Земельного кодекса[31](#sub_10031) | В аренду | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 34. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396212) Земельного кодекса[32](#sub_10032) | В аренду | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 35. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396213) Земельного кодекса[33](#sub_10033) | В аренду | Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории | Земельный участок, образованный в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии | Договор о развитии застроенной территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 36. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962131) Земельного кодекса[34](#sub_10034) | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 37. | [Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962131) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | Земельный участок, предназначенный для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья | Договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 38. | [Подпункты 13.2](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962132) и [13.3 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962133) Земельного кодекса[35](#sub_10035) | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории | Земельный участок, предназначенный для комплексного развития территории и строительства объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур | Договор о комплексном развитии территории[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 39. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396214) Земельного кодекса[36](#sub_10036) | В аренду | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации | Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 40. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396215) Земельного кодекса[37](#sub_10037) | В аренду | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства | Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 41. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396216) Земельного кодекса[38](#sub_10038) | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 42. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396217) Земельного кодекса[39](#sub_10039) | В аренду | Религиознаяорганизация | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 43. | [Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396217) Земельного кодекса | В аренду | Казачье общество | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ | Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 44. | [Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396218) Земельного кодекса[40](#sub_10040) | В аренду | Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно | Земельный участок, ограниченный в обороте | Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 45. | [Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396219) Земельного кодекса[41](#sub_10041) | В аренду | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства | Земельный участок, предназначенный для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 46. | [Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396220) Земельного кодекса[42](#sub_10042) | В аренду | Недропользователь | Земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с пользованием недрами | Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 47. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396221) Земельного кодекса[43](#sub_10043) | В аренду | Резидент особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 48. | [Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396221) Земельного кодекса | В аренду | Управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории | Соглашение об управлении особой экономической зоной[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 49. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396222) Земельного кодекса[44](#sub_10044) | В аренду | Лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны | Земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны | Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 50. | [Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396223) Земельного кодекса[45](#sub_10045) | В аренду | Лицо, с которым заключено концессионное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионное соглашение[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 51. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962231) Земельного кодекса[46](#sub_10046) | В аренду | Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 52. | [Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962231) Земельного кодекса | В аренду | Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования[\*](#sub_1111) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 53. | [Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962232) Земельного кодекса[47](#sub_10047) | В аренду | Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом | Специальный инвестиционный контракт[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 54. | [Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396224) Земельного кодекса[48](#sub_10048) | В аренду | Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение | Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | Охотхозяйственное соглашение[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 55. | [Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396225) Земельного кодекса[49](#sub_10049) | В аренду | Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 56. | [Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396226) Земельного кодекса[50](#sub_10050) | В аренду | Государственная компания "Российские автомобильные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги", расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 57. | [Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396227) Земельного кодекса[51](#sub_10051) | В аренду | Открытое акционерное общество "Российские железные дороги" | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги", предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 58. | [Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396228) Земельного кодекса[52](#sub_10052) | В аренду | Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития | Земельный участок в границах зоны территориального развития | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 59. | [Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396229) Земельного кодекса[53](#sub_10053) | В аренду | Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами | [\*](#sub_1111) Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 60. | [Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3962291) Земельного кодекса[54](#sub_10054) | В аренду | Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства) | [\*](#sub_1111) Договор пользования рыбоводным участком[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 61. | [Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396230) Земельного кодекса[55](#sub_10055) | В аренду | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | [\*](#sub_1111) Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 62. | [Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396231) Земельного кодекса[56](#sub_10056) | В аренду | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 63. | [Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396232) Земельного кодекса[57](#sub_10057) | В аренду | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка | Земельный участок, используемый на основании договора аренды | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 64. | Утратил силу с 14 марта 2021 г. - [Приказ](http://internet.garant.ru/document/redirect/400393787/1) Росреестра от 19 января 2021 г. N П/0011Информация об изменениях: [См. предыдущую редакцию](http://internet.garant.ru/document/redirect/77708400/1000) |
| 65. | [Подпункт 38 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396238) Земельного кодекса[59](#sub_10059) | В аренду | Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя | Земельный участок, необходимый для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70807520/0) от 29.11.2014 N 377-Ф3 "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя"[60](#sub_10060) | Договор об условиях деятельности в свободной экономической зонеИнвестиционная декларацияСвидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 65.1 | [Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396241) Земельного кодекса[83](#sub_10083) | В аренду | Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 октября 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"[84](#sub_10084), в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"[85](#sub_10085), невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации | \* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительстваОпределение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |
| 66. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39921) Земельного кодекса[61](#sub_10061) | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 67. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39921) Земельного кодекса | В постоянное (бессрочное) пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 68. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39922) Земельного кодекса[62](#sub_10062) | В постоянное (бессрочное) пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 69. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39923) Земельного кодекса[63](#sub_10063) | В постоянное (бессрочное) пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 70. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.9](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/39924) Земельного кодекса[64](#sub_10064) | В постоянное (бессрочное) пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 71. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса[65](#sub_10065) | В безвозмездное пользование | Орган государственной власти | Земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 72. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Орган местного самоуправления | Земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 73. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного) | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 74. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Казенное предприятие | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 75. | [Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391021) Земельного кодекса | В безвозмездное пользование | Центр исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий | Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 76. | [Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391022) Земельного кодекса[66](#sub_10066) | В безвозмездное пользование | Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования | Земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 77. | [Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391023) Земельного кодекса[67](#sub_10067) | В безвозмездное пользование | Религиозная организация | Земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 78. | [Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391024) Земельного кодекса[68](#sub_10068) | В безвозмездное пользование | Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения | Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования | Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРНДокументы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 79. | [Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391025) Земельного кодекса[69](#sub_10069) | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"[70](#sub_10070) заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета | Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 80. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/393210), [подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/396215), [подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391026) Земельного кодекса[71](#sub_10071) | В собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, крестьянское (фермерское) хозяйство, испрашивающее земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛо юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 81. | [Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391027) Земельного кодекса[72](#sub_10072) | В безвозмездное пользование | Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации | Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 82. | [Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391028) Земельного кодекса[73](#sub_10073) | В безвозмездное пользование | Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома | Земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома | Договор найма служебного жилого помещения[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 83. | [Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/391029) Земельного кодекса[74](#sub_10074) | В безвозмездное пользование | Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд | Лесной участок | [\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 84. | [Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910210) Земельного кодекса[75](#sub_10075) | В безвозмездное пользование | Гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений | Земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://internet.garant.ru/document/redirect/71281940/1000) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд | [\*](#sub_1111) Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://internet.garant.ru/document/redirect/71281940/1000) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 85. | [Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910211) Земельного кодекса[76](#sub_10076) | В безвозмездное пользование | СНТ или ОНТ | Земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |
| 86. | [Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910212) Земельного кодекса[77](#sub_10077) | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение о создании некоммерческой организации[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 87. | [Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910213) Земельного кодекса[78](#sub_10078) | В безвозмездное пользование | Лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины | Земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации | Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителюДокумент, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объектенедвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 88. | [Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910214) Земельного кодекса[79](#sub_10079) | В безвозмездное пользование | Лицо, с которым в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70291366/0) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе"[80](#sub_10080) или [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета | Земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70291366/0) от 29.12.2012 N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/70353464/0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | Государственный контракт[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 89. | [Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910215) Земельного кодекса[81](#sub_10081) | В безвозмездное пользование | Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан | Земельный участок, предназначенный для жилищного строительства | Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 90. | [Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910216) Земельного кодекса[82](#sub_10082) | В безвозмездное пользование | Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъятого для государственных или муниципальных нужд | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)[\*](#sub_1111) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 91. | [Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/3910222) Земельного кодекса[86](#sub_10086) | В безвозмездное пользование | Публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" функций и полномочий, предусмотренных [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71732782/0) от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/185181/0) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации | \* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке\* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем\* Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительстваОпределение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями |

 Лист согласования

 К постановлению администрации Старицкого района Тверской области №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О внесении изменений в административный регламент

предоставления муниципальной услуги, утвержденный постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 374 от 26.06.2013г.

Исполнитель :

Председатель комитета по

управлению имуществом

администрации Старицкого

района И.В. Цыбина

Согласовано:

Главный специалист КУИ В.Н.Голикова

Управделами администрации

Старицкого района А.А. Кузубов

Рассылка:

КУИ-2 экз.

ООКР-1