**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СТАРИЦКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

29.10.2021 № 101

**Об утверждении Положения об инвестиционной**

 **деятельности на территории муниципального образования**

**«Старицкий район» Тверской области**

##  В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 06 июня 2008 года № 67-ЗО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Тверской области»

 **Собрание депутатов Старицкого района Тверской области РЕШИЛО:**

 1. Утвердить Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Старицкий район» Тверской области в соответствии с приложением к настоящему решению.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте МО «Старицкий район» Тверской области.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Старицкого района по экономике и финансам (Мусатов М.С).

Председатель Собрания депутатов

Старицкого района Т.В. Морданова

Глава Старицкого района С.Ю. Журавлёв

Приложение

к решению Собрания депутатов

Старицкого района Тверской области

от 29.10.2021 № 101

**Положение об инвестиционной деятельности на территории**

**муниципального образования «Старицкий район» Тверской области**

1. **Общие положения**

 1.1. Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (далее - Положение) определяет основные принципы инвестиционной политики в Старицком районе, устанавливает гарантии равной защиты прав, законных интересов и имущества субъектов инвестиционного процесса, создание им режима наибольшего благоприятствования, способствующего увеличению инвестиций в экономику Старицкого района.

1.2. В Положении применяются следующие понятия и термины:

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности – совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых и других мер поддержки, предоставляемых органами местного самоуправления в целях развития инвестиционной деятельности на территории Старицкого района;

мониторинг инвестиционной деятельности – система контроля за ходом реализации инвестиционных проектов на территории Старицкого района.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области.

1.3. Целями настоящего Положения являются:

- создание благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности;

 - совершенствование нормативно-правовой базы инвестиционной деятельности.

1.4. Задачами настоящего Положения являются:

- создание правовой основы реализации системы мер, направленных на поддержку и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности;

 - обеспечение правовых условий для контроля за осуществлением инвестиционной деятельности в Старицком районе.

 1.5. Инвестиционная деятельность в Старицком районе основывается на принципах:

 - объективности, независимости и экономической обоснованности принимаемых решений;

 - прозрачности инвестиционного процесса;

- открытости и доступности информации для субъектов инвестиционной деятельности, необходимой для осуществления инвестирования, публичности принимаемых решений и применяемых процедур;

- стимулировании привлечения внебюджетных инвестиций в экономику и социальную сферу Старицкого района;

- сбалансированности муниципальных интересов и интересов инвесторов, их равноправия;

- обеспечения равных возможностей для всех инвесторов в получении мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1. **Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности**

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности оказывается с целью стимулирования привлечения внебюджетных инвестиций в социально-экономическое развитие МО «Старицкий район» Тверской области, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства территорий и качества жизни населения.

2.2. На территории Старицкого района муниципальная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

- финансовая поддержка инвестиционной деятельности;

- имущественная поддержка инвестиционной деятельности;

- организационная поддержка инвестиционной деятельности.

2.3. Финансовая поддержка инвестиционной деятельности:

2.3.1. установление субъектам инвестиционной деятельности льгот по уплате местных налогов посредством взаимодействия с советами депутатов поселений, входящих в состав МО «Старицкий район» Тверской области;

2.3.2. предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

2.3.3. выпуск муниципальных займов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.4. предоставление муниципальных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств местных бюджетов в соответствии с муниципальными правовыми актами МО «Старицкий район» Тверской области;

 2.3.5. предоставление бюджетных инвестиций, в том числе юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и унитарными предприятиями.

Предоставление финансовой поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Тверской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

2.4. Имущественная поддержка инвестиционной деятельности:

2.4.1. предоставление на льготной основе земельных участков и имущества, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Тверской области, муниципальными правовыми актами;

2.4.2. установление льготных условий пользования имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Предоставление имущественной поддержки инвестиционной деятельности осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.5. Организационная поддержка инвестиционной деятельности:

2.5.1. оказание содействия в формировании и предоставлении земельных участков для реализации инвестиционных проектов;

2.5.2. оказание содействия в прохождении разрешительно-согласовательных процедур при реализации инвестиционных проектов;

2.5.3. сопровождение реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов;

2.5.4. оказание содействия в привлечении трудовых ресурсов для строительства и эксплуатации объектов;

2.5.5. оказание содействия для включения социально значимых инвестиционных проектов в федеральные, региональные и муниципальные программы;

2.5.6. оказание методической и консультационной помощи инвесторам и инициаторам проектов по вопросам реализации инвестиционных проектов;

2.5.7. формирование и ведение реестра инвестиционных площадок, инвестиционных предложений;

2.5.8. размещение информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на официальном сайте органов местного самоуправления;

2.5.9. сопровожде­ние инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации Старицкого района.

Поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться с использованием иных форм и методов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Тверской области.

1. **Порядок создания инвестиционных площадок**

3.1. Инвестиционная площадка создается на базе земельного участка (либо его части), в том числе земельного участка с расположенными на нем строениями, либо объектами незавершенного строительства, расположенного на территории Старицкого района, находящегося в государственной, муниципальной или частной собственности и потенциально пригодного для реализации инвестиционных проектов.

3.2. К инвестиционным площадкам относятся земельные участки, вид разрешенного использования которых позволяет реализовать на них инвестиционный проект, предполагающий строительство (реконструкцию) производственных объектов, объектов агропромышленного комплекса, общественного питания, объектов сферы услуг, торгово-офисных зданий, развлекательных и оздоровительных центров, туристско-рекреационных объектов, объектов сферы образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального хозяйства и других объектов общественного назначения.

3.3. Инициаторами создания инвестиционной площадки выступают (далее – инициаторы):

1) органы местного самоуправления;

2) юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков и (или) недвижимого имущества (или их части).

Предложения инициаторов создания инвестиционной площадки направляются в администрацию Старицкого района. При направлении предложения о создании инвестиционной площадки, находящейся в частной собственности, собственник подтверждает готовность предоставить данную площадку инвестору для реализации инвестиционного проекта на условиях, приемлемых для обеих сторон.

 3.4. Администрация Старицкого района осуществляет мероприятия, направленные на выявление и вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных объектов строительства, неиспользуемых земельных участков, находящихся в собственности МО «Старицкий район» Тверской области, муниципальной и частной собственности. Выявленные земельные участки и имущество подлежат включению в реестр инвестиционных площадок с целью дальнейшей реализации на их основе инвестиционных проектов.

3.5. В отношении несформированных земельных участков муниципальной формы собственности администрацией Старицкого района ведется работа по их формированию в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

1. **Формирование и ведение реестра инвестиционных площадок**

4.1. В целях организации системы учета свободных инфраструктурных площадей и объектов, потенциально возможных для вовлечения в инвестиционную деятельность, а также для создания благоприятных условий для привлечения инвестиций администрацией Старицкого района ведется Реестр инвестиционных площадок.

4.2. Реестр инвестиционных площадок содержит сведения об инвестиционных площадках государственной, муниципальной и частной форм собственности, расположенных на территории Старицкого района. Реестр представляет собой систематизированную базу данных, содержащую сведения о местоположении, площади, форме владения, а также индивидуализирующие характеристики объекта.

4.3. Держателем реестра является администрация Старицкого района (далее – держатель реестра).

4.4. Сбор и систематизация сведений об инвестиционных площадках муниципальной и государственной форм собственности осуществляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению на основании имеющейся в профильных структурных подразделениях администрации Старицкого района информации, а также информации ресурсоснабжающих предприятий Старицкого района.

4.5. Сведения об инвестиционных площадках частной собственности включаются в реестр на основании информации, поступившей от собственников инвестиционных площадок. Для включения в Реестр площадок свободного для осуществления инвестиционной деятельности объекта, собственник последнего направляет в администрацию Старицкого района информацию об инвестиционной площадке на бумажном носителе или в электронном виде по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению с сопроводительным письмом, заверенным подписью и печатью руководителя (при наличии).

4.6. Реестр муниципальных инвестиционных площадок утверждается постановлением администрации Старицкого района.

4.7. Изменения в Реестр площадок вносятся в соответствии с информацией, предоставляемой собственником инвестиционной площадки.

4.8. Условия исключения инвестиционной площадки из Реестра площадок:

- по заявлению собственника инвестиционной площадки;

- при предоставлении неполных и (или) неточных сведений об инфраструктурной площадке;

- при выявлении несоответствия инфраструктурной площадки нормам и требованиям законодательства;

- в случае изменения состояния инфраструктурной площадки, повлекшее невозможность ее использования;

- в случае вовлечения инфраструктурной площадки в инвестиционную деятельность;

- в случае изменения ее вида разрешенного использования на вид, не соответствующий пункту 3.2 раздела 3 настоящего Положения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.9. Реестр инвестиционных площадок ведется в электронном виде по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. В целях информационной поддержки инвесторов, а также соблюдения принципов гласности и открытости инвестиционной деятельности реестр инвестиционных площадок размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

1. **Формы осуществления инвестиционной деятельности**

Инвестиционная деятельность на территории Старицкого района, осуществляется путем заключения соглашений (договоров) в формах:

5.1. Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Тверской области.

Соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории Тверской области заключается с Правительством Тверской области. Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации проектов регламентируется нормативными правовыми актами Тверской области.

5.2. Соглашение о муниципально-частном партнерстве.

Соглашения о муниципально-частном партнерстве заключаются с Главой Старицкого района или администрацией Старицкого района в порядке, установленном Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 13.07.2015 N 224-ФЗ, муниципальными нормативными правовыми актами.

5.3.Концессионное соглашение.

Концессионные соглашения заключаются с администрацией Старицкого района в отношении объектов муниципального имущества МО «Старицкий район» Тверской области в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», муниципальными нормативными правовыми актами.

5.4. Иные формы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Тверской области, муниципальными правовыми актами.

**6. Права и обязанности инвесторов**

6.1. Инвесторы, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Старицкого района, имеют равные права:

- на получение государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области и муниципальными нормативными правовыми актами;

- пользование и распоряжение объектами инвестиционной деятельности и результатами осуществления инвестиций;

- объединение собственных и привлеченных средств со средствами других субъектов инвестиционной деятельности в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществление иных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тверской области.

6.2. Инвесторы обязаны:

6.2.1. реализовать инвестиционные проекты на территории Старицкого района в порядке и условиях, указанных в соглашениях (договорах) о реализации инвестиционных проектов, заключенных с инвестором;

6.2.2. осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Тверской области, муниципальными нормативными правовыми актами;

6.2.3. исполнять требования государственных органов Тверской области, органов местного самоуправления МО «Старицкий район» Тверской области и их должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции и не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Тверской области, муниципальным нормативным правовым актам;

6.2.4. предоставлять администрации Старицкого района информацию о ходе реализации инвестиционных проектов.

**7. Рассмотрение обращений инвесторов**

7.1. Для рассмотрения возможности реализации инвестиционного проекта на территории Старицкого района в администрацию Старицкого района инвестором направляется заявка по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению и презентационные материалы по проекту (при наличии). К заявке прилагаются:

* согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению;
* Паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению.

7.2. При рассмотрении инвестиционного проекта учитывается влияние проекта на развитие отрасли и муниципального образования, наличие или отсутствии обременений (условий), ограничивающих возможность распоряжаться объектами недвижимости, запрашиваемых для реализации инвестиционного проекта.

**8. Формирование и ведение реестра реализуемых инвестиционных проектов**

8.1. В целях организации системы учета инвестиционной деятельности на Старицкого района ведется Реестр инвестиционных проектов.

8.2. Реестр представляет собой информационную базу данных, содержащую сведения об инвестиционных проектах согласно приложению 6 к настоящему Положению.

8.3. Держателем реестра является администрация Старицкого района (далее – держатель реестра).

8.4. В Реестре реализуемых инвестиционных проектов содержится информация о проектах, реализуемых на территории Старицкого района.

8.5. Реестр реализуемых инвестиционных проектов ведется в электронной форме.

8.6. В целях соблюдения принципов гласности и открытости инвестиционной деятельности информация из реестра реализуемых инвестиционных проектов, за исключением информации, содержащей коммерческую тайну, размещается на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

**9. Мониторинг инвестиционной деятельности**

9.1. В целях создания информационной базы по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Старицкого района ведется мониторинг инвестиционной деятельности (далее - мониторинг).

9.2. Основными задачами мониторинга являются:

- сбор, обработка и накопление информации, необходимой для анализа инвестиционной деятельности;

- выявление факторов, влияющих на развитие инвестиционной деятельности;

- информационное обеспечение участников инвестиционного процесса о состоянии развития инвестиционной деятельности.

9.3. Хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты на территории Старицкого района ежеквартально направляют в администрацию Старицкого района информацию о ходе реализации проекта:

- наименование проекта, краткая характеристика;

- сроки начала и окончания реализации инвестиционного проекта;

- планируемый объем инвестиций;

- сумма фактически привлеченных инвестиций, в том числе объем привлеченных иностранных инвестиций;

- характеристика выполненных работ, % готовности объекта;

- количество созданных новых рабочих мест;

 - проблемы в реализации инвестиционных проектов;

- отклонение от графика выполнения работ, причины отклонения.

Приложение 2

к Положению об инвестиционной деятельности

на территории муниципального образования

 «Старицкий район» Тверской области

**Реестр инвестиционных площадок МО «Старицкий район» Тверской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение площадки | Основные параметры объекта и характеристики инженерной инфраструктуры | Категория земель, вид разрешенного использования | Вид собственности |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 3

к Положению об инвестиционной деятельности

на территории муниципального образования

 «Старицкий район» Тверской области

**Заявка на реализацию инвестиционного проекта**

 **на территории МО «Старицкий район» Тверской области**

« \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ »

(наименование проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| Инвестор (наименование организации с указанием организационно-правовой формы, ФИО руководителя, ФИО для физического лица) |  |
| ФИО ответственного за взаимодействие с администрацией Старицкого района при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта, контактные данные |  |
| Почтовый адрес и местонахождение |  |
| ОГРН, ИНН |  |
| Осуществляемые виды деятельности |  |
| Объемы производства (реализации услуг) |  |
| Краткое описание инвестиционного проекта |  |
| Предполагаемый объем инвестиций, тыс.руб. |  |
| Учредители, акционеры, участники инвестора с указанием доли владения |  |
| Значение реализации инвестиционного проекта (социальное, экономическое, экологическое, иное) |  |
| Информация о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий и обоснованием |  |
| Запрашиваемый земельный участок (местонахождение, ориентировочная площадь) (при необходимости) |  |
| Запрашиваемые объекты недвижимости (при необходимости) |  |
| Наличие опыта работы инвестора в указанной сфере деятельности |  |
| Контактные данные: тел., e-mail |  |
|  Графические материалы |  |
| Подтверждение достоверности информации, содержащейся в обращении и прилагаемых к нему документах |  |
| Подтверждение об отсутствии в отношении инвестора реорганизации, ликвидации или банкротства, а также ограничения иным образом в соответствии с законодательством |  |
| Отсутствие возражения у инвестора против доступа к указанной в обращении информации всех лиц, участвующих в экспертизе и оценке заявки и приложенных к ней документов |  |

К заявке прилагаются:

* Паспорт инвестиционного проекта;
* согласие на обработку персональных данных.

Инвестор (инициатор инвестиционного проекта)

 / /

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение 4

к Положению об инвестиционной деятельности

на территории муниципального образования

 «Старицкий район» Тверской области

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

г. Старица «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрированный(ая) по адресу:

 ?

(индекс и адрес места регистрации согласно паспорту)

Паспорт серии № ,выдан

 ?

(орган, выдавший паспорт, и дата выдачи)

даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) моих персональных данных в соответ­ствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных дан­ных».

 /\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(дата) (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение 5

к Положению об инвестиционной деятельности

на территории муниципального образования

 «Старицкий район» Тверской области

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации в соответствии с учредительными документами)

Инвестиционный проект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование инвестиционного проекта)

Номер контактного телефона

E-mail

1. **СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ - ИНИЦИАТОРЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО** ПРОЕКТА (ИНВЕСТОРЕ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Основной государственный

 регистрационный номер (ОГРН)

1. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Местонахождения (адрес):

Субъект Российской Федерации

Район

Город

Населенный пункт (село, поселок и т.д.)

Улица (проспект, переулок и т.д.)

Номер дома (владения)

Номер корпуса (строения)

1. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ
2. Территория реализации инвестиционного проекта (при реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения заполняются в отношении каждого участка):
3. Кадастровый номер (при его отсутствии - условный номер) находящегося в собственности/аренде (нужное подчеркнуть) организации земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта:
4. Адрес:

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт (при наличии) (село, поселок и т.д.)

Улица (проспект, переулок и т.д.)\_

Номер дома (владения)

Номер корпуса (строения)\_

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса)

* 1. Цель реализации инвестиционного про­екта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Краткое содержание проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Целевые индикаторы инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.1. Производство товаров в ассортименте (укрупненно)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1I | Код по ОКП | Годовая проектная производственная мощность |
| №п/п | Наименование товара | Код единицы измерения по ОКЕИ | количество | млн. руб. |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

* + 1. Количество создаваемых рабочих мест в том числе по годам
		2. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.):

|  |  |
| --- | --- |
|  | Годы реализации инвестиционного проекта |
| 1 год 20 г. | Последующие годы до полу­чения дохода (отдельно по годам)20 г. | 1 -й год получения дохода 20 г. | 2-ой год получения дохода 20 г. | 3-й год получения дохода 20 г. | 4-ый год получения дохода 20 г. | 5-ый год получения до­хода 20 г. |
| Всего: |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе по видам налогов: |  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Возможность трудоустройства лиц с ограниченными возможностями: да/нет *(нужное подчеркнуть).*
	2. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.)

в том числе:

* новое строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)

* реконструкция ;
* техническое перевооружение ;
* модернизация основных средств .
	1. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн. руб.) (без учета затрат на при­обретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений):
* затраты на строительно-монтажные работы ;
* затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь ;
* прочие затраты ,

из них проектно-изыскательские работы .

* 1. Срок реализации инвестиционного проекта:

начало реализации проекта \_\_ (год)

планируемый год ввода в эксплуатацию (год)

планируемый год выхода на проектную мощность (год)

период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуата­цию (год/лет).

* 1. Срок окупаемости инвестиционного проекта (год/лет).
	2. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта(млн. руб.):
1. й год ;
2. й год ;
3. й год ;
4. й год ;
5. й год .
	1. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.):
* собственные средства организации ;
* привлеченные источники ,

в том числе:

кредиты банков .

из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц ;

бюджетные средства (по видам бюджетов) ;

иные (указать какие) \_\_ .

* 1. Краткий анализ рынка сбыта
1. **Технические требования к инвестиционной площадке**

(Заполняется при наличии потребности в инвестиционной площадке)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м2) |  |
| - минимальная длина(м) |  |
| - минимальная ширина (м) |  |
| - площадь застройки |  |
| 2. Природно-ландшафтные особенности |  |
| 3. Электроснабжение: |  |
| - требуемая мощность, МВт |  |
| - категория потребления |  |
| 4. Газоснабжение (м3/час) |  |
| 5. Теплоснабжение, Ккал/час: |  |
| 6. Водоснабжение: |  |
| - общее (м3/сутки) |  |
| - питьевая (м3/сутки) |  |
| - техническая (м3/сутки) |  |
| 7. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (мЗ/сутки) |  |
| 8. Водоотведение ливневых вод (л/сек.) |  |
| 9. Подъездные пути: |  |
| - необходимость ж/д подъездных путей |  |
| - необходимость автодороги с твердым покры­тием |  |

Инвестор (инициатор инвестиционного проекта)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии) «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Приложение 6

к Положению об инвестиционной деятельности

на территории муниципального образования

 «Старицкий район» Тверской области

**Реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории**

**МО «Старицкий район» Тверской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование проекта | адрес реализации проекта | Инвестор | Объем инвестиций, млн. руб. | Сроки реализации проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |