ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области сообщает, что администрацией Старицкого района Тверской области принято решение о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества:**

**Наименование процедуры:** конкурс в электронной форме открытый по составу участников по продаже недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 16.

**Дата и время проведения конкурса: 09 июля 2021 г. в 10 час. 00 мин.**

**Дата и время начала подачи предложения о цене: 09 июля 2021 г. в 09 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания подачи предложения о цене: 09 июля 2021 г. в 09 час. 45 мин.**

**Продавец (организатор торгов):** Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, адрес электронной почты для направления запросов: [starica\_adm@mail.ru](mailto:starica_adm@mail.ru), [komitetstarica\_adm@mail.ru](mailto:komitetstarica_adm@mail.ru) 8(48263) 23-309, 23-641.

**Основание продажи:** постановление администрации Старицкого района Тверской области от 03.06.2021 г. № 364 «О проведении конкурса в электронной форме по продаже в собственность нежилых помещений и земельного участка, адрес объектов: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 16».

**Объект продажи:** недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Володарского, д. 16:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 2, общей площадью 232,7 кв. м, инв. № 1-50, К№ 69:32:0350117:58, расположенное по адресу: Тверская обл., г. Старица, ул. Володарского, д. 16, пом. 1, существующие ограничения (обременения) права: выявленный объект культурного наследия (Приказ Комитета по государственной охране культурного наследия от 30.12.1999 № 68). «Дом жилой», кон. XIX в. Расположен на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Посад г. Старицы», XV – XIX вв. (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 г. № 2);

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж 1, общей площадью 230,3 кв. м, инв. № 1-50, К№ 69:32:0350117:59, расположенное по адресу: г. Старица, ул. Володарского, д. 16, пом. 2, существующие ограничения (обременения) права: выявленный объект культурного наследия (Приказ Комитета по государственной охране культурного наследия от 30.12.1999 № 68). «Дом жилой», кон. XIX в. Расположен на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Посад г. Старицы», XV – XIX вв. (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 г. № 2);

- Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для размещения административного здания, для размещения административных зданий, общей площадью 1048 кв.м., К№ 69:32:0350117:1, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий р-н., г. Старица, ул. Володарского, д. 16.

**Ограничения, установленные в отношении Объекта продажи (памятника археологии):**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается обязательное выполнение условий конкурса к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Лицо, к которому переходит имущественное право на объект культурного наследия, обязано выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](file:///\\\\server-one\\%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F\\%D0%A3%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%AB%D0%A5%20%D0%9E%D0%A2%D0%9D%D0%9E%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%99\\%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%9A%D0%9E\\%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98\\2019\\%D1%8D%D0%BB%20%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%2012.11.2019%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2012-30.docx" \l "sub_47611) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», лицо, которому объект культурного наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные [статьей 5.1](file:///\\\\server-one\\%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F\\%D0%A3%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%AB%D0%A5%20%D0%9E%D0%A2%D0%9D%D0%9E%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%99\\%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%9A%D0%9E\\%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98\\2019\\%D1%8D%D0%BB%20%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%2012.11.2019%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2012-30.docx" \l "sub_510) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

* под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
* под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
* под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

4. Собственник объекта культурного наследия, включенным в реестр, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

5. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в [пункте 11 статьи 47.6](http://ivo.garant.ru/document?id=70671758&sub=47611) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществляют действия, предусмотренные [подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2](file:///\\server-one\%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B0%D1%8F\%D0%A3%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%AB%D0%A5%20%D0%9E%D0%A2%D0%9D%D0%9E%D0%A8%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%99\%D0%9A%D0%9E%D0%92%D0%90%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%9A%D0%9E\%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98\2019\%D1%8D%D0%BB%20%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%2012.11.2019%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%2012-30.docx#sub_47232) настоящего Федерального закона.

**Информация о проводимых ранее торгах:** Ранее не проводились.

**Конкурс проводится:** на электронной площадке России ООО «РТС-тендер», размещенной на сайте http://rts-tender.ru в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

**Оператором электронной площадки является** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** гор. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23-А**Почтовый и фактический адрес:** 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А**Почтовый и фактический адрес:** 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А**.**

**Адрес сайта:** http://rts-tender.ru.

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)**.**

**Тел.:** +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800

**Дата определения участников конкурса: 07 июля 2021 г.**

**Начальная цена объекта продажи в соответствии с отчетом об оценке № 02/20 определения рыночной стоимости от 20.01.2021 г.: 5 002 000,00 (Пять миллионов две тысячи) рублей** **00 копеек, с учетом НДС**.

**Размер задатка: 1 000 400, 00** (Один миллион четыреста) рублей 00 копеек.

**Форма подачи предложений о цене**: предложение о цене приобретения имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов. Предложение о цене продаваемого имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкура.

**Условия участия в конкурсе:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене муниципального имущества.

**Дата начала приема заявок** – **07 июня 2021 года**.

**Дата окончания приема заявок – 05 июля 2021 года.**

**Заявки и документы претендентов на участие в конкурсе принимаютс**я в электронной форме на сайте http://rts-tender.ru через оператора универсальной торговой площадки, в соответствии с регламентом универсальной торговой площадки, в рабочие дни с 09 час. 00 мин. 07 июня 2021 года по 15 час. 00 мин. 05 июля 2021 года (время Московское).

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением о торгах файлы документов.

В случае успешного принятия заявки ООО «РТС-тендер» (далее-Оператор) программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C3459476B0671067092C1558C09980B18F5CE35D9764D4A1CD8291BB9C40B15F224EF5C1B19D3DF0ABM0L) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, в установленный срок.

Перечень оснований для отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

До признания претендента участником конкурса он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

**Условия конкурса:**

1.Получение охранного обязательства в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.11.2020 г. № 92/03-06.

2. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца.

3. Экономическое обоснование – в силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Срок исполнения условий конкурса: до 09.07.2026.

5. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса: устанавливается в договоре купли-продажи.

**Порядок определения победителей конкурса:**

Конкурс проводится в соответствии с требованиями ст. 20, 29, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ № 549 от 22.07.2002 г., Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника конкурса победителем, направляется победителю в день подведения итогов конкурса.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении конкурса, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых торгах, а также иными сведениями об имуществе, можно со дня начала приема заявок на сайте http://rts-tender.ru, а также в комитете по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 по телефонам: 8(48263) 23-309, 23-641, и на сайтах в сети «Интернет» (http://torgi.gov.ru), официальном сайте администрации Старицкого района ([**старицкий-район.рф**](http://xn----7sbb4aagcd6ajoffo7d.xn--p1ai/)).

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:**

покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

**-** юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913635BB057BE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A4490F1016AD746A59986BF16ED0AB33C45EL) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на претендента.

**К участию в конкурсе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в конкурсе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

**Перечень документов, представляемых для участия в конкурсе**:

Заявка по утвержденной Продавцом форме.

**Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.**

**Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.**

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** представляют копии всех листов паспорта.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Для участия в конкурсе претенденты вносят задаток.**

**Задаток в безналичной форме должен поступить:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ООО "РТС-тендер"

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

**Назначение платежа:** задаток за участие в конкурсе по продаже недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов конкурса, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем конкурса;

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах конкурса, за исключением победителя конкурса (в случае, если информационным сообщением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

в) конкурс признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса, если претендент не допущен к участию в конкурсе.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок заключения договора купли-продажи:**

**Договор купли- продажи с победителем конкурса** **заключается между Продавцом и Победителем в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.**

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 451](consultantplus://offline/ref=75CE28851B1AB1543F97DC0ADE4E8FAA9AB1B3AE112D98EC5C550CB25873A1BCDBFADB1358D60BFD28X1I) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Оплата приобретаемого имущества производится не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления денежных средств в безналичной форме по нижеуказанным реквизитам.**

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА**

**ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:**

УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 03232643286530003600, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, КБК 61911413050050000410, код ОКТМО 28653000.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель комитета

по управлению имуществом И.В. Цыбина

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_**

Российская Федерация

Тверская область, г. Старица «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество, расположенное по адресу: Тверская область, г. Старица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - имущество):

(адрес места нахождении имущества)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование имущества, его данные)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Документы-основания возникновения права муниципальной собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Право муниципальной собственности зарегистрировано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Существующие ограничения (обременения) права на объект продажи:

Имущество, подлежащие продаже, является выявленным объектом культурного наследия (Приказ Комитета по государственной охране культурного наследия от 30.12.1999 № 68). «Дом жилой», кон. XIX в. Расположен на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Посад г. Старицы», XV – XIX вв. (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 г. № 2).

Существенным условием настоящего договора является соблюдение Покупателем требований, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Право на приобретение недвижимого имущества в собственность Покупатель имеет в соответствии с протоколом об итогах проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

1.4. Цена продажи недвижимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС. В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.5. Переход права собственности на приобретенный объект к Покупателю подлежит государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Контролировать исполнение победителем конкурса условий конкурса путем:

- проведения проверок, представленных Покупателем ежеквартально отчетных документов, подтверждающих исполнение условий конкурса;

- проведения ежеквартальных проверок фактического исполнения Покупателем условий конкурса по месту нахождения имущества;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором мер воздействия, направленных на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

2.1.2. Осуществить в установленном порядке проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета в течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета, с подготовкой в установленном порядке акта об исполнении Покупателем условий конкурса.

Акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса является подтверждением исполнения Покупателем условий конкурса в полном объеме.

2.1.3. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.1.4. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в п. 1.4 настоящего договора, в течение **10 дней** с момента подписания настоящего договора на счет Продавца (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

реквизиты счета для оплаты

**Назначение платежа:** оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_;

2.2.2. Выполнять требования охранного обязательства пользователя на выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX века (Приказ Комитета по государственной охране культурного наследия от 30.12.1999 №68). «Дом жилой», кон. XIX века расположен на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Посад г. Старицы», XV-XIX вв. (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 г. № 2).

2.2.3. Исполнить условия конкурса, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

2.2.4. Для подтверждения исполнения условий конкурса ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца квартала представлять Продавцу отчетные документы по форме согласно приложению №2 к настоящему договору.

2.2.5. Создавать необходимые условия для осуществления Продавцом в установленном порядке контроля за надлежащим выполнением условий конкурса, в том числе путем обеспечения доступа представителей Продавца к имуществу и прохода на земельный участок.

2.2.6. В срок, не позднее 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса направить Продавцу сводный (итоговый) отчет по форме согласно приложению №2 к настоящему договору об исполнении условий конкурса в целом с приложением подтверждающих документов.

2.2.7. Выполнять предписания Продавца об устранении нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

2.2.8. В течение 20 дней с момента подписания Сторонами настоящего договора заключить хозяйственные договоры на оказание услуг (тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, сбора и вывоза мусора и иных услуг).

2.2.9. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по заключенным хозяйственным договорам и иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством.

2.2.10. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации недвижимого имущества.

2.2.11. Принять имущество по акту приема-передачи и подать документы для оформления перехода права собственности на него в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после перечисления в цены продажи имущества и выполнения условий конкурса.

С момента подписания настоящего договора Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность имущества.

2.2.12. Не предъявлять претензии по физическому состоянию имущества.

2.2.13. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на объекты недвижимого имущества.

2.2.14. Предоставлять информацию о состоянии имущества по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования имущества, а также обеспечить доступ и проход на земельные участки их представителей.

2.2.15. Доказывать свое право на покупку.

2.2.16. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности.

2.2.17. *В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога*.[[1]](#footnote-1)

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Судебные споры подлежат рассмотрению по месту нахождения Продавца.

3.3. В случае неисполнения Покупателем условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке, с одновременным взысканием с Покупателя неустойки в размере итоговой цены продажи имущества.

3.4. В случае нарушения сроков оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Расторжение договора не освобождает Покупателя от выплаты указанной неустойки.

3.5. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по договору и устранения нарушений договора.

3.6. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в сумме и в сроки, указанные в пунктах 1.4, 2.2.1 настоящего договора, считается отказом Покупателя от надлежащего исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления и получения его Покупателем, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. В одностороннем порядке Продавцом, предусмотренным пунктом 3.6 настоящего договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| М.П. | М.П. |

Приложение

к договору купли-продажи недвижимого имущества

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

Российская Федерация

Тверская область, г. Старица «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи недвижимого имущества в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее – именуемое «Имущество».

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют.

3. Расчёты по договору купли-продажи недвижимого имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **П Р О Д А В Е Ц** | **П О К У П А Т Е Л Ь** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

Условия конкурса

1.Получение охранного обязательства в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры народов Российской Федерации», в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.11.2020 г. № 92/03-06.

2. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца.

3. Экономическое обоснование – в силу прямого указания федерального законодательства:

- статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Срок исполнения условий конкурса: до 09.07.2026.

5. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса: устанавливается в договоре купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к договору

купли-продажи

Комитет по управлению

имуществом администрации Старицкого района

Покупателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, Ф.И.О.,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего (ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОТЧЕТ

об исполнении условий конкурса по продаже находящегося в собственности Муниципального образования «Старицкий район Тверской области» недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 16, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., (Приказ Комитета по государственной охране культурного наследия от 30.12.1999 №68). «Дом жилой», кон. XIX века расположен на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Посад г. Старицы», XV-XIX вв. (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 г. № 2).

В рамках выполнения предусмотренных договором купли-продажи имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ условий конкурса по продаже находящегося в собственности Муниципального образования «Старицкий район Тверской области» недвижимого имущества, расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 16, являющегося выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., (Приказ Комитета по государственной охране культурного наследия от 30.12.1999 №68). «Дом жилой», кон. XIX века расположен на территории выявленного объекта культурного наследия (памятника археологии) «Посад г. Старицы», XV-XIX вв. (Приказ Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 26.02.2004 г. № 2) выполнены следующие работы:

1. Работы по выполнению требований охранного обязательства на объект культурного наследия, заключенным с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области, именно:

(перечень произведенных работ с указанием дат начала и окончания работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, определенных охранным обязательством, а именно:

(перечень произведенных работ с указанием дат начала и окончания работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подтверждающие документы (при наличии):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Отчет с прилагающимися документами получен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Подпись лица, принявшего отчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1

к Извещению

ФОРМА

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе**

**(Вариант 1 для юридических лиц)**

*\_\_\_\_\_\_\_*

(*полное наименование юридического лица*)

*в лице \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)*

*Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_ (далее – Претендент),

ознакомившись с извещением о проведении конкурса № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер конкурса указывается Претендентом)*

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется претендентом в соответствии с предметом конкурса, указанного в пункте. Извещения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(далее соответственно – конкурс, Извещение, Имущество), размещенным на официальном сайте   
администрации Старицкого района в сети «Интернет», а также на сайте torgi.gov.ru настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в конкурсе.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора | *Ф.И.О.*  *Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.* |
| Банковские реквизиты юридического лица (для заключения договора) | *ИНН/ ОГРН*  *КПП*  *расчетный счет*  *наименование банка*  *корреспондентский счет*  *БИК* |
| Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица | *Имеется[[2]](#footnote-2) (с указанием размера) / не имеется* |
| Декларация об отсутствии ограничений, установленных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ. | Ограничения отсутствуют. |
| Сведения о наличии оснований для признания внесения задатка и/или заключения договора по итогам конкурса **крупной сделкой** | Не является / Является |
| Сведения о наличии оснований для признания договора, заключаемого по итогам конкурса, **сделкой с заинтересованностью /** **сделкой, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки** | Не является / Является |
| Контактные данные Претендента | адрес места нахождения[[3]](#footnote-3):  телефон:  адрес электронной почты: |

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадке о предмете и иных существенных условиях конкурса, а также с порядком проведения конкурса, в том числе порядком изменения даты проведения конкурса и отказа в проведении конкурса, внесения изменений в Извещение, порядке определения победителя, заключения договора и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в результате осмотра, который Претендент мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Продавца в порядке, установленном Извещением, и что он претензий не имеет.

Претендент подтверждает и понимает, что в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается обязательное выполнение условий конкурса к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Подавая настоящую заявку на участие в конкурсе, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Извещении.

В случае признания победителем конкурса, Претендент обязуется:

– представить документы, необходимые для заключения договора;

– заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором / договорами условия.

Претендент подтверждает, что им получены согласия на передачу и обработку   
персональных данных от всех физических лиц, указанных в предоставленных Претендентом документах для участия в настоящем конкурсе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, неавтоматизированным способом, а также при размещении информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных не требуется, и что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Претендент выражает свое согласие на то, что в указанных выше целях Комитет в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с предоставленными персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Комитет.

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в конкурсе, заключения договора по итогам проведения конкурса и исполнения обязательств по такому договору. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, но не более 50 лет.

Претендент подтверждает, что он уведомлен о возможности отзыва вышеуказанного согласия, предоставив в Комитет по управлению имуществом заявление в простой письменной форме.

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.2

к Извещению

ФОРМА

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе**

**(Вариант 2 для физических лиц / индивидуальных предпринимателей)**

*\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, физического лица, подающего заявку (паспорт), место жительства, наличие статуса индивидуального предпринимателя[[4]](#footnote-4))*

(далее – Претендент), ознакомившись с извещением о проведении конкурса № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер конкурса указывается Претендентом)*

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом в соответствии с предметом конкурса, указанного в пункте 4 Извещения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(далее соответственно – конкурс, Извещение, Имущество), размещенным на официальном сайте   
Администрации Старицкого района в сети «Интернет», а также на сайте torgi.gov.ru настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в конкурсе.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об учете Претендента в налоговом органе (при наличии) | ИНН  СНИЛС |
| Сведения о наличии статуса индивидуального предпринимателя | ОГРНИП/отсутствуют |
| Банковские реквизиты  (для заключения договора) | *счет*  *наименование банка*  *корреспондентский счет*  *БИК* |
| Сведения о состоянии в зарегистрированном браке | состою в браке / не состою в браке |
| Сведения о наличии брачного договора | Нет / Есть |
| Телефон и адрес электронной почты Претендента для уведомления о ходе проведения конкурса[[5]](#footnote-5) |  |

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях конкурса, а также с порядком проведения конкурса, в том числе порядком изменения даты проведения конкурса и отказа в проведении конкурса, внесения изменений в Извещение, порядке определения победителя, заключения договора и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Претендент подтверждает и понимает, что в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается обязательное выполнение условий конкурса к содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в порядке осмотра, установленном Извещением, и что он претензий к состоянию Имущества не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в конкурсе, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Извещении.

В случае признания победителем конкурса Претендент обязуется заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия и обязательства.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в конкурсной документации. Возврат задатка производится в соответствии с документацией об конкурсе.

Претендент,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента),

выражает согласие на осуществление, всех действий с персональными данными, указанными им в настоящей заявке, а также в иных документах, предоставленных им для участия в конкурсе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Претендент выражает свое согласие на признание его фамилии, имени, отчества общедоступными при размещении публикаций в сети Интернет протоколов рассмотрения заявок, протокола о результатах конкурса и иной информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что им получены согласия на передачу и обработку персональных данных от всех физических лиц, указанных в предоставленных Претендентом документах для участия в настоящем конкурсе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, неавтоматизированным способом, а также при размещении информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных не требуется, и что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Претендент выражает свое согласие на то, что в указанных выше целях в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с предоставленными персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять.

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в конкурсе, заключения договора по итогам проведения конкурса и исполнения обязательств по такому договору. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, но не более 50 лет.

Претендент подтверждает, что он уведомлен о возможности отзыва вышеуказанного согласия, предоставив в Комитет заявление в простой письменной форме.

Подпись Претендента

(полномочного представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

1. Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует. [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае, если в уставном капитале юридического лица имеется доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо), – для юридических лиц. [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласно выписке из ЕГРЮЛ или в соответствии с применимым законодательством в случае подачи заявки иностранным юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае, если претендент желает принять участие в торгах в статусе индивидуального предпринимателя необходимо указать соответствующие данные в заявке. В случае, если заявка подается физическим лицом, обладающим статусом индивидуального предпринимателя, но не указывающим данный статус в заявке, дальнейшие процедуры в рамках торгов (решение о признании заявителя претендентом, о признании победителем и заключение договора по результатам торгов) будут осуществляться в отношении физического лица, не обладающего статусом индивидуального предпринимателя. [↑](#footnote-ref-4)
5. На указанный Претендентом электронный адрес будут направляться уведомления о ходе проведения конкурса, в том числе о внесении изменений в Извещение, отказе от проведения конкурса, признании участником конкурса, признании победителем конкурса и т.д. [↑](#footnote-ref-5)