**Жители Тверского региона в срок платят за ипотеку**

В Тверской области жители активно берут ипотечные жилищные кредиты. За 5 месяцев этого года количество кредитов превысило 6 тысяч, а объем достиг 15,4 млрд рублей. Это на 2 тысячи кредитов или на 6,3 млрд рублей больше, чем годом ранее. При покупке квартир в новостройках жители области чаще всего отдают предпочтение «льготной ипотеке».

Задолженность по ипотечным кредитам жителей региона к началу лета достигла 79,4 млрд рублей, что на 22,4 % больше, чем на 1 июня 2020 года. При этом кредиты в подавляющем большинстве случаев погашались своевременно. Доля просроченных платежей составила только 0,5% совокупной задолженности. По сравнению с прошлым годом срок ипотеки увеличился на два года (с 18 до 20 лет) при одновременном снижении средневзвешенной ставки (с 8,7% до 7,4%).

Рост ипотечного кредитования в регионе обусловлен как снижением ставок по кредитам, так и действием ряда региональных программ, позволяющих снизить платежи по ипотеке. К примеру, в Верхневолжье предоставляются субсидии на погашение ипотеки для молодых семей и семей с детьми.