

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ СТАРИЦКОГО РАЙОНА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Распоряжение**

30.07.2019

№ 66

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ПОСТУПЛЕНИЯ ДОХОДОВ В  
БЮДЖЕТ МО «СТАРИЦКИЙ РАЙОН» ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, ГЛАВНЫМ  
АДМИНИСТРАТОРОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 « Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по доходам» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 11.04.2017 № 436, от 05.06.2019 № 722):

1. Утвердить Методику прогнозирования поступления доходов на очередной финансовый год и плановый период, согласно Приложению к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.
3. С момента вступления в силу настоящего распоряжения, признать утратившим силу распоряжение № 53 от 01.09.2016 « Об утверждении методики прогнозирования налоговых и неналоговых доходов МО «Старицкий район» Тверской области, администратором которой является Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (с изменениями № 51 от 25.07.2019).
4. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте администрации МО «Старицкий район» Тверской области.
5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации Старицкого района



В.Н.Голикова

Методика прогнозирования поступления доходов  
бюджета МО «Старицкий район» Тверской области, главным администратором  
которых является Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого  
района Тверской области

1. Общие положения

1.1. Методика прогнозирования поступлений доходов в бюджет МО «Старицкий район» Тверской области, главным администратором которых является Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (далее – Методика) разработана в целях реализации полномочий главного администратора доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в части прогнозирования поступлений по закрепленным по ним доходам бюджета МО «Старицкий» район Тверской области, предоставления сведений, необходимых для составления проекта бюджета МО «Старицкий район» Тверской области на очередной финансовый год и плановый период.

1.2. Методика необходима для создания методической базы подготовки прогнозов и обеспечения полноты прогнозирования по всем кодам бюджетной классификации доходов бюджета МО «Старицкий район» Тверской области.

1.3. При отсутствии необходимых исходных данных прогноз доходов МО «Старицкий район» Тверской области рассчитывается исходя из оценки поступлений этих доходов в текущем финансовом году.

1.4 Для прогнозирования поступления доходов в бюджет МО «Старицкий район» Тверской области могут применяться один или несколько следующих методов:

- прямой расчет, основанный на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющих прогнозный объем поступлений прогнозируемого вида доходов;

- усредненный – расчет на основании годовых объемов доходов бюджета не менее, чем за 3 года или весь период поступления соответствующего вида доходов в случае, если он не превышает 3 года.

1.5 Поступления доходов в бюджет МО «Старицкий район» Тверской области, полномочия главного администратора по которым выполняет Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района, являются:

Код администратора	Код классификации доходов	Наименование доходных источников
619	1 08 07150 01 4000 110	Государственная пошлина на выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (прочие поступления)
619	1 11 05013 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
619	1 11 05025 05 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды на земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков)

619	1 11 05075 05 0000 120	Доходы от сдачи имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)
619	1 11 07015 05 0000 120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами
619	1 13 01995 05 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов
619	1 13 02995 05 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов
619	1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
619	1 14 13050 05 0000 410	Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны
619	1 14 06013 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
619	1 14 06025 05 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)
619	1 14 06313 05 0000 430	Плата за увеличение земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов
619	1 17 01050 05 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов
619	1 17 05050 05 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов
619	2 02 40014 05 0000 150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями.

## 2. Характеристика метода расчета и алгоритм расчета (формулы)

прогнозируемого объема поступлений

Расчет прогнозного объема поступлений осуществляется в следующем

порядке:

**2.1 Прогноз поступлений по государственной пошлине на выдачу разрешения на установку рекламной конструкции (код бюджетной классификации 619 1 08 07150 01 4000 110)**

( Дг), на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода усреднения по следующей формуле:

$$Дг = Дг/n$$

где:

Дг – сумма фактических доходов за 3 года, предшествующих прогнозируемому периоду.

n – количество отчетных периодов (не менее 3-х лет, предшествующих прогнозируемому);

Источник данных - показатель отчета об исполнении бюджета МО Старицкий район Тверской области.

**2.2 Прогноз поступления доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (код бюджетной классификации 619 1 11 0501305 0000 120).**

Расчет прогнозного объема поступлений доходов осуществляется по методу прямого расчета, основанного на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющий прогнозный объем прогнозируемого вида доходов.

$$Даз = \sum^k C, \text{ где}$$

k – количество договоров, заключенных с арендаторами;

C – размер арендной платы в год, установленный договором;

Источник данных: реестр договоров аренды.

Допускается корректировка расчета:

- при наличии договоров аренды, прекращающих свое действие в текущем (очередном) году;

- на сумму арендной платы по предполагаемым площадям земельных участков, которые вовлечены и (или) предполагаемые вовлечь в арендные отношения в текущем году, а также в очередном финансовом году путем перезаключения или заключения договоров при вовлечении новых земельных участков;

Объем поступлений в бюджет в бюджет МО «Старицкий район» Тверской области по данному доходу на второй и третий планируемые периоды (Даз), рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$Даз = Даз (i-1),$$

где:

i – год, на который осуществляется прогнозирование поступлений;

Прогноз поступлений может корректироваться с учетом изменений законодательства.

**2.3 Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров на земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (код бюджетной классификации 619 1 11 05025 05 0000 120).**

Расчет прогнозного объема поступлений доходов осуществляется по методу прямого расчета, основанного на непосредственном использовании прогнозных значений объемных и стоимостных показателей, уровней ставок и других показателей, определяющий прогнозный объем прогнозируемого вида доходов.

$$Даз = \sum^k C, \text{ где}$$

С – размер арендной платы в год, установленный договором;

Источник данных: реестр договоров аренды.

Допускается корректировка расчета:

- при наличии договоров аренды, прекращающих свое действие в текущем (очередном) году;

- на сумму арендной платы по предполагаемым площадям земельных участков, которые вовлечены и (или) предполагаемые вовлечь в арендные отношения в текущем году, а также в очередном финансовом году путем перезаключения или заключения договоров при вовлечении новых земельных участков;

Объем поступлений в бюджет в бюджет МО Старицкий район Тверской области по данному доходу на второй и третий планируемые периоды (Даз), рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$\text{Даз} = \text{Даз} (i-1),$$

где:

i – год, на который осуществляется прогнозирование поступлений;

Прогноз поступлений может корректироваться с учетом изменений законодательства.

#### **2.4 Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (код бюджетной классификации 619 1 11 05075 05 0000 120).**

Расчет прогнозного объема поступлений доходов осуществляется по методу прямого расчета основанного на отчете независимого оценщика о рыночной стоимости аренды.

$$\text{Даи} = \sum \text{С}, \text{ где}$$

$\sum \text{С}$  – сумма начисленных поступлений арендной платы за аренду имущества, составляющего казну, в текущем финансовом году, рассчитанная по всем договорам аренды.

Источник данных: реестр договоров аренды.

Допускается корректировка расчета:

- при наличии договоров аренды, прекращающих свое действие в текущем (очередном) году;

- на сумму арендной платы по предполагаемым площадям сдаваемых помещений, которые вовлечены и (или) предполагаемые вовлечь в арендные отношения в текущем году, а также в очередном финансовом году путем перезаключения или заключения договоров при вовлечении новых площадей сдаваемых помещений;

Объем поступлений в бюджет в бюджет МО «Старицкий район» Тверской области по данному доходу на второй и третий планируемые периоды (Даи), рассчитывается в соответствии со следующей формулой:

$$\text{Даи} = \text{Даи} (i-1),$$

где:

i – год, на который осуществляется прогнозирование поступлений;

Прогноз поступлений может корректироваться с учетом изменений законодательства, изменения порядка определения размера арендной платы.

#### **2.5 Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами (Код бюджетной классификации 619 1 11 07015 05 0000 120)**

Расчет прогнозного объема поступлений доходов осуществляется по методу прямого расчета по следующей формуле:

$$\text{ДПМ}_i = \text{ПСЧП}_i \times \text{НО}, \text{ где:}$$

ДПМ<sub>i</sub> - прогноз по доходам от перечисления части прибыли по iМУП на очередной финансовый и плановый период

ПСЧП<sub>i</sub> - планируемая сумма чистой прибыли МУП

НО - норматив отчислений от прибыли

Источники данных:

- действующий Порядок определения части прибыли муниципальных унитарных предприятий, подлежащей перечислению в бюджет и сроки перечисления;
- информация о финансовых результатах предприятий за отчетный финансовый год и размер ожидаемых поступлений части прибыли муниципальных унитарных предприятий в текущем году (в том числе в разрезе по каждому предприятию);
- информация о планируемых финансовых показателях и суммах поступлений в бюджет в очередном финансовом году отчислений от прибыли предприятий за текущий финансовый год.

**2.6 Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов муниципальных районов (код бюджетной классификации 619 113 01995 05 0000 130) ( найм жилого помещения)**

Расчет прогнозного объема поступлений доходов осуществляется по методу прямого расчета по следующей формуле:

$$П = S \text{ жил.} \times Ц \times 12,$$

где:

П – размер платы за найм жилого помещения на очередной финансовый год и плановый период;

S жил. - жилая площадь, занимаемая в соответствии с регистрационными документами;

Ц - ставка платы за найм жилого помещения

Источники данных:

- информация о жилой площади, занимаемой в соответствии с регистрационными документами;

- НПА, принятыми органами местного самоуправления МО «Старицкий район» Тверской области).

Прогноз поступлений может корректироваться с учетом изменений площади муниципального жилья, сдаваемого в найм.

**2.7 Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части приватизации нефинансовых активов имущества казны ( код бюджетной классификации 619 1 14 13050 05 0000 410 )**

Расчет прогнозного объема поступлений доходов осуществляется по методу прямого расчета по следующей формуле:

$$ДПИ = \sum \text{ст-ть О (включенных в программу приватизации) где:}$$

ДПИ – доходы от приватизации имущества

$\sum \text{ст-ть О}$  – совокупная стоимость объектов, включенных в программу приватизации

Источники данных:

- Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

**2.8 Прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов (код бюджетной классификации 619 1 14 06013 05 0000 430;**

Объем поступления в бюджет МО «Старицкий район» Тверской области по данному доходу (Дз), на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода усреднения по следующей формуле:

$$Дз = Дз/п$$

Дз - сумма фактических поступлений доходов от продажи земельных участков, рассчитанная исходя из суммы ожидаемой оценки поступлений в текущем году и поступлений за два предшествующих года

n – количество отчетных периодов ( не менее 3-х лет, предшествующих прогнозируемому

Источники данных: отчет об исполнении бюджета за два предшествующих года и ожидаемая оценка выполнения утвержденных доходов от продажи земельных участков в текущем году.

Прогноз поступлений может корректироваться с учетом

- изменение законодательства Российской Федерации;

-индекса, учитывающего изменение кадастровой стоимости земельных участков.

### **2.9 Прогноз поступления доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) (код бюджетной классификации 619 1 14 06013 05 0000 430);**

Объем поступления в бюджет МО Старицкий район Тверской области по данному доходу (Дзс), на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода усреднения по следующей формуле:

$$Дзс = Дзс / n$$

где:

Дзс- сумма фактических поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности рассчитанная исходя из суммы ожидаемой оценки поступлений в текущем году и поступлений за два предшествующих года

n – количество отчетных периодов ( не менее 3-х лет, предшествующих прогнозируемому

Источники данных: отчет об исполнении бюджета за два предшествующих года о ожидаемая оценка выполнения утвержденных доходов от продажи земельных участков в текущем году.

Прогноз поступлений может корректироваться с учетом:

- изменение законодательства Российской Федерации;

-индекса, учитывающего изменение кадастровой стоимости земельных участков.

### **3.0 Прогноз поступления доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов ( за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (619 1 14 02053 05 0000 410)**

Объем поступления в бюджет МО «Старицкий район» Тверской области по данному доходу ( Др), на очередной финансовый год рассчитывается с применением метода усреднения по следующей формуле:

$$Др = Др / n$$

где:

Др- сумма фактических поступлений доходов от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов рассчитанная исходя из суммы ожидаемой оценки поступлений в текущем году и поступлений за два предшествующих года

n – количество отчетных периодов ( не менее 3-х лет, предшествующих прогнозируемому

Источники данных: отчет об исполнении бюджета за два предшествующих года , ожидаемая оценка выполнения утвержденных доходов от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального района в текущем году.

Прогноз поступлений может корректироваться с учетом

- изменение законодательства Российской Федерации

**3.1 Прогноз поступления доходов от платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель ( или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов ( код бюджетной классификации 619 1 14 06313 05 0000 430)**

Расчет прогнозного объема поступлений доходов осуществляется по методу прямого расчета по следующей формуле:

$$Дпзу = \sum \Pi_i, \text{ где}$$

Дпзу – доходы, полученные в виде платы за увеличение земельного участка

$\sum \Pi_i$  – сумма платы за все земельные участки, на которые поступили заявки

$$\Pi_i = (S_{зу2} - S_{зу1}) \times \text{Скадастр.}, \text{ где}$$

$\Pi_i$  - плата за увеличение земельного участка (при наличии заявки на увеличение земельного участка)

$S_{зу2}$  – площадь нового образованного земельного участка;

$S_{зу1}$  – площадь исходного земельного участка;

**Скадастр.** – удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м.

Источники данных: соглашения на увеличение площади земельного участка

Прогноз поступлений может корректироваться с учетом

- изменение законодательства Российской Федерации;

-индекса, учитывающего изменение кадастровой стоимости земельных участков.

**3.2** Прогноз поступления прочих неналоговых доходов осуществляется отдельно по каждому виду неналоговых поступлений на основании федерального законодательства, а также нормативно- правовых актов органов местного самоуправления и динамики поступления за три года, предшествующие планируемому.

Прогноз по данному виду доходов корректируется на поступления, имеющие нестабильный (разовый) характер.

**3.3** Объем межбюджетных трансфертов, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями (код бюджетной классификации 619 2 02 40014 05 0000 150), прогнозируется на основании объема расходов бюджетов поселений в части перечисления межбюджетных трансфертов, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий в соответствии с заключенными соглашениями.

**3.4** В процессе исполнения бюджета МО Старицкий район Тверской области возможна корректировка объема плановых поступлений доходов на сумму превышения (уменьшения) фактического объема их поступления в текущем финансовом году.