ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 497 от 29.09.2020 г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет на часть здания ГУ «Социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних», назначение: жилое, общей площадью 202,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0220703:161, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, д. Ново-Ямская, ш. Степуринское, д. 64.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: [komitetstarica\_adm@mail.ru](mailto:komitetstarica_adm@mail.ru)  8(48263) 23-641 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | Часть здания ГУ «Социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних», назначение: жилое, общей площадью 202,4 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0220703:161, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, д. Ново-Ямская, ш. Степуринское, д. 64  Год постройки здания – до 1996,  Состояние – не удовлетворительное, требуется ремонт;  Этажность здания – 1;  Наружные стены и перегородки – кирпичные (трещины, выветривание швов, сколы);  Перекрытия – деревянные отепленные (трещины, следы протечек, прогибы, местами осыпание);  Кровля – шиферная (трещины, следы протечек, ослабление креплений листов к обрешетке, гниль коньковых досок);  Полы – дощатые, плиточные – стирание ходовой части поверхности, прогибы, зазоры между досок, отсутствие досок, гниль, отсутствие некоторых плиток);  Двери – простые, филенчатые, коробки повреждены, поражены гнилью, затруднение притвора, оседание полотен, перекосы дверных коробок);  Оконные – 2-е створные (рассохлись и расшатаны, гниль, некоторые створки не открываются, остекление отсутствует, часть переплетов сломаны);  Внутренняя отделка – простая, штукатурка, побелка, окраска, матовые пятна, загрязнение, гниль, следы увлажнения, трещины окрасочного слоя, осыпание штукатурки);  Электроснабжение (тип проводки) – открытая проводка  Отопление – от АГВ  Водопровод – централизованный  Канализация – местная  Горячее водоснабжение – от котла с бойлером  Газоснабжение – централизованное |
| Целевое назначение объекта | Нежилое, ранее использовалось как реабилитационный центр для несовершеннолетних |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей  **арендная плата в годовом исчислении** | **250 272,00 (Двести пятьдесят тысяч двести семьдесят два) рубля 00 копеек** |
| Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 02.10.2020 г. до 10:00 час. 02.11.2020 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное), предпраздничные дни до 17:00) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Предварительно обращаться к Тихонову А.С.  по телефону 8(48263) 23-641 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме **25 027, 00 (Двадцать пять тысяч двадцать семь) рублей 00 копеек,** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.  В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды».  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **15 513, 60 (Пятнадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 60 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка **не позднее 10:00 час. 02 ноября 2020 года.** |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится **с 10:00 до 17:00 часов 05 ноября 2020 г.** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.06.2020 г. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **06 ноября 2020 года в 11 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова