

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » июня 2020 г.

г. Старица

№ 5

Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком,  
адрес объектов: Тверская область, Старицкий район, д. Родня,  
д. 104А, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания депутатов Старицкого района Тверской области от 19.03.2020 № 33 «О внесении дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества МО «Старицкий район» Тверской области на 2020-2022 годы, утвержденный Решением Собрания депутатов Старицкого района № 21 от 23.12.2019 года»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Родня, д. 104 с земельным участком (приложение).
2. В 10-дневный срок с даты принятия настоящего постановления, обеспечить размещение постановления на официальных сайтах:
  - администрации Старицкого района Тверской области;
  - Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель комитета  
по управлению имуществом администрации  
Старицкого района Тверской области



В.Н. Голикова

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

нежилого здания и земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область,  
Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Родня, д. 104 с земельным участком

**1. Характеристика объекта продажи:**

Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 этажный, общей площадью 61,7 кв.м., инв. № 9-760, с кадастровым номером 69:32:0271201:503, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Родня, д. 104а.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, общая площадь 507 кв.м., кадастровый номер: 69:32:0271201:635, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Родня, д. 104а.

**2. Стоимость объекта продажи:**

стоимость объекта продажи определена на основании отчета об определении рыночной стоимости жилого дома и земельного участка № 10/20 от 28.01.2020 г.

Начальная цена объекта составляет 348 000, 00 (Триста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

Нежилое здание – 166 000, 00 руб., (с учетом НДС).

земельный участок – 182 000, 00 руб.

**3. Способ приватизации:**

Способ приватизации - аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> в сети Интернет, с открытой формой подачи предложений о цене с величиной повышения начальной цены («шаг аукциона») 17 400, 00 (Семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**4. Срок оплаты:**

срок оплаты – в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

Председатель комитета  
по управлению имуществом администрации  
Старицкого района Тверской области



В.Н. Голикова