



# АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2019

г. Старица

№ 657

**Об утверждении Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности МО «Старицкий район» Тверской области, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

**Администрация Старицкого района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности Муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, включенных в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства)

2. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области

Глава Старицкого района

С.Ю. Журавлёв

№ 657 от 04.12.2019

## ПОРЯДОК

предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) объектов муниципальной собственности Муниципального образования « Старицкий район» Тверской области, включенных в перечень муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства ) (далее - Порядок)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и определяет порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства , далее субъектам (МСП) объектов муниципальной собственности муниципального образования « Старицкий район» Тверской области , включенных в перечень муниципального имущества , свободного от прав третьих лиц ( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства )

1.2. Предоставление в аренду субъектам (МСП) объектов муниципальной собственности Муниципального образования « Старицкий район» Тверской области , включенных в Перечень осуществляется путем передачи в пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) путем предоставления в аренду и предоставления льготы по арендной плате (далее – муниципальная преференция).

1.3. Основными принципами предоставления в аренду субъектам (МСП) объектов муниципальной собственности Муниципального образования « Старицкий район» Тверской области включенных в Перечень являются:

1) заявительный порядок обращения;

2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех субъектов МСП;

3) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Порядком;

4) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области является органом, уполномоченным осуществлять формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня, предусмотренного частью 4 статьи 18 № 209 ФЗ от 27.07.2007 года "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП; предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4.1. Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами МСП в отношении муниципального имущества Муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, включенного в Перечень, определяет начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.4.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов МСП, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 136-ФЗ от 26.07.2006 года "О защите конкуренции".

1.5. Муниципальное имущество включенное в Перечень на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам МСП на срок не менее 5 (пяти) лет.

1.5.1 Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 50 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 75 процентов размера арендной платы;

в третий год и последующие - 100 процентов размера арендной платы;

1.6 Заключение договоров аренды имущества осуществляется:

1.6.1 По результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в порядке, установленном федеральным законодательством.

1.6.2. Без проведения торгов с субъектом малого и среднего предпринимательства в виде муниципальной преференции с предварительного получения согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.7 Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня утверждается решением Собрании депутатов Старицкого района Тверской области

2. Порядок и условия предоставления в аренду субъектам МСП объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в виде предоставления муниципальной преференции

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты МСП – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Старицкий район Тверской области и отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Субъект МСП не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды.

Ответственным за предоставление указанных сведений является заявитель.

2.3. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;

- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2.4. Субъекты МСП, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.3 настоящего Порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в администрацию Старицкого района заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, установленные в пунктах 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

2.5. Заявления субъектов МСП подлежат рассмотрению на комиссии по предоставлению муниципальных преференций администрации Старицкого района. Срок рассмотрения заявления не более 15( пятнадцати) рабочих дней. Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

2.6. Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции.

2.7. В оказании поддержки должно быть отказано в случае, если:

1) не представлены документы, определенные п 2.4 настоящего Порядка или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания поддержки;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

2.8. Муниципальная преференция предоставляется на основании распоряжения администрации Старицкого района Тверской области

3. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП.

3.1 В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции Администрацией Старицкого района Тверской области установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, администрация Старицкого района принимает меры по возврату имущества, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.