ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 322 от 06.06.2019 г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет, на нежилое, административное здание общей площадью 358,8 кв.м., с кадастровым номером 69:32:0350113:41, расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 13, земельный участок, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для общего пользования (уличная сеть), общей площадью 411 кв.м., с кадастровым номером 69:32:0350113:16, адрес (местоположение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Старица, ул. Володарского д. 13.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: starica\_adm@mail.ru  8(48263) 23-309, 23-641 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | - нежилое здание, административное общей площадью 358,8 кв.м., с кадастровым номером 69:32:0350113:41, расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 13  Состояние – не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт или под снос;  Количество этажей – 2;  Сведения о кап. ремонте здания – 1994;  Фундамент – бутовый – глубокие трещины, увлажнение, поражение гнилью, неравномерная осадка фундамента, искривление горизонтальных линий, осадка отдельных участков стен, перекосы оконных и дверных заполнений;  Наружные стены – кирпичные – глубокие трещины, выветривание швов, осыпание, ослабление клади кирпичей, кладка расстроена и деформирована;  Перегородки – кирпичные, деревянные – глубокие трещины, сколы, отклонения от вертикали, осыпание, деревянные перегородки уничтожены пожаром, выпучивание и отклонения, сквозные трещины;  Перекрытия – железобетонные, деревянные и большая часть железобетонных перекрытий отсутствует и обрушилась в результате пожара;  Крыша – шиферная по деревянной обрешетке – обрушение кровли в результате пожара;  Полы – дощатые, керамическая плитка – полы на 2 этаже отсутствуют, на первом этаже большая часть полов обрушена и уничтожена пожаром;  Двери – простые и металлические – гниль, заполнение отсутствует, часть коробок вылома;  Оконные – двойные створные – гниль, заполнение отсутствует, проемы выломаны;  Внутренняя отделка – штукатурка, окраска – осыпание и растрескивание поверхности штукатурного и окрасочного слоя;  Наружная отделка – штукатурка – осыпание и растрескивание поверхности штукатурного слоя;  Коммуникации:  Электроосвещение – открытая проводка – электроэнергия отключена, проводка, розетки, выключатели и щиты электроснабжения отсутствует, требуется замена проводки во всем здании;  Водопровод – централизованные – система водоснабжения отключена, отсутствуют трубы, краны и прочее, требуется капитальный ремонт системы водоснабжения;  Отопление – центральное – система теплоснабжения отключена, отсутствуют трубы, батареи, требуется капитальный ремонт системы теплоснабжения;  Канализация – центральная – требуется капитальный ремонт системы канализации;  Разные работы – лестницы металлические – отсутствуют.  Нежилое здание, расположенное по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. Володарского, д. 13, является выявленным объектом культурного наследия «Дом жилой, 3-я четв. XIX в.».  В отношении выявленных объектов культурного наследия непосредственно применяются положения статей 47, 2, 47, 3 Закона № 73-ФЗ, устанавливающие требования к сохранению, содержанию и использованию выявленных объектов культурного наследия. |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей | **150 000, 00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в годовом исчислении** |
| Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 10 июня 2019 г. до 17:00 час. 10 июля 2019 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, каб. 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, каб. 9  Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, каб. 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Предварительно обращаться к Голиковой В.Н.  по телефону 8(48263) 23-309 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона в сумме**30 000, 00 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363018000) на расчетный счет № 40101810600000010005 ИНН 6942001120, КПП 691401001 КБК 61911105075050000120, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **7 500, 00 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом и заплатившие сумму задатка не позднее 17 час. 00 мин. 10.07.2019 г. |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится с 9:00 часов до 11:00 часов **12.07.2019 года** по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, каб. 9 |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **15 июля 2019 года** в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, каб. 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации Старицкого

района В.Н. Голикова