**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2019 № 252

**О порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» Тверской области и внесения в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Администрация Старицкого района    постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» Тверской области, внесения в них изменений (приложение 1).

2. Утвердить перечень видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» Тверской области устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Старицкий вестник» и на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Старицкого района Капитонова А.Ю.

Глава Старицкого района                                                   С.Ю. Журавлев

Приложение 1

к постановлению администрации Старицкого района от 15.05.2019 № 252

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок подготовки и утверждения местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (далее - Порядок) определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» Тверской области и внесения в них изменений (далее – местные нормативы).

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (далее – Старицкий район) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Старицкого района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старицкого района.

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а так же всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории поселений Старицкого района при:

- разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

-заключении договоров о развитии застроенной территории;

1.4. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора, структурные подразделения администрации Старицкого района в пределах своей компетенции.

1.5. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Тверской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района, расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Старицкого района, устанавливаемыми местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.6. В случае если в нормативах градостроительного проектирования Тверской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности  таких объектов для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старицкого района, устанавливаемые местными нормативами не могут быть ниже этих предельных значений.

1.7. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения схемы территориального планирования Старицкого района, а так же проектов планировки территории.

**2. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Старицкого района и внесения в них изменений**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются и утверждаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями, предусмотренными настоящим порядком.

2.2. Решение о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением администрации Старицкого района.

2.3. Организацию работ по разработке и утверждению проекта местных нормативов осуществляет архитектурно-строительный отдел администрации Старицкого района (далее - АСО).

2.4. Финансирование подготовки  местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств районного бюджета муниципального образования «Старицкий район» Тверской области в порядке,  установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте администрации Старицкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.6. Местные нормативы и внесенные в них изменения утверждаются решением Собрания депутатов Старицкого района.

2.7. АСО размещает утвержденные местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте администрации Старицкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий  пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.8. Органы государственной власти Тверской области, органы местного самоуправления Старицкого района, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию Старицкого района с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

2.9. Глава Старицкого района в течении тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и совместном финансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.10. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, определенном настоящим постановлением для подготовки и утверждения местных нормативов.

**3. Заключительные положения**

3.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

3.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

3.3. За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Тверской области.

Приложение 2

к постановлению администрации Старицкого района от 15.05.2019 № 252

**Перечень видов объектов местного значения, для которых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» Тверской области устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Старицкий район» Тверской области**

**1. Общие положения**

Объектами местного значения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Старицкого района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с законами Тверской области, постановлениями  Правительства Тверской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Старицкого района.

Под объектами местного значения, оказывающими существенное влияние на социально-экономическое развитие Старицкого района, понимаются объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Старицкого района.

**2. Виды объектов местного значения Старицкого района**

К видам объектов местного значения Старицкого района Тверской области, относятся:

1)  В области  электро - и газоснабжения:

- объекты электро - и газоснабжения в границах Старицкого района;

2) в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Старицкого района с конструктивными элементами и дорожными сооружениями, являющимися технологической частью автомобильных дорог;

- полосы отвода автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Старицкого района;

- придорожные полосы автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Старицкого района;

3) в области образования (муниципальные объекты общедоступного и бесплатного образования (дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования), а также объекты дополнительного образования:

-   объекты дошкольного образования (детские сады);

- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);

- специальные (коррекционные) общеобразовательные организации (специальные (коррекционные) начальные школы – детские сады, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы, специальные (коррекционные) общеобразовательные школы-интернаты);

- образовательные организации дополнительного образования (центры дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, станции юных натуралистов, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы);

-  образовательные организации для детей дошкольного и младшего школьного возрасти (начальные школы – детские сады, прогимназии);

4) в области здравоохранения:

- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники, амбулатории, детские поликлиники);

- объекты учреждений охраны материнства и детства (родильные дома, женские консультации, центры планирования семьи);

- больничные учреждения районного значения;

- объекты учреждений скорой медицинской помощи;

- объекты санаторно-курортных учреждений (санатории, санатории-профилактории, санаторные оздоровительные лагеря);

5) в области физической культуры и массового спорта:

-  объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Старицкого муниципального района;

- объекты спорта , предназначенные для проведения учебно-тренировочного процесса сборных команд Старицкого района;

- объекты спорта, предназначенные для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Старицкого района;

- иные объекты физической культуры и спорта;

6) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов (мусороперерабатывающие, мусоросжигающие установки и заводы);

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения Старицкого района:

- объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления - объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории Старицкого района, а также объекты, предназначенные для организации защиты населения и территории Старицкого района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (дамбы, объекты пожарной охраны и пожарные депо, муниципальные спасательные центры и станции, не отнесенные к объектам регионального значения);

- объекты связи, находящиеся в собственности Старицкого района и их охранные зоны;

- объекты библиотечного обслуживания населения ;

- объекты архивного дела (муниципальные архивы);

- межпоселенческие объекты организации досуга, культуры (дома народного творчества, культурно-досуговые центры, методические центры, муниципальные музеи, кинотеатры);

- территории объектов культурного наследия местного значения и их зоны охраны;

- объекты оптовой и розничной торговли, в том числе рынки;

- особо-охраняемые природные территории местного значения Старицкого района;

- объекты сельского хозяйства местного значения Старицкого района (здания и сооружения для разведения крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы, строения и сооружения для машин механизации производственных процессов, здания и сооружения для хранения, обработки и переработки продуктов, силосные и сенажные сооружения, картофеле – и овощехранилища, зерносклады, элеваторы, зерносушилки, склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений, кормоприготовительные цехи и комбикормовые предприятия, культивационные сооружения (теплицы), здания для ремонта и хранения сельскохозяйственных машин (ремонтные предприятия);

- объекты по оказанию услуг молодежи (молодежные центры, подростково-молодежные клубы, центры гражданского и патриотического воспитания, дворцы молодежи);

- объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению;

- иные объекты, территории, имеющие природно-историческое, историко-культурное, социальное, экономическое значение для Старицкого района или оказывающие существенное влияние на инженерное, транспортное, социальное, культурное обеспечение Старицкого района.