**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.05.2019 № 301

**Об утверждении Положения о составе,**

**порядке подготовки Схемы**

**территориального планирования Старицкого района,**

**порядке подготовки изменений и внесения их в**

**Схему территориального планирования**

**Старицкого района**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Старицкий район Тверской области

**Администрация Старицкого района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Старицкого района, порядке подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования Старицкого района. (Приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в газете «Старицкий вестник» и размещению на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Старицкого района                                                                         С.Ю. Журавлев

Приложение

к постановлению администрации Старицкого района

28.05.2019 № 301

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Старицкого района, порядке подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования Старицкого района**

Настоящее положение разработано в соответствии с ч.2 ст.8 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Старицкий район Тверской области и определяет состав, порядок подготовки Схемы территориального планирования Старицкого района и порядок подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования Старицкого района.

**1.      Состав Схемы территориального планирования** **Старицкого района**

1.1.       Схема территориального планирования Старицкого района содержит:

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карту планируемого размещения объектов местного значения Старицкого района.

1.2.       Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме территориального планирования Старицкого района, включает в себя: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Старицкого района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименование поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

1.3. На карте планируемого размещения объектов местного значения Старицкого района отображаются:

- планируемые для размещения объекты местного значения Старицкого района, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Старицкого района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Старицкого района;

1.4. К Схеме территориального планирования Старицкого района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

1.5. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Старицкого района в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Старицкого района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Старицкого района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения Старицкого района на комплексное развитие соответствующей территории.

1.6. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Старицкого района в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав Старицкого района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Старицкого района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения Старицкого района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тверской области;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

**2. Подготовка и утверждение Схемы территориального планирования** **Старицкого района**

2.1. Схема территориального планирования Старицкого района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Собранием депутатов Старицкого района Тверской области (далее - Собрание депутатов).

2.2. Подготовка Схемы территориального планирования Старицкого района осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.3. Проект Схемы территориального планирования Старицкого района до ее утверждения, подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном ст.21 Градостроительного кодекса РФ.

2.4. Проект Схемы территориального планирования Старицкого района и материалы по его обоснованию подлежат размещению на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области(старицкий-район.рф)в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не менее чем за три месяца до ее утверждения.

2.5. Заинтересованные лица вправе предоставлять свои предложения по проекту Схемы территориального планирования Старицкого района.

2.6. Схема территориального планирования Старицкого района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области (старицкий-район.рф)в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.7. Схема территориального планирования Старицкого района в течение трех дней со дня ее утверждения направляется в Правительство Тверской области, в органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Старицкого района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу со Старицким районом.

2.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения Схемы территориального планирования Старицкого района, вправе оспорить Схему территориального планирования Старицкого района в судебном порядке.

2.9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тверской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе предоставить в администрацию Старицкого района предложения о внесении изменений в Схему территориального планирования Старицкого района.

2.10 Внесение изменений в Схему территориального планирования Старицкого района осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для подготовки Схемы территориального планирования Старицкого района.

**3. Особенности согласования проекта Схемы территориального планирования**

**Старицкого района**

3.1. Проект Схемы территориального планирования Старицкого района подлежит согласованию в соответствии с требованиями ст. 21 Градостроительного кодекса РФ.

3.2. Срок согласования проекта Схемы территориального планирования Старицкого района не может превышать три месяца со дня направления (при установленной законодательством РФ необходимости) администрацией Старицкого района на согласование такого проекта в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, Правительство Тверской области, в органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Старицкого района, органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов, имеющих общую границу со Старицким районом.

3.3. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п.3.2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Схемы территориального планирования Старицкого района с обоснованием принятых решений, Глава Старицкого района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта, принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

3.4. По результатам работы согласительная комиссия представляет Главе Старицкого района:

1) документ о согласовании проекта Схемы территориального планирования Старицкого района и подготовленный для ее утверждения проект Схемы территориального планирования Старицкого района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) по несогласованным вопросам.

3.5. Указанные в п. 3.4 настоящего Положения документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта Схемы территориального планирования Старицкого района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте (схеме) в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 настоящего пункта вопросов после утверждения Схемы территориального планирования Старицкого района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

3.6. В случае не поступления указанных в п.3.3 настоящего Положения заключений проект Схемы территориального планирования Старицкого района считается согласованным.

3.7. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Старицкого района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта Схемы территориального планирования Старицкого района в Собрание депутатов или об отклонении проекта Схемы территориального планирования Старицкого района и о направлении его на доработку.

**4. Реализация Схемы территориального планирования** **Старицкого района**

4.1. Реализация Схемы территориального планирования Старицкого района осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

4.2. Реализация Схемы территориального планирования Старицкого района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Старицкого района и реализуемыми за счет средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования Старицкий район Тверской области, или нормативными правовыми актами администрации Старицкого района, или в установленном администрацией Старицкого района порядке решениями главных распорядителей средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования Старицкий район Тверской области, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.