ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

 В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 587 от 25.09.2018 г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет, на нежилое помещение № 1, общей площадью 86,6 кв.м., с кадастровым номером 69:32:0120201:238, расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, Берновское сельское поселение, д. Дарьино, д. 58

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9адрес электронной почты для направления запросов: komitetstarica\_adm@mail.ru, starica\_adm@mail.ru 8(48263) 23-309, 23-641 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | нежилое помещения № 1, общей площадью 86,6 кв.м., с кадастровым номером 69:32:0120201:238, расположенное по адресу: Тверская область, Старицкий район, Берновское сельское поселение, д. Дарьино, д. 58Состояние – удовлетворительное, обычный ремонт;Год постройки – 1982;Назначение объекта - нежилое***Конструктивная схема основного строения:***Фундамент: железобетонные блоки – трещины, увлажнение цоколя;Наружные стены: кирпичные – выветривание швов, трещины;Перекрытия: железобетонные плиты – усадочные трещины в швах между плитами;Перегородки: кирпичные, деревянные оштукатуренные – трещины;Кровля: шиферная по обрешетке – трещины, повреждение коньковых плит;Полы: линолеум – местами стертость поверхности, вздутия; в подсобных помещениях – плиточные – трещины, отсутствие нескольких плиток;Двери: простые – оседание полотен, повреждение наличников. Входная – металлическая заводского изготовления – мелкие повреждения;Окна: двойные, створные – рассыхание коробок, расслаивание древесины;Внутренняя отделка стен: окраска, побелка – вздутия, растрескивание окрасочного слоя, матовые пятна, загрязнения.***Коммуникации основного строения:***Электроосвещение: скрытая проводка;Отопление: электроотопление;Водопровод: централизованный;Канализация: централизованная. |
|  |
| Целевое назначение объекта | Нежилые помещения |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы с учетом НДС, без учета коммунальных платежей) | **82 411, 20 (Восемьдесят две тысячи четыреста одиннадцать) рублей 20 копеек** |
| Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок  | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 28 сентября 2018 г. до 10:00 час. 29 октября 2018 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет 9.- Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.- Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.- Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.- Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.- Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.- Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 02.10.2018, 09.10.2018, 16.10.2018, 23.10.2018 в 11:00 часовпо местному времени.Предварительно обращаться к Голиковой В.Н.по телефону 8(48263) 23-309 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона в сумме **16 482, 24 (Шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 24 копейки** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **4 120, 56 (Четыре тысячи сто двадцать) рублей 56 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее 29.10.2018 года. |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона  | Рассмотрение заявок состоится **с** **10:00 до 15:00 часов 31 октября 2018 г.** по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона  | Аукцион состоится **02 ноября 2018 года** в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток. Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова