ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением главы администрации Старицкого района Тверской области № 359 от 21.05.2018 г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права собственности на недвижимое муниципальное имущество – здание детского сада №1, назначение: нежилое, 1-но этажный, общей площадь 272,6 кв.м., инв. № 13-11, лит. А, с кадастровым номером 69:32:0321105:5:13-11:1000/А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, общая площадь 3495 кв.м., кадастровый номер: 69:32:0321105:5, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», ст. Старица, ул. Мира, д. 17.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: [starica\_adm@mail.ru](mailto:starica_adm@mail.ru), [komitetstarica\_adm@mail.ru](mailto:komitetstarica_adm@mail.ru)  8(48263) 23-309, 23-641 |
| Наименование объектов, краткая характеристика объектов (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая продаже в собственность, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | Здание детского сада № 1, назначение: нежилое, площадь 272,6 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер объекта: 69:32:0321105:5:13-11:1000/А, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», ст. Старица, ул. Мира, д. 17  ***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа основного строения, литера А***  Год постройки – до 1957;  Число этажей – 1;  Состояние – удовлетворительное;  Фундамент: ленточный - осадка фундамента, трещины, искривление цоколя;  Стены: кирпичные – трещины, выветривание швов, трещины в карнизах и перемычках, местами разрушения);  Перекрытия чердачные: деревянные отепленные отштукатуренные – участки засыпки слежались, усадочные трещины, повреждение древесины грибком, прогибы;  Перегородки: кирпичные, деревянные оштукатуренные – трещины, отклонение от вертикали;  Крыша: шиферная по деревянной обрешетке – трещины, сколы, гниль в обрешетке, ослабление крепления листов;  Полы: частично линолеум по дощатому основанию, частично деревянные окрашенные – стертость поверхности, вздутия, покатость пола, прогибы, щели;  Двери: простые, филенчатые – рассыхание переплетов, повреждения наличников, оседание полотен, местами отсутствие заполнения;  Окна: 2 – х створные - рассыхание проемов, растрескивание окрасочного слоя, гниль, местами отсутствие заполнения, часть остекления разбита;  Внутренняя отделка: масляная окраска, побелка - загрязнения, растрескивание окрасочного и побелочного слоев, матовые пятна, вздутия);  Прочее: крыльцо бетонное - отклонение от вертикали, трещины, сколы, зарастание травой  Электроснабжение – скрытая проводка – потеря эластичности, отсутствуют, поломаны розетки и выключатели, система электроснабжения отключена  Отопление – от групповой котельной – здание долгое время не отапливалось, требуется ремонт системы отопления;  Водоснабжение – централизованное – требуется ремонт системы;  Газоснабжение – централизованное;  Канализация – местная;  Горячее водоснабжение – отсутствует.  **Конструктивная схема холодной пристройки, Литера а**  фундамент – ленточный, цоколь кирпичный - оседание фундамента, трещины, разрушения;  стены – дощатые - трещины, расслоение древесины, отклонение от вертикали;  перекрытия: деревянные - усадочные трещины, прогибы, просадки;  кровля: шифер - трещины, сколы;  полы: дощатые окрашеные – выбоины, трещины, прогибы, разломы;  двери – простые рассыхание коробок, повреждение наличников, отсутствие заполнеия;  окна – 1-е глухие – рассыхание, растрескивание, отсутствие остекления;  внутренняя отделка: масляная окраска – вздутие, растрескивание, потемнение  Электроснабжение: открытая проводка – система электроснабжения отключена  **Конструктивная схема холодной пристройки, Литера а1**  Фундамент – ленточный, цоколь кирпичный - оседание фундамента, трещины, разрушения;  Стены – дощатые - трещины, расслоение древесины, отклонение от вертикали;  Перекрытия: деревянные – усадочные трещины, прогибы, просадки  Крыша – шифер трещины, сколы;  Полы – дощатые окрашенные – выбоины, трещины, прогибы, разломы  Двери – простые рассыхание коробок, повреждение наличников, отсутствие заполнения;  Окна 1-е глухие – рассыхание, растрескивание, отсутствие остекления;  Внутренняя отделка – масляная окраска – вздутие, растрескивание, потемнение  Электроснабжение: открытая проводка – система электроснабжения отключена.  **Конструктивная схема сарая, литера Г**  Фундамент – каменный под углами - трещины, разрушения;  Стены и перегородки – дощатые – трещины, расслоения древесины, отклонения от вертикали;  Крыша – шиферная трещины, следы протечек;  Проемы дверные – простые расслоение древесины, оседание полотен, затруднение притвора;  Электроснабжение: отсутствует  **Конструктивная схема сарая, литера Г1**  Фундамент – каменный под углами – трещины, разрушения;  Стены и перегородки – дощатые – трещины, расслоение древесины, отклонение от вертикали;  Крыша: шиферная – трещины, следы протечек;  Проемы дверные: Деревянные, простые – расслоение древесины, оседание полотен, затруднение притвора  **Конструктивная схема прочего улучшения объекта оценки**  Забор : сетка металлическая длиной 290 п.м., высота – 1,5 м., площадью- 435 кв.м. на металлических столбах – провисание сетки, отсутствие нескольких пролетов |
| земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, общая площадь 3495 кв.м., кадастровый номер: 69:32:0321105:5, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, с/п «станция Старица», ст. Старица, ул. Мира, д. 17  Улучшение земельного участка: здание детского сада, общей площадью 272, 6 кв. м. с хозпостройками |
| Целевое назначение объектов | Здание детского сада – назначение: нежилое,  земельный участок – для размещения объектов образования |
| Способ приватизации  Форма подачи предложений о цене предмета аукциона | Продажа муниципального имущества на аукционе  Открытая форма подачи предложений о цене |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) | **1 169 000, 00 (Один миллион сто шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:**  Рыночная стоимость – здание детского сада №1, назначение: нежилое, 1 этажный, общей площадь 272,6 кв.м., инв. № 13-11, лит. А, с кадастровым номером 69:32:0321105:5:13-11:1000/А – 696 000, 00 (Шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;  Рыночная стоимость земельного участка из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием для размещения объектов образования общей площадью 3495 кв. м., с кадастровым номером 69:32:0321105:5 – 473 000, 00 (Четыреста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается. |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 00 мин. 22.05.2018 года до 17:00 час. 20.06.2018 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  Ознакомиться с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 29.05.2018, 05.06.2018, 13.06.2018 г.г. в 14:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Голиковой Валентине Николаевне по телефону 8(48263) 23-309. |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме **233 800, 00 (Двести тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек,** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 61911402053050000410, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.  В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права собственности на объект недвижимого имущества».  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **58 450, 00 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее **17:00 час. 20.06.2018 года.** |
| Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | 1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов. |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится с **9:00 до 15:00 часов 25.06.2018** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).21.05.2018 года. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **27.06.2018 года в 11:00 часов** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. **Подведение итогов** продажи имущества состоится 27.06.2018 г. по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |
| Порядок определения победителей Срок заключения договора купли-продажи такого имущества | Победителем аукциона признается участник предложивший наибольшую стоимость предмета аукциона.  Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.  Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.  В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации Старицкого

района Тверской области В.Н. Голикова