ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 156 от 30.03.2018 г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды сроком на 10 (десять) лет, на недвижимое муниципальное имущество – земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для обслуживания гидротехнического сооружения, общая площадь 392 045 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0000022:1371, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий р-н, Ново-Ямское с/п, вблизи д. Ново-Ямская и расположенное на данном земельном участке ждановское гидротехническое сооружение, общая площадь 18 766 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0000 22:0000:9-0125:I;II\Д, адрес объекта: Россия, Тверская обл., Старицкий район, Ново-Ямское с/п, вблизи деревни Ново-Ямская

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе конкурса: наименование организатора конкурса, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: starica\_adm@mail.ru  8(48263) 23-309, 23-641. |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для обслуживания гидротехнического сооружения, общая площадь 392 045 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0000022:1371, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий р-н, Ново-Ямское с/п, вблизи д. Ново-Ямская и расположенное на данном земельном участке ждановское гидротехническое сооружение, общая площадь 18 766 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:00 00 22:0000:9-0125:I;II\Д, адрес объекта: Россия, Тверская обл., Старицкий район, Ново-Ямское с/п, вблизи деревни Ново-Ямская  **состав объекта:**  земляная плотина – назначение водоограждение, год ввода в эксплуатацию – 1975 г., материал, конструкция, отделка – грунт, техническое состояние – хорошее;  шахтный водосброс – год ввода в эксплуатацию – 1975 г., материал, конструкция, отделка – железобетонная шахта с металлическим ограждением, техническое состояние – хорошее.  Дата последнего капитального ремонта – 2014 год. |
| Целевое назначение здания | земельный участок – для обслуживания гидротехнического сооружения;  ждановское гидротехническое сооружение – гидротехническое сооружение |
| Критерии конкурса | **Критериями конкурса:**  1) Цена договора (стоимость арендной платы руб./год)  2) Срок выполнения работ по выравниванию и уплотнению гидротехнического сооружения в послепаводковый период (работы производятся ежегодно). |
| Срок действия договора аренды | 10 (десять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в конкурсе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 06 апреля 2018 г. до 15:00 час. 07 мая 2018 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.  - Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурса (лота).  - Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в конкурсную комиссию по утвержденной организатором конкурса форме.  - Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации и настоящем извещении, регистрируются организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.  - Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия в соответствии с Разделом 10 конкурсной документации. |
| Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация. | Конкурсная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  Ознакомиться с конкурсной документацией можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора конкурса.  2. Предоставление конкурсной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом конкурса | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе: 13.04.2018, 20.04.2018, 27.04.2018, 04.05.2018 г.г. в 11:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Голиковой В.Н. по телефону 8(48263) 23-309 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета конкурса в сумме **73 387 (Семьдесят три тысячи триста восемьдесят семь)** **рублей 12 копеек** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 61911406025050000430, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора конкурса.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Конкурсной комиссией публично **08.05.2018 г. в 11:00 час.** по адресу: Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, **вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе.**  В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания. |
| Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе | Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  Рассмотрение заявок производится конкурсной комиссией **с 9:00 часов 10.05.2018 года до 16:00 часов 10.05.2018 года** по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным конкурсной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. |
| Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе | Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок и проводится конкурсной комиссией **с 09:00 до 16:00 час. 11.05.2018 года** по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.  Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.2782) торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. |
| Срок на отказ в проведении конкурса | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. |
| Условия допуска к участию в конкурсе | К участию в конкурсе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее 15:00 час. 07.05.2018 года. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова