



# АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2017

г. Старица

№ 697

О внесении изменений в Порядок уменьшения арендной платы в связи с проведением капитального ремонта, реконструкции, неотделимыми улучшениями объектов нежилого фонда муниципального имущества МО « Старицкий район», утвержденный постановлением администрации Старицкого района № 779 от 01.12.2010 года

Руководствуясь ст.616 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в связи с возникшей необходимостью приведения в соответствие с действующим законодательством РФ

### **Администрация Старицкого района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок уменьшения арендной платы в связи с проведением капитального ремонта, реконструкции, неотделимыми улучшениями объектов нежилого фонда муниципального имущества МО « Старицкий район», утвержденный постановлением администрации Старицкого района № 779 от 01.12.2010 года следующие изменения:

По тексту Порядка после слов « объектов нежилого фонда» « линейных объектов, находящихся в собственности МО « Старицкий район»

п.п.2.1.4 раздела II исключить;

абзац 3 п.3.1 раздела III изложить в новой редакции « акт технического обследования, с приложением фотофиксации, отражающий фактическое состояние объекта и обосновывающий необходимость проведения работ капитального характера, подписанный арендатором;

абзац 2 п.3.2 раздела III после слов « акт технического обследования» дополнить « с приложением фотофиксации» ;

п.3.3 раздела III изложить в новой редакции « Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области для решения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта , реконструкции неотделимых улучшений объекта нежилого фонда , линейного объекта , являющегося муниципальной собственностью МО « Старицкий район» Тверской области направляет пакет документов в архитектурно-строительный отдел администрации Старицкого района Тверской области.

Специалист архитектурно-строительного отдела администрации Старицкого района с выездом на место, в присутствии арендатора проверяет соответствие технического состояния объекта и объема ремонтных работ по акту технического обследования и дает письменное заключение о необходимости проведения капитального ремонта объекта нежилого фонда, линейного объекта, являющегося собственностью МО «Старицкий район» Тверской области.

п.3.5 раздела III после слова «согласованную» дополнить словами «с государственным учреждением «Тверской региональный центр по ценообразованию в строительстве»;

абзац 31 п.3.8 раздела III исключить слова «согласованный с представителем балансодержателя»;

п.3.9 раздела III изложить в новой редакции: «для проведения проверки выполненного объема капитального ремонта, реконструкции, неотделимых улучшений объекта нежилого фонда, линейного объекта комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района направляет пакет документов в архитектурно-строительный отдел администрации Старицкого района

Специалист архитектурно-строительного отдела администрации Старицкого района, с выездом на место, в присутствии арендатора и балансодержателя проводит проверку выполненного объема ремонтных работ и делает письменное заключение по фактически выполненному объему ремонтных работ и его качеству»;

п.3.10 раздела III изложить в новой редакции: «Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области после рассмотрения вопроса Комиссией по согласованию сделок по уменьшению арендной платы в связи с проведением капитального ремонта, реконструкцией, неотделимыми улучшениями объекта нежилого фонда, линейных объектов Старицкого района Тверской области готовит проект постановления администрации Старицкого района:

- о зачете расходов в счет арендной платы, в связи с проведением капитального ремонта, реконструкцией, неотделимыми улучшениями объекта нежилого фонда, линейного объекта;

- заключает дополнительное соглашение к заключенному в установленном порядке договору аренды объекта нежилого фонда, линейного объекта об уменьшении арендной платы в связи с проведением капитального ремонта, реконструкцией, неотделимыми улучшениями объекта нежилого фонда»;

- абзац 2 п.3.11 исключить слова «оконные рамы, дверные полотна».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Старицкого района

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Старицкого района О.Г.Лупик.

Глава администрации  
Старицкого района



С.Ю. Журавлев