**АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРИЦКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.04.2017 № 163

**О подготовке объектов жилищно-коммунального**

**комплекса и социальной сферы МО «Старицкий район»**

**Тверской области к работе в осенне-зимний период**

**2017-2018 годов**

 В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы МО «Старицкий район» Тверской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2017-2018 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом МО Старицкий район Тверской области

**Администрация Старицкого района Тверской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Отделу образования администрации Старицкого района (Марченко С.В.), отделу культуры администрации Старицкого района (Криницына А.И.), комитету по физической культуре и спорту администрации Старицкого района (Белобров О.А.), МУП «Горспецсервис»» (Иванов Г.В.) предоставить, а ООО «Водопроводные сети» (Яншин О.В.), ООО «Старица-Домоуправ» (Киричок С.А.), ООО «КомТЭК» (Смирнов П.М.), ООО «Тепловые сети» (Константинов А.А.), ООО «Теплоснабжение» (Константинов Г.А.) рекомендовать предоставить в Комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старицкого района Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (Капитонов А.Ю.):

 - до 01.06.2017 отчеты по итогам прохождения прошедшего отопительного сезона с учетом обращений граждан в различные инстанции об имевших место нарушениях и недостатках в предоставлении жилищно-коммунальных услуг с объяснением причин сбоев в обеспечении населения и объектов социальной сферы теплом, электроэнергией, водой, газом;

 - до 30.06.2017 планы мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, энергоснабжающих предприятий и социальной сферы к работе в отопительном периоде 2017-2018 годов;

 - обеспечить оплату текущих платежей и принять меры по погашению задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

 - в срок до 30.08.2017 обеспечить завоз каменного угля для отопительных котельных жилищно-коммунальной и социальной сфер района в расчете 45-суточной потребности;

 - продолжить работу по реализации энергоресурсосберегающих мероприятий на объектах муниципальной формы собственности, в т.ч. эксплуатируемых бюджетными организациями.

 2. Рекомендовать ООО «Водопроводные сети» (Яншин О.В.), ООО «Старица-Домоуправ» (Киричок С.А.), ООО «КомТЭК» (Смирнов П.М.), ООО «Тепловые сети» (Константинов А.А.), ООО «Теплоснабжение» (Константинов Г.А.):

 - предоставлять в администрацию Старицкого района в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о подготовке к зиме объектов предприятия по Форме 1-ЖКХ ( по состоянию на 01.07.2017; 01.08.2017; 01.09.2017; 01.10.2017);

 - в срок до 01.08.2017 разработать (уточнить) план действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

 - в срок до 30.08.2017 создать (пополнить) резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах предприятия;

 - провести подготовку эксплуатационного персонала и его аттестацию;

 - провести необходимые организационные и технические мероприятия в соответствии с Планом мероприятий по подготовке объектов ЖКХ к работе в отопительном периоде 2017-2018 г.г., обеспечив первоочередное выполнение мероприятий по развитию энергосберегающих технологий;

 - в срок до 01.10.2017 организовать и провести с участием Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому и технологическому и атомному надзору по Тверской области оценку готовности энергоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2017-2018г.г. с оформлением соответствующего акта.

 3. Теплоснабжающим организациям: ООО «КомТЭК» (Смирнов П.М.), ООО «Тепловые сети» (Константинов А.А.), ООО «Теплоснабжение» (Константинов Г.А.) согласовать с администрацией соответствующего поселения Старицкого района графики гидравлических испытаний тепловых сетей до 01.06.2017г.

 4. МУП «Горспецсервис»:

 - в срок до 01.10.2017 обеспечить готовность автодорог города Старица и спец.техники для эксплуатации их в зимний период;

 - в срок до 20.10.2017 создать запасы материалов и песко-соляной смеси, необходимые для зимнего содержания дорог.

 5. Рекомендовать ООО «Старица-Домоуправ» (Киричок С.А.):

 - в срок до 01.08.2017 провести работу по заключению договоров с производителями коммунальных услуг, в т.ч. по теплоснабжению;

 - организовать работу по информированию населения о необходимости установки приборов учета потребляемых ресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах в целях энергосбережения;

 - организовать работу по взысканию задолженности по оплате населением жилищно-коммунальных услуг;

 - в срок до 15.09.2017 организовать и провести с участием Главного Управления Государственной жилищной инспекции Тверской области оценку готовности жилфонда Старицкого района к работе в осенне-зимний период 2017-2018г.г. с оформлением соответствующего актов.

 6. Отделу экономики и муниципальных закупок администрации Старицкого района (Григорьева Т.М.):

 - осуществить размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для подготовки жилищно-коммунального комплекса Старицкого района к работе в осенне-зимнем периоде 2017-2018г.г. в строгом соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

 - обеспечить сбор информации и предоставление в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области сводный отчет по МО «Старицкий район» Тверской области по форме 1-ЖКХ, отчетным периодом считать каждый месяц с июня 2017 года по октябрь 2018 года. Сведения представлять в срок до 2 числа месяца, следующего за отчетным;

 - создать комиссию по контролю за ходом проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

 - создать дисциплинарную комиссию по урегулированию ситуации на розничном рынке ТЭК и повышения платёжной дисциплины;

 - оказывать помощь администрациям городского и сельских поселений Старицкого района при формировании и выполнении планов по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории соответствующего поселения;

 - в срок до 01.09.2017 определить порядок взаимодействия администраций поселений, оперативных служб и организаций на территории Старицкого района при ликвидации аварийных ситуаций;

 - в срок до 15.07.2017 разработать перечень энергоснабжающих предприятий независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, подлежащих оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2017-2018г.г. и согласовать его в Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

 - в срок до 01.10.2017 проинформировать Комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов о результатах оценки энергоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. с предоставлением копий Актов готовности энергоснабжающих организаций, жилфонда (по каждому дому) и в целом МО «Старицкий район» Тверской области к работе в условиях осенне-зимнего периода 2017-2018 г.г.

 7. Рекомендовать органам местного самоуправления городского и сельских поселений Старицкого района:

 - организовать Комиссию по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории соответствующего поселения;

 - в срок до 01.05.2017 составить комплексные планы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории соответствующего поселения и предоставить их в Комиссию по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старицкого района Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (Капитонов А.Ю.);

 -предоставлять в администрацию Старицкого района (отдел экономики и муниципальных закупок администрации Старицкого района) в срок до 1 числа месяца следующего за отчетным сведения по Форме 1-ЖКХ (по состоянию на 1.07.2017; 01.08.2017; 01.09.2017; 01.10.2017), а также информацию о ходе выполнения планов мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду соответствующего поселения.

 8. Комиссии по контролю за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Старицкого района Тверской области к работе в осенне-зимние периоды и прохождения отопительных сезонов (Капитонов А.Ю.):

 - обеспечить постоянный контроль за выполнением утвержденных планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городского и сельских поселений Старицкого района, а также подведомственных организаций к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г., созданием нормативных запасов топлива на начало отопительного сезона и использованием целевых бюджетных средств на выполнение мероприятий по подготовке к зиме;

 - произвести проверку готовности к осенне-зимнему периоду жилищного фонда, энергоснабжающих организаций и объектов (котельных) Старицкого района с выдачей актов и паспортов готовности;

 - организовать информационное сопровождение в СМИ Старицкого района хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.

 9.Финансовому отделу администрации Старицкого района (Лупик О.Г.) предусмотреть возможность выделения дополнительных денежных средств на финансирование расходов по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018 г.г.

 10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Старицкого района Тверской области.

Глава администрации

Старицкого района С.Ю.Журавлев