ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением главы администрации Старицкого района Тверской области № 349 от 13.07.2017г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права собственности на недвижимое муниципальное имущество – жилой дом, назначение: жилое, площадь 130,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер объекта: 69:32:0350101:363, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. им. Гусева, д. 57 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1153 кв.м., кадастровый номер: 69:32:0350223:21, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Гусева, д. 57.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9адрес электронной почты для направления запросов: starica\_adm@mail.ru, komitetstarica\_adm@mail.ru 8(48263) 23-309 |
| Наименование объектов, краткая характеристика объектов (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая продаже в собственность, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | жилой дом, назначение: жилое, площадь 130,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый (или условный) номер объекта: 69:32:0350101:363, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. им. Гусева, д. 57***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа основного строения, литера А***Год постройки – до 1962;Число этажей – 1;Состояние – удовлетворительное;Фундамент: каменный (осадка фундамента, трещины);Стены: деревянные, бревенчатые, рубленные (трещины в венцах);Перекрытия чердачные: деревянные отепленные (участки засыпки слежались, усадочные трещины);Перегородки: деревянные (трещины); Кровля: шиферная (трещины, сколы);Полы: линолеум по дощатому основанию (местами стертость поверхности, вздутие, покатость пола);Проемы дверные: простые, деревянные (рассыхание переплетов, повреждения наличников);Проемы оконные: 1 глухой, 1 створчатый переплет (рассыхание проемов, растрескивание окрасочного слоя);Внутренняя отделка: обшито гипсокартонном, масляная окраска, побелка (местами загрязнения, растрескивание окрасочного и побелочного слоев);Наружная отделка: обшивка тесом, окраска (растрескивание окрасочного слоя, расслоение древесины);Прочее: крыльцо деревянное (отклонение от вертикали)Отопление – от котла АГВ;Электроосвещение – открытая проводка;Водоснабжение – централизованное;Газоснабжение – сетевое;Канализация – отсутствие;Горячее водоснабжение – отсутствует.**Литера а пристройка**фундамент – каменный (оседание фундамента, трещины);стены – кирпичные (трещины, выветривание швов);перекрытия: железобетонные плиты (усадочные трещины);кровля: шифер по деревянной обрешетке (трещины, сколы);полы: цементные (выбоины, трещины);двери – простые (рассыхание коробок, повреждение наличников;окна – двустворные деревянные переплеты с решеткой (мелкие повреждения);электроснабжение – открытая проводка.**Литера Г сарай**Фундамент – деревянные стулья (оседание фундамента);Стены и перегородки – деревянные, бревенчатые, тесовые (трещины, расслоение древесины, отклонение от вертикали);Крыша – шиферная (трещины, следы протечек);Проемы дверные – простые (расслоение древесины, оседание полотен, затруднение притвора);Электроснабжение – отсутствует **Литера Г1 сарай**Фундамент – деревянные стулья (оседание фундамента);Стены и перегородки – деревянные, тесовые (трещины, расслоение древесины, отклонение от вертикали);Крыша – шиферная (трещины);Проемы дверные – простые (расслоение древесины, оседание полотен, затруднение притвора). |
| земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1153 кв.м., кадастровый номер: 69:32:0350223:21, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Гусева, д. 57 |
| Целевое назначение объектов | жилой дом – назначение: жилое, земельный участок – для индивидуального жилищного строительства |
| Способ приватизации Форма подачи предложений о цене предмета аукциона  | Продажа муниципального имущества на аукционеОткрытая форма подачи предложений о цене |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) | **2 329 000 (Два миллиона триста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:**Рыночная стоимость жилого дома – 1 525 000 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;Рыночная стоимость земельного участка – 804 000 (Восемьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается. |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок  | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 00 мин. 14.07.2017 года до 18:00 час. 07.08.2017 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.- Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.- Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.- Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.- Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.- Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.- Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.Ознакомиться с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 19.07.2017, 26.07.2017, 02.08.2017 г.г. в 14:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Голиковой Валентине Николаевне по телефону 8(48263) 23-309. |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме **465 800,00 (Четыреста шестьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек,** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 61911402053050000410, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права собственности на объект недвижимого имущества». Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **116 450 (Сто шестнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.**  |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее **18:00 час. 07.08.2017 года.** |
| Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | 1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**юридические лица:**заверенные копии учредительных документов;документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов. |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона  | Рассмотрение заявок состоится с **9:00 до 15:00 часов 10.08.2017** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).10.08.2017 года. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона  | Аукцион состоится **15.08.2017 года в 11:00 часов** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. **Подведение итогов** продажи имущества состоится 15.08.2017г. по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток. Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения.  |
| Порядок определения победителей Срок заключения договора купли-продажи такого имущества | Победителем аукциона признается участник предложивший наибольшую стоимость предмета аукциона.Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации Старицкого

района Тверской области В.Н. Голикова