ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 149 от 13.04.2017г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет на нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 232,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0350117:1:4/1, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 16, пом. 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: [komitetstarica\_adm@mail.ru](mailto:komitetstarica_adm@mail.ru)  8(48263) 23-309 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 232,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0350117:1:4/1, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Володарского, д. 16, пом. 1  Год постройки здания – до 1917,  Состояние – удовлетворительное, в помещениях обычный ремонт;  Этажность здания – 2; этаж расположения объекта – 2;  Наружные стены – кирпичные (местами глубокие трещины, выветривание швов, сколы, выбоины);  Перегородки – кирпичные, дощатые (трещины, сколы, расслоение древесины);  Перекрытия – деревянные отепленные (трещины, следы протечек, прогибы, местами осыпание);  Кровля – шиферная (трещины, следы протечек, ослабление креплений листов к обрешетке, гниль коньковых досок);  Полы – дощатые, паркетные, линолеум (стертость в ходовой части поверхности, прогибы);  Двери – простые, филенчатые, металлические (коробки повреждены, оседание полотен);  Окна – 2-е створные (переплеты рассохлись и расшатаны, растрескивание окрасочного слоя);  Внутренняя отделка – простая, штукатурка, побелка, окраска, оклейка обоями (местами матовые пятна, загрязнение, растрескивание окрасочного слоя, осыпание штукатурки);  Электроснабжение (тип проводки) – открытая проводка  Отопление – центральное  Водопровод – централизованный  Канализация – централизованная  Горячее водоснабжение – нет  Газоснабжение – нет |
| Целевое назначение объекта | нежилое помещение (для офисных целей) |
| Обременение | нежилое здание: является выявленным объектом культурного наследия  «Арендатор» обязан для сохранения выявленного объекта культурного наследия, содержать и использовать объект с обязательным соблюдением требований, предусмотренных статьями 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей  **арендная плата в годовом исчислении** | **341 256 (Триста сорок одна тысяча двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек** |
| Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 14.04.2017 г. до 10:00 час. 17.05.2017 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное), предпраздничные дни до 17:00) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 19.04.2017, 26.04.2017, 03.05.2017, 10.05.2017 г.г. в 14:00 часовпо местному времени.  Предварительно обращаться к Голиковой В.Н.  по телефону 8(48263) 23-309 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме **34 125 (Тридцать четыре тысячи сто двадцать пять) рублей 60 копеек,** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.  В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды».  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **17 062 (Семнадцать тысяч шестьдесят два) рубля 80 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка **не позднее 10:00 час. 17 мая 2017 года.** |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится **с 10:00 до 17:00 часов 22 мая 2017 г.** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 22.05.2017 г. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **25 мая 2017 года в 11 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова