ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 87 от 16.03.2017г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет:

**Лот № 1** – на нежилое здание, общей площадью 200,1 кв.м., инв. № 272, кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 17:0020:1\272\33:1001/А, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г. Старица, ул. Ленина, д. 41.

**Лот № 2** – на нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 240,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 28:0011:1-368:1000/А, адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Старица, ул. Карла Маркса, д. 48.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: [komitetstarica\_adm@mail.ru](mailto:komitetstarica_adm@mail.ru)  8(48263) 23-309 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | **Лот № 1** – нежилое здание, общей площадью 200,1 кв.м., инв. № 272, кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 17:0020:1\272\33:1001/А, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г. Старица, ул. Ленина, д. 41  Год постройки здания – до 1917,  Состояние – требуется капитальный ремонт;  Этажность здания – 2;  Фундамент – бутовый (трещины, увлажнение, поражение гнилью);  Наружные стены – кирпичные (трещины, выветривание швов);  Перегородки – кирпичные (трещины, сколы);  Перекрытия – деревянные (расслоение древесины, усадочные трещины);  Кровля металлическая по тесовой обрешетке (коррозия, ослабление креплений листов железа);  Полы – линолеум по бетонной стяжке, дощатые (стертость в ходовой части поверхности, разрывы, прогиб досок);  Двери – пластиковые, металлические – мелкие повреждения;  Окна – пластиковые двойные (повреждения застекления окон, царапины), деревянные (рассыхание проемов, гниль, местами отсутствие остекления);  Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска, (сырые пятна, отпадание штукатурного слоя, матовые пятна, загрязнения);  Электроснабжение (тип проводки) – открытая проводка  Отопление – отсутствует  Водопровод – отсутствует  Канализация – отсутствует  Вентиляция – отсутствует |
| **Лот № 2** – на нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 240,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 28:0011:1-368:1000/А, адрес объекта: Россия, Тверская область, г. Старица, ул. Карла Маркса, д. 48.  Год постройки здания – до 1917,  Состояние – требуется капитальный ремонт;  Этажность здания – 2;  Фундамент – бутовый (глубокие трещины, увлажнение, поражение гнилью, неравномерная осадка фундамента);  Наружные стены – кирпичные (глубокие трещины, выветривание швов, осыпание, ослабление кладки кирпичей);  Перегородки – кирпичные (глубокие трещины, сколы, отклонения от вертикали, осыпание);  Перекрытия – деревянные (расслоение древесины, трещины, просадка, следы увлажнения);  Крыша – шиферная по деревянной обрешетке (ослабление крепления листов, трещины, сколы);  Полы – деревянные, покрытые оргалитом (стертость поверхности, прогибы досок, покатость пола, гниль);  Двери – филенчатые, металлические (затруднение притвора, полотна осели, повреждения наличников, рассыхание переплетов);  Окна – 2 створные, деревянные (повреждения застекления окон, рассыхание проемов, гниль, затруднение притвора, растрескивание окрасочного слоя);  Электроосвещение – скрытая проводка  Водопровод – отсутствует  Отопление – от АГВ  Канализация – отсутствует  Газоснабжение – централизованное  Вентиляция – отсутствует  **Конструктивная схема мезонина**  Наружные стены – кирпичные (глубокие трещины, выветривание швов, осыпание, ослабление кладки кирпичей);  Перегородки – кирпичные (глубокие трещины, сколы, отклонения от вертикали, осыпание);  Перекрытия – деревянные (расслоение древесины, трещины, просадка, следы увлажнения);  Крыша – шиферная по деревянной обрешетке (ослабление крепления листов, трещины, сколы);  Полы – дощатые (стертость поверхности, прогибы досок, покатость пола, гниль);  Двери – филенчатые, простые (затруднение притвора, полотна осели, повреждения наличников, рассыхание переплетов);  Окна – 2 створные, деревянные (повреждения застекления окон, рассыхание проемов, гниль, затруднение притвора, растрескивание окрасочного слоя);  Электроосвещение – скрытая проводка  **Конструктивная схема пристройки**  Фундамент – бутовый (глубокие трещины, увлажнение, поражение гнилью, неравномерная осадка фундамента);  Наружные стены – кирпичные (трещины, выветривание швов);  Перекрытия – деревянные (расслоение древесины, трещины, следы увлажнения);  Крыша – шиферная по деревянной обрешетке (ослабление крепления листов, трещины, сколы);  Полы – дощатые (стертость поверхности, прогибы досок, покатость пола, гниль);  Проемы – простые (полотна осели, повреждение наличников, рассыхание переплетов);  Электроосвещение – открытая проводка  Конструктивная схема гаража  Фундамент – бутовый (глубокие трещины, увлажнение, поражение гнилью, неравномерная осадка фундамента);  Наружные стены – кирпичные (трещины, выветривание швов, ослабление кладки кирпичей);  Перекрытия – деревянные (расслоение древесины, трещины, следы увлажнения);  Крыша – шиферная (ослабление крепления листов, трещины, сколы);  Полы – цементные (выбоины, сколы, трещины, загрязнения);  Проемы – простые (затруднение притвора, полотна осели, рассыхание переплетов);  Электроосвещение – открытая проводка |
| Целевое назначение объекта | Лот № 1, Лот № 2 – нежилое здание |
| Обременение Лот № 1, Лот № 2 | нежилые здания: являются выявленными объектами культурного наследия  «Арендатор» обязан для сохранения выявленного объекта культурного наследия, содержать и использовать объект с обязательным соблюдением требований, предусмотренных статьями 47.2, 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей  **арендная плата в годовом исчислении** | **Лот № 1 – 108 324 (Сто восемь тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек**  **Лот № 2 – 131 688 (Сто тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек** |
| Срок действия договора аренды  Лот № 1, Лот № 2 | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 20.03.2017 г. до 10:00 час. 14.04.2017 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 22.03.2017, 29.03.2017, 05.04.2017, 11.04.2017 г.г. в 14:00 часовпо местному времени.  Предварительно обращаться к Голиковой В.Н.  по телефону 8(48263) 23-309 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме:  **Лот № 1 –** **10 832 (Десять тысяч восемьсот тридцать два) рубля 40 копеек,**  **Лот № 2 – 13 168 (Тринадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 80 копеек,**  перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.  В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды Лот № \_\_\_\_».  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет:  **Лот № 1 –** **5 416 (Пять тысяч четыреста шестнадцать) рублей 20 копеек**  **Лот № 2 –** **6 584 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 40 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка **не позднее 10:00 час. 14 апреля 2017 года.** |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится **с 10:00 до 17:00 часов 19 апреля 2017 г.** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 20.04.2017 г. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **24 апреля 2017 года в 11 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова