ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением главы администрации Старицкого района Тверской области № 269 от 22.08.2016г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права собственности на недвижимое муниципальное имущество – нежилое здание (здание школы), назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью 504,8 кв. м., инв. № 1-654, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 69:32:0350218:14:8, адрес объекта: Тверская область, Старицкий р-н, г. Старица, ул. Мира, д. 17 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, общей площадью 925 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0350218:14, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий р-н, г. Старица, ул. Мира, д. 17.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: [starica\_adm@mail.ru](mailto:starica_adm@mail.ru), [komitetstarica\_adm@mail.ru](mailto:komitetstarica_adm@mail.ru)  8(48263) 23-309 |
| Наименование объектов, краткая характеристика объектов (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая продаже в собственность, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | нежилое здание (здание школы), назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью 504,8 кв. м., инв. № 1-654, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 69:32:0350218:14:8, адрес объекта: Тверская область, Старицкий р-н, г. Старица, ул. Мира, д. 17  ***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания, литера А***  Год постройки – до 1917;  Число этажей – 2;  Состояние – не удовлетворительное, требуется капитальный ремонт;  Фундамент: бутовый ленточный (отдельные трещины в цокольной части);  Стены: кирпичные (местами глубокие трещины, выветривание швов, сколы, выбоины, выкрашивание штукатурного слоя и кладки, ослабление кирпичной кладки);  Перекрытия: деревянные (трещины, следы протечек, прогибы, местами осыпание, местами обрушения);  Кровля: асбестоцементная по деревянной обрешётке (гниль в обрешетке, следы протечек, ослабление креплений листов к обрешетке, трещины коньковых плит, гниль коньковых досок);  Полы: дощатые (стирание ходовой части поверхности, прогибы, местами отсутствие досок, гниль, сколы досок, стертость, поражение гнилью верхнего слоя древесины лаг, местами изломы);  Проемы оконные: двойные (переплеты рассохлись, остекление отсутствует, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, часть заполнений забита фанерой или заложена кирпичом, гниль, местами разрушения);  Проемы дверные: простые и филенчатые, металлические (неплотный перекос дверных коробок, коробки повреждены, полотна осели, затруднение притвора, повреждение наличников, коррозия и царапины металлической двери);  Внутренняя отделка: побелка, штукатурка, окраска, обшивка деревом (трещины в штукатурном слое, массовое отслоение штукатурного слоя);  Наружная отделка: штукатурка (отслоение, трещины, осыпание);  Отопление – печное (трещины в кладке, часть печек разрушена);  Электроосвещение – открытая проводка (потеря гибкости изоляционного слоя, частичное отсутствие электроприборов);  Водопровод – отсутствует;  Канализация – отсутствует;  Лестница деревянная – ступеньки стерты, некоторые сломаны, трещины вдоль волокон, перила расшатаны. |
| земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, общей площадью 925 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0350218:14, адрес объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий р-н, г. Старица, ул. Мира, д. 17  на земельный участок зарегистрировано ограничение (обременение) права: объект культурного наследия за № 69-69/012-69/313/015/2016-147/1, на основании охранного обязательства. |
| Целевое назначение объектов | Нежилое здание, земельный участок – для общественно – деловых целей |
| Способ приватизации  Форма подачи предложений о цене предмета аукциона | Продажа муниципального имущества на аукционе  Открытая форма подачи предложений о цене |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) | **2 125 000,00 (Два миллиона сто двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:**  Рыночная стоимость нежилого здания (здания школы) – 1 114 000 (Один миллион сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;  рыночная стоимость земельного участка – 1 011 000 (Один миллион одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается. |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 00 мин. 24.08.2016 года до 18:00 час. 19.09.2016 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  Ознакомиться с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 30.08.2016, 06.09.2016, 13.09.2016 г.г. в 14:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Голиковой Валентине Николаевне по телефону 8(48263) 23-309. |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме **425 000,00 (Четыреста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек,** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 61911402053050000410, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.  В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права собственности на объект недвижимого имущества».  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **106 250 (Сто шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее **18:00 час. 19.09.2016 года.** |
| Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | 1. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  заверенные копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.  К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.  Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов. |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится с **9:00 часов 21.09.2016г. до 15:00 часов 23.09.2016г.** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).23.09.2016 года. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **28.09.2016 года в 11:00 часов** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. **Подведение итогов** продажи имущества состоится 04.08.2016г. по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |
| Порядок определения победителей Срок заключения договора купли-продажи такого имущества | Победителем аукциона признается участник предложивший наибольшую стоимость предмета аукциона.  Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.  Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.  В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации Старицкого

района Тверской области В.Н. Голикова