ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

 В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 441 от 18.12.2015г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет, на муниципальное имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд промышленности, общей площадью 15 894 кв.м., с кадастровым номером: 69:32:0000000:16, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2 и расположенные на данном земельном участке следующие объекты:

- производственное здание № 1, общей площадью 871,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/В, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2;

- производственное здание № 2, общей площадью 677,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/А, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2;

- здание мойки, общей площадью 323,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/Д, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе;

- здание склада агрегатов, общей площадью 139,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/Г, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2;

- здание гаража каменного, склада, общей площадью 454,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/Б, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9адрес электронной почты для направления запросов: komitetstarica\_adm@mail.ru, starica\_adm@mail.ru 8(48263) 23-309 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для нужд промышленности, общей площадью 15 894 кв.м., с кадастровым номером: 69:32:0000000:16, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2 |
| **- производственное здание № 1,** общей площадью 871,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/В, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2;**Описание конструктивных элементов здания и определение износа жилого дома, литер В.** Год постройки – до 1960;Число этажей – 2;Фундамент: сборный железобетонный (трещины, увлажнение цоколя, сколы);Стены (наружные и внутренние капитальные): кирпичные (трещины, выветривание швов);Перегородки: кирпичные (трещины);Перекрытия: железобетонные плиты (усадочные трещины);Крыша: совмещенная с перекрытием, рулонная – вздутия;Полы: цементные, дощатые – трещины, прогибы, стертость ходовой части поверхности; Проемы оконные: двойные створные – рассыхание переплетов, растрескивание окрасочного слоя;Проемы дверные: простые, филенчатые – рассыхание полотен;Отопление – от групповой котельной;Электроосвещение: скрытая проводка;Водопровод – централизованный;Канализация – централизованная;Вентиляция – естественная.**- производственное здание № 2,** общей площадью 677,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/А, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2;**Описание конструктивных элементов здания и определение износа жилого дома, литер А.** Год постройки – до 1980;Число этажей – 2;Фундамент: сборный железобетонный (трещины, увлажнение цоколя, сколы);Стены (наружные): кирпичные (трещины, выветривание швов);Перегородки: кирпичные (трещины);Перекрытия: железобетонные плиты (усадочные трещины);Крыша: совмещенная с перекрытием, рулонная – вздутия;Полы: цементные, дощатые, линолеум, плитка – трещины, стертость ходовой части поверхности; Окна: ПВХ – состояние хорошее, двойные створные – рассыхание переплетов, растрескивание окрасочного слоя;Двери: простые, филенчатые – рассыхание, входная металлическая – мелкие повреждения;Отопление – от групповой котельной;Электроосвещение: скрытая проводка;Водопровод – централизованный;Канализация – централизованная;Вентиляция – естественная.**- здание мойки,** общей площадью 323,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/Д, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе;**Описание конструктивных элементов здания и определение износа здания, литер Д.** Год постройки – до 1986;Число этажей – 1;Фундамент: сборный железобетонный (трещины, увлажнение цоколя, сколы);Стены (наружные): кирпичные (трещины, выветривание швов);Перегородки: кирпичные (трещины);Перекрытия: железобетонные плиты (усадочные трещины);Крыша: совмещенная с перекрытием, рулонная – вздутия;Полы: цементные (трещины, выбоины); Окна: одинарные, глухие – рассыхание переплетов;Двери: простые, филенчатые – рассыхание, входная металлические ворота (затруднение притвора, коррозия, вмятины);Отопление – от групповой котельной;Электроосвещение: скрытая проводка;Водопровод – централизованный;Горячее водоснабжение – от групповой котельной;Канализация – централизованная;Вентиляция – естественная.**- здание склада агрегатов,** общей площадью 139,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/Г, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2;**Описание конструктивных элементов здания и определение износа здания, литер Г.** Год постройки – до 1989;Число этажей – 1;Фундамент: бетонный, ленточный (трещины);Стены (наружные): кирпичные (трещины, выветривание швов);Перегородки: кирпичные (трещины);Перекрытия: железобетонные плиты (усадочные трещины);Крыша: совмещенная с перекрытием, рулонная – вздутия;Полы: грунт (мелкие повреждения); Окна: двойные, глухие – рассыхание переплетов, растрескивание окрасочного слоя;Двери: металлические (коррозия, вмятины);Электроосвещение: открытая проводка.**- здание гаража каменного, склада,** общей площадью 454,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 02 40:0001:1-383:1000/Б, адрес объекта: Тверская обл., Старицкий район, г. Старица, Ржевское шоссе, д. 2**Описание конструктивных элементов здания и определение износа здания, литер Б.** Год постройки – до 1937;Число этажей – 1;Фундамент: каменный, ленточный (глубокие трещины, увлажнение цоколя, сколы, осыпание);Стены (наружные): кирпичные (глубокие трещины, выветривание швов, осыпание);Перегородки: кирпичные, деревянные (трещины, расслоение древесины);Перекрытия: деревянные (усадочные трещины, расслоение древесины, гниль);Крыша: шиферная – ослабление крепления листов, сколы, трещины;Полы: цементные, дощатые (трещины, прогибы, стертость ходовой части поверхности); Окна: двойные, глухие – рассыхание переплетов, гниль, отсутствие остекления;Двери: простые, филенчатые (рассыхание, затруднение притвора, оседание полотен);Электроосвещение: скрытая проводка;Отопление – от групповой котельной. |
| Целевое назначение объектов | **Здания** – для технического обеспечения пассажирских перевозок (административно – производственные, склады хранения, обслуживание и ремонт пассажирского транспорта); **земельный участок** – для нужд промышленности (стоянка школьных автобусов) |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС) без учета коммунальных платежей | **245 273 (Двести сорок пять тысяч двести семьдесят три) рубля 80 копеек в месяц** |
| Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок  | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 21 декабря 2015 г. до 10:00 час. 25 января 2016 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.- Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.- Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.- Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.- Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.- Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.- Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона. 2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 23.12.2015, 30.12.2015, 13.01.2016, 20.01.2016 г.г. в 11:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Голиковой В.Н. по телефону 8(48263) 23-309. |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона в сумме**49 054 (Сорок девять тысяч пятьдесят четыре) рубля 76 копеек** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **12 263 (Двенадцать тысяч двести шестьдесят три) рубля 69 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее 10:00 час. 25 января 2016 г. |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона  | Рассмотрение заявок состоится **с** **10:00 до 15:00 часов 25 января 2016 г.** по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 25.01.2016 г. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона  | Аукцион состоится **01 февраля 2016 года в 11 час. 00** **мин.** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток. Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения.  |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации Старицкого

района Тверской области В.Н. Голикова