ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением главы администрации Старицкого района Тверской области № 353 от 23.09.2015г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права собственности на недвижимое муниципальное имущество – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, общей площадью 2 604 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0311211:34, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий р-н, Степуринское с/п, д. Степурино, ул. Центральная, д. 2 и расположенное на данном земельном участке здание средней общеобразовательной школы, назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью 472,6 кв. м., инв. № 12-598, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 69:32:311211:0034:12-598:1000/А, адрес объекта: Тверская область, Старицкий р-н, Степуринское с/п, д. Степурино, ул. Центральная, д. 2.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: [starica\_adm@mail.ru](mailto:starica_adm@mail.ru), [komitetstarica\_adm@mail.ru](mailto:komitetstarica_adm@mail.ru)  8(48263) 23-309 |
| Наименование объектов, краткая характеристика объектов (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая продаже в собственность, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, общей площадью 2 604 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0311211:34, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий р-н, Степуринское с/п, д. Степурино, ул. Центральная, д. 2 |
| здание средней общеобразовательной школы, назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью 472,6 кв. м., инв. № 12-598, лит.А, кадастровый (или условный) номер: 69:32:311211:0034:12-598:1000/А, адрес объекта: Тверская область, Старицкий р-н, Степуринское с/п, д. Степурино, ул. Центральная, д. 2  ***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания, литера А***  Год постройки – 1815;  Число этажей – 2;  Состояние – удовлетворительное;  Фундамент: бутовый (частичное разрушение, трещины, местами увлажнение);  Стены: наружные – кирпичные (выветривание швов, сквозные трещины, местами влажные пятна, частичное разрушение наружной отделки); перегородки – кирпичные дощатые;  Перекрытия: деревянные оштукатуренные (провисание потолков, отпадение штукатурки, следы протечек);  Перегородки: деревянные, кирпичные (искривление линий, частичное разрушение);  Кровля: металлическая по деревянной обрешётке (гниль в обрешетке, ржавчина);  Полы: дощатые, окрашенные (множественные трещины, потертость досок в ходовых местах);  Проемы оконные: 1-е глухие, 2 створные (рамы рассохлись, трещины, нарушение окрасочного слоя, створки не открываются, местами выбиты стекла);  Проемы дверные: филенчатые, металлические (неплотный притвор, полотна осели);  Внутренняя отделка: масляная окраска, побелка (требуется полностью отделка: значительные загрязнения, следы влаги, трещины, отслоение слоев);  Отопление – печное (разрушение, следы ремонта);  Водопровод – централизованный (состояние удовлетворительное);  Электроосвещение – открытая проводка (состояние удовлетворительное);  Канализация отсутствует;  Телефон – от сельской АТС.  ***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания, литера А1*** – основная пристройка  Год реконструкции – 1930;  Число этажей – 1;  Состояние – удовлетворительное;  Фундамент: бутовый (частичное разрушение, трещины, местами увлажнение);  Стены: кирпичные (выветривание швов, трещины на всю высоту здания);  Перекрытия: деревянные оштукатуренные (провисание потолков);  Перегородки: деревянные, кирпичные (искривление линий, частичное разрушение);  Кровля: металлическая по деревянной обрешётке (гниль в обрешетке, ржавчина);  Полы: дощатые, окрашенные (множественные трещины, потертость досок в ходовых местах);  Проемы оконные: 2 створные (рамы рассохлись, трещины, нарушение окрасочного слоя, поражение гнилью);  Проемы дверные: филенчатые, металлические (неплотный притвор, полотна осели);  Внутренняя отделка: масляная окраска, побелка (требуется полностью отделка: значительные загрязнения, следы влаги, трещины, отслоение слоев);  Отопление – печное (разрушение, следы ремонта);  Водопровод – централизованный (состояние удовлетворительное);  Электроосвещение – открытая проводка (состояние удовлетворительное);  Канализация отсутствует.  ***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания, литера Г –*** уборная,  Фундамент: ленточный бутовый (состояние удовлетворительное, частичное разрушение, трещины, местами увлажнение);  Стены: кирпичные (выветривание швов, сквозные трещины, местами влажные пятна, частичное разрушение наружной отделки);  Перекрытия: деревянные (провисание потолков, отпадение штукатурки, следы протечек);  Перегородки: кирпичные (искривление линий, частичное разрушение);  Кровля: шиферная (гниль в обрешетке);  Полы: бетонные (множественные трещины);  Проемы дверные: двери деревянные (отсутствуют);  Внутренняя отделка – штукатурка, побелка (требуется полностью отделка: значительные загрязнения, следы влаги, трещины, отслоение слоев).  **литера Г1** – сарай,  Фундамент: деревянные стулья (состояние неудовлетворительное);  Стены: дощатые (трещины, гниль);  Кровля: шиферная (гниль в обрешетке);  Проемы дверные: двери деревянные (отсутствуют).  **литера Г2** – сарай,  Фундамент: ж/б (состояние неудовлетворительное);  Стены: дощатые (трещины, гниль);  Кровля: шиферная (гниль в обрешетке);  Проемы дверные: двери деревянные (отсутствуют).  **литера Г3** – навес,  Фундамент: ж/б (состояние неудовлетворительное);  Стены: дощатые (трещины, гниль);  Кровля: шиферная (гниль в обрешетке);  Проемы дверные: двери деревянные (отсутствуют). |
| Целевое назначение объектов | Нежилое здание, земельный участок – для общественно – деловых целей |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) | **3 973 000,00 (Три миллиона девятьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС**  Рыночная стоимость нежилого здания – 2 876 000 (Два миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;  рыночная стоимость незастроенной части земельного участка – 1 097 000 (Один миллион девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек. |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 00 мин. 25.09.2015 года до 18:00 час. 29.10.2015 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  Ознакомиться с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 29.09.2015, 06.10.2015, 13.10.2015, 20.10.2015, 27.10.2015 г.г. в 14:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Голиковой Валентине Николаевне по телефону 8(48263) 23-309. |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме **397 300,00 (Триста девяносто семь тысяч триста) рублей 00 копеек,** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 61911402053050000410, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.  В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права собственности на объект недвижимого имущества».  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **198 650,00 (Сто девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее **18:00 час. 29.10.2015 года.** |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится с **9:00 часов 30.10.2015г. до 15:00 часов 03.11.2015г.** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).03.11.2015 года. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **19.11.2015 года в 12:00 часов** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации Старицкого

района Тверской области В.Н. Голикова