ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением администрации Архангельского сельского поселения Старицкого района Тверской области № 6-п от 03.02.2015г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права собственности на недвижимое муниципальное имущество – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого строения, общей площадью 4 497 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0341701:349, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, Архангельское с/п, д. Юрьевское, ул. Молодежная, д. 28 и расположенное на данном земельном участке нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общей площадью 68,7 кв.м., с кадастровым (или условным) номером: 69:32:0341701:347, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Старицкий район, Архангельское с/п, д. Юрьевское, ул. Молодежная, д. 28.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: starica\_adm@mail.ru  8(48263) 23-641, 23-309 |
| Наименование объектов, краткая характеристика объектов (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая продаже в собственность, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилого строения, общей площадью 4 497 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0341701:349, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, Архангельское с/п, д. Юрьевское, ул. Молодежная, д. 28 |
| нежилое здание, назначение: нежилое, 1 – этажное, общей площадью 68,7 кв.м., с кадастровым (или условным) номером: 69:32:0341701:347, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Старицкий район, Архангельское с/п, д. Юрьевское, ул. Молодежная, д. 28  ***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания, литера А***  Год постройки – нет сведений;  Число этажей – 1;  Состояние – удовлетворительное;  Фундамент: камни под углами стен неравномерная осадка;  Стены: деревянные, рубленные – гниль в нижних венцах, растрескивание древесины венцов;  Перекрытия: деревянные – засыпка слежалась;  Кровля: асбестоцементная по деревянной обрешётке – гниль в обрешетке, трещины коньковых плит;  Полы: дощатые – щели, стертость досок;  Проемы оконные: 1-е глухие, 1-е створные – переплеты рассохлись, покоробились, частичное отсутствие остекления;  Проемы дверные: простые – перекос дверных коробок;  Отделочные работы: обшивка: оргалитом, окраска – коробление оргалита, отслоение краски;  Внутренние сантехнические и электротехнические работы: печное отопление – выпадение кирпичей, частичное разрушение кладки; электропроводка открытая – потеря гибкости изоляционного слоя, частичное отсутствие электроприборов. |
| Целевое назначение объектов | Нежилое здание, земельный участок – для эксплуатации нежилого строения |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) | **346 000 (Триста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе:  - рыночная стоимость нежилого здания – 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;  - рыночная стоимость незастроенной части земельного участка – 288 000 (Двести восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 00 мин. 05.02.2015 года до 17:00 час. 13.03.2015 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  Ознакомиться с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 10.02.2015, 17.02.2015, 24.02.2015, 02.03.2015, 06.03.2015 г.г. в 14:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Филипповой Галине Германовне по телефону 8(48263) 33-375. |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме **34 600 (Тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек,** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 701 114 02053 10 0000 410, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.  В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права собственности на объект недвижимого имущества».  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **17 300 (Семнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее **17:00 час. 13.03.2015 года.** |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится с **9:00 часов 16.03.2015г. до 15:00 часов 18.03.2015г.** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).18.03.2015 года. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **02.04.2015 года в 12:00 часов** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации Старицкого

района Тверской области В.Н. Голикова