ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

 В соответствии с постановлением администрации Степуринского сельского поселения Старицкого района Тверской области № 4 от 18.03.2015г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет, на нежилое помещение площадью 37,4 кв.м., расположенное в нежилом строении общей площадью 294,1 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 69:32:0300701:83:2, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, Степуринское с/п, д. Сидорово, д. 26

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9адрес электронной почты для направления запросов: starica\_adm@mail.ru, komitetstarica\_adm@mail.ru 8(48263) 23-309 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | нежилое помещение площадью 37,4 кв.м., расположенное в нежилом строении общей площадью 294,1 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 69:32:0300701:83:2, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, Степуринское с/п, д. Сидорово, д. 26Год постройки здания – до 1987, Состояние – удовлетворительное;Этажность здания – 1;Сведения о капитальном ремонте – не производился;Фундамент – бетонный ленточный (трещины в цоколе, следы увлажнения цоколя, осадка фундамента);Стены – брусчатые (трещины);Перегородки – брусчатые (отклонение от вертикали, трещины);Перекрытия – деревянные (прогиб балок и настилов); Полы – дощатые (стертость досок в ходовых местах, прогибы, просадки);Кровля – асбестоцементная по деревянным стропилам (трещины коньковых плит);Внутренняя отделка – отделка простая, обшивка оргалитом, окраска (потемнение поверхностного слоя, гниль, растрескивание окрасочного слоя);Проемы: оконные – двойные двустворные проемы (рассыхание коробок, гниль, местами заполнения проемов отсутствует); дверные – простые (осадка полотен, затруднение притворов, повреждения наличников);Отопление – печное; Электроснабжение (тип проводки) – открытая проводка (потеря гибкости изоляционного слоя) |
|  |
| Целевое назначение объекта | Нежилое помещение  |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей | **21 594 (Двадцать одна тысяча пятьсот девяносто четыре) рубля 00 копеек,** арендная плата в годовом исчислении.  |
| Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок  | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 20.03.2015 г. до 10:00 час. 24.04.2015 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.- Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.- Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.- Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.- Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.- Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.- Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 24.03.2015, 31.03.2015, 07.04.2015, 14.04.2015, 21.04.2015 г.г. в 14:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Комаровой Г.А.по телефону 8(48263) 32-124 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме **2 159 (Две тысячи сто пятьдесят девять) рублей 40 копеек** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 711 111 05075 10 0000 120, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **1 079 (Одна тысяча семьдесят девять) рублей 70 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка **не позднее 10:00 час. 24 апреля 2015 года.** |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона  | Рассмотрение заявок состоится **с 10:00 часов 24 апреля 2015 г.** **до 15:00 часов 28 апреля 2015 г.** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 29.04.2015 г. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона  | Аукцион состоится **05 мая 2015 года в 12 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток. Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения.  |

Председатель комитета

по управлению имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова