ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

 В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 55 от 06.02.2015г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды сроком на 5 (пять) лет, на здание ГУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», назначение: жилое, 1-этажное, общей площадью 377,6 кв.м., инв. № 9-152, лит. А, с кадастровым (или условным) номером 69:32:22 07 06:0039:9-152:1000\А, (со всеми прилегающими строениями и постройками) адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Ново-Ямская, Степуринское шоссе, д. 64

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9адрес электронной почты для направления запросов: starica\_adm@mail.ru 8(48263) 23-309 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | здание ГУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних», назначение: жилое, 1-этажное, общей площадью 377,6 кв.м., инв. № 9-152, лит. А, с кадастровым (или условным) номером 69:32:22 07 06:0039:9-152:1000\А, (со всеми прилегающими строениями и постройками) адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, Ново-Ямское сельское поселение, д. Ново-Ямская, Степуринское шоссе, д. 64***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания, литера А***Год постройки – 1976;Число этажей – 1;Состояние – удовлетворительное;Фундамент: бутовый – состояние хорошее;Стены: кирпичные; перегородки: кирпичные – состояние хорошее;Перекрытия чердачные: деревянные утепленные – состояние удовлетворительное;Крыша: шиферная – состояние удовлетворительное;Полы: дощатые, плиточные;Проемы оконные – двустворные; дверные – простые.Отопление от АГВ;Водопровод – централизованный;Канализация – местная;Горячее водоснабжение – от котла с бойлером;Электроосвещение – скрытая проводка;Газоснабжение – централизованное. |
|  |
| Целевое назначение объекта | жилое  |
| Начальная цена предмета аукциона (с учетом НДС) без учета коммунальных платежей | **508 202 (Пятьсот восемь тысяч двести два) рубля 40 копеек в годовом исчислении** |
| Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок  | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 10.02.2015 г. до 10:00 час. 19.03.2015 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.- Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.- Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.- Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.- Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.- Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.- Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 11.02.2015, 18.02.2015, 25.02.2015, 04.03.2015, 11.03.2015, 16.03.2015 г.г. в 14:00 часовпо местному времени. Предварительно обращаться к Голиковой В.Н.по телефону 8(48263) 23-309 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме **50 820 (Пятьдесят тысяч восемьсот двадцать) рублей 24 копейки** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены предмета аукциона и составляет **25 410 (Двадцать пять тысяч четыреста десять) рублей 12 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка **не позднее 10:00 час. 19 марта 2015 года.** |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона  | Рассмотрение заявок состоится **с 10:00 часов 19 марта 2015 г.** **до 15:00 часов 23 марта 2015 г.** года по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 23.03.2015 г. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона  | Аукцион состоится **27 марта 2015 года в 12 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток. Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения.  |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова