ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

В соответствии с постановлением администрации города Старица Старицкого района Тверской области № 83 от 01.09.2015г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения на объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности «город Старица Старицкого района Тверской области городское поселение», для оказания услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Старица Старицкого района Тверской области городское поселение».

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения об организаторе конкурса: наименование организатора конкурса, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона** | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9адрес электронной почты для направления запросов: starica\_adm@mail.ru , komitetstarica\_adm@mail.ru 8(48263) 23-309 |
| **Наименование объектов, краткая характеристика объектов (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п.** | **Лот № 1.** **Модульная котельная,** назначение: нежилое, 1-этажная, общей площадью 59,7 кв.м., инв. № 1-1043, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 69:32:0350242:109, адрес (местонахождение) объекта: Тверская обл., Старицкий р-н, г. Старица, ул. Захарова (год ввода в эксплуатацию 2007, вид топлива – природный газ, водопровод – от центральной сети, вентиляция – вытяжная, электроосвещение – открытая проводка, фундамент – железобетонный (мелкие трещины, увлажнение цоколя), стены – металлические (царапины, местами коррозия), перекрытия – металлические (царапины, местами коррозия), полы – металлические (царапины, вмятины), двери – металлические (царапины, оседание полотен), окна – ПВХ (мелкие повреждения), отделочные работы – масляная окраска (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнение), промышленная труба Н=14.1 м. диаметром 350мм, фундамент под трубой – сборный железобетонный (трещины).**Сеть подводящих газопроводов:**- наружный газопровод – надземный (Д57-2.8м.)- внутренний газопровод (Д108 – 31.5м.), год ввода 2007г.**Газопотребляющее оборудование:** – котел водогрейный ELLPREX – ввод в эксплуатацию 2007 год; – котел водогрейный ELLPREX – ввод в эксплуатацию 2007 год; – горелочное устройство CUENDOD C 75GX T3-507/8 зав. № 13008403А-NC-002008, ввод в эксплуатацию 2007 год;– горелочное устройство CUENDOD C 75GX T3-507/8 зав. № 13008403А- NC-002008, ввод в эксплуатацию 2007 год. **ГРУ –** в составе: МПЭГ-50П; КТЗ-50-1,6; РДГ-50-Н (среднечасовой расход газа по котельной 120 м3/час, давление газа на входе 0.6 МПа (6.0 кгс/см2), давление газа на выходе 3012 мм вод. Ст. (0.3 кгс/см2) год ввода 2007. **Тепловая сеть от модульной котельной № 1** по ул. Захарова, ул. Адмирала Октябрьского, г. Старица, Тверская область. Протяженность 809,0 м., материал труб – стальная с сегментной изоляцией, диаметр труб 108 мм.**Лот № 2.** **Здание котельной,** назначение: нежилое, общей площадью 140,1 кв.м., инв. № 34/50, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 01 18:0014:34\50\33:1001/А, адрес объекта: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Чернозерского (год постройки здания – 2002, вид топлива – газ, число этажей – 1, фундамент – железобетонные блоки (мелкие трещины), стены наружные – железобетонные панели (мелкие трещины), перегородки – кирпичные (мелкие трещины), крыша – совмещенная с перекрытием (местами вздутие), полы – цементные (сколы, трещины), оконные проемы – 1-е глухие (рассыхание переплетов), дверные проемы – металлические (царапины, оседание полотен), внутренняя отделка – масляная окраска окон и дверей (растрескивание окрасочного слоя, местами загрязнения), водопровод – централизованный, канализация – централизованная, электроосвещение – открытая проводка, вентиляция – приточная, дымовая труба – высота 31,5м. (коррозия), фундамент под трубой – сборный железобетонный (трещины)).**Сеть подводящих газопроводов:**- наружный газопровод: – подземный (Д76 – 18м.); – надземный (Д159 – 9м.), год ввода 2002г.;- внутренний газопровод (Д159 – 39.5м.), год ввода 2002г.**Газопотребляющее оборудование:**– котел водогрейный КВа-0,25 Г зав. № 6 (год ввода 2002, среднечасовой расход газа 154 м3/час);– газогорелочное устройство ГБ-Г-0,34 зав. № 156 (год ввода 2002); – котел водогрейный КВа-1.0 зав № 10 (год ввода 2002); – газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 470 (год ввода 2002); – котел водогрейный КСВ-1,0-2 ед. зав. № 9;17 (год ввода 2007); – газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 473 (год ввода 2002); – газогорелочное устройство ГБ-Г-1,2 зав. № 474 (год ввода 2002); – газораспределительный пункт ГРПШ 69-3280 в составе: РДГ – 544 – Н (давление газа на входе Р < 0,6 Мпа); КПЭГ – 100П (давление газа на выходе Р < 7 Кпа) год ввода 2002.**Тепловая сеть от котельной № 3** по ул. Чернозёрского, г. Старица, Тверская область. Протяженность 1138,77 м. инв. № 1-1033, кадастровый номер 69:32:0000000:0:31, назначение: теплоснабжение, (год ввода в эксплуатацию 1975, стальные трубы d=108 мм с сегментной изоляцией, опоры, колодцы – 11 шт., материал опор – железобетонные, состояние удовлетворительное). Градостроительная ситуация – тепловая сеть от котельной по ул. Чернозерского, ул. Пушкина, ул. Пионерская, ул. Володарского;**3.** Наружный подземный газопровод Д 76 мм, протяженность 18 п/м, по адресу: Тверская область, Старицкий район, г. Старица, ул. Чернозерского, газовая котельная № 3. |
| **Целевое назначение объектов** **Лот № 1, Лот № 2** | Оказание услуг по теплоснабжению, горячему водоснабжению на территории муниципального образования «Город Старица Старицкого района Тверской области городское поселение» |
| **Критерии конкурса** | Приложение № 1, № 2 к настоящему извещению |
| **Срок действия концессионного соглашения Лот № 1, Лот № 2** | **10 (десять) лет** |
| **Сведения о порядке оформления участия в конкурсе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок** | Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 09.09.2015 г. до 15:00 час. 21.10.2015 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. - Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.Заявка на участие в конкурсе должна содержать:1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;г) копии учредительных документов заявителя, заверенные руководителем (для юридических лиц);д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение соглашения, внесение задатка или обеспечение исполнения соглашения являются крупной сделкой;е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений,содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия в соответствии с Разделом 9 конкурсной документации. |
| **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена конкурсная документация.** | Конкурсная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9Ознакомиться с конкурсной документацией можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, каб. № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора конкурса.2. Предоставление конкурсной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса не допускается.3. Документация предоставляется бесплатно. |
| **Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты** | Организатором конкурса установлено требование о внесении задатка в сумме:**Лот № 1** - 23 222 (Двадцать три тысячи двести двадцать два) рубля 40 копеек; **Лот № 2** - 29 282 (Двадцать девять тысяч двести восемьдесят два) рубля 88 копеек, что составляет 10 % от концессионной платы в год. **Реквизиты счета для внесения задатка:** УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, код ОКТМО 28653000.**В назначении платежа указать:**  «Задаток за участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта теплоснабжения Лот № 1 /Лот № 2».Задаток вносится на расчетный счет Организатора конкурса не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора конкурса.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **Представление конкурсных предложений** | Конкурсные предложения подаются в срок **с 9:00 час. 27 октября 2015 года до 15:00 час. 28 января 2016 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений. |
| **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** | Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **в 15:00 час. 21.10.2015 г.** по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. |
| **Место, дата и время вскрытие конвертов с конкурсными предложениями** | Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными предложениями состоится в **15:00 час. 28 января 2016 г.**  по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями, а так же вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование. |
| **Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений,** **порядок определения победителя конкурса** | Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию в соответствии с разделом 13 конкурсной документации, осуществляются в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией в **09:00 час. 29 января 2016 г.** (по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9), которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.На основании результатов оценки и сопоставления конкурсных предложений комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения соглашения. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения соглашения, присваивается первый номер. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения соглашения и конкурсному предложению которого присвоен первый номер.В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано Победителем конкурса не позднее, чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса. |
| **Срок на отказ в проведении конкурса**  | Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. |

Председатель комитета

по управлению имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова

**Приложение № 1**

к извещению о проведении открытого аукциона

**Критерии открытого конкурса и их параметры Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерий конкурса** | **Параметры критерия** |
| **Начальное значение критерия конкурса** | **Требование к изменению начального значения** | **Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса** |
| Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 200 | увеличение | К1=0,2  |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| базовый уровень операционных расходов (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение энергетических ресурсов), на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 7 688,13 | уменьшение | К2=0,1 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): |
| Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 166,00 | уменьшение | К3=0,3 |
| Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 27,8 |
| Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 0,38 |
| Срок реконструкции объекта концессионного соглашения | 6 (шестой) год | уменьшение | К4=0,1 |
| Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | 2000,00 руб./Гкал, (без учета НДС) | уменьшение | К5=0,3 |

**Приложение № 2**

к извещению о проведении открытого аукциона

**Критерии открытого конкурса и их параметры Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| **Критерий конкурса** | **Параметры критерия** |
| **Начальное значение критерия конкурса** | **Требование к изменению начального значения** | **Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса** |
| Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 200 | увеличение | К1=0,2  |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| базовый уровень операционных расходов (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), неподконтрольные расходы, расходы на приобретение энергетических ресурсов), на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 7 688,13 | уменьшение | К2=0,1 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): |
| Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 166,00 | уменьшение | К3=0,3 |
| Удельный расход электроэнергии на одну гигакалорию, (кВт\*ч/Гкал) | 27,8 |
| Удельный расход хозпитьевой воды на одну гигакалорию, (м3/Гкал) | 0,38 |
| Срок реконструкции объекта концессионного соглашения | 6 (шестой) год | уменьшение | К4=0,1 |
| Предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | 2000,00 руб./Гкал, (без учета НДС) | уменьшение | К5=0,3 |