ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

 В соответствии с постановлением администрации Старицкого района Тверской области № 1 от 11.01.2016г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет, на нежилое помещение, общей площадью 113,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 01 08:0002\004:1\717\33:1004/А, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г. Старица, ул. Коммунистическая, д. 38, IV

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9адрес электронной почты для направления запросов: komitetstarica\_adm@mail.ru, starica\_adm@mail.ru 8(48263) 23-309 |
| Наименование объекта, краткая характеристика объекта (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая передаче в аренду, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | нежилое помещение, общей площадью 113,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:35 01 08:0002\004:1\717\33:1004/А, расположенное по адресу: Россия, Тверская область, г. Старица, ул. Коммунистическая, д. 38, IVГод постройки здания – 1975;Состояние – хорошее;Этажность здания – 5;Наружные стены (материал) – кирпичные (*трещины, выветривание швов*);Перегородки (материал) – кирпичные (*трещины, сколы*);Перекрытия (материал) – железобетонные (*усадочные трещины в швах между плитами*);Полы – керамическая плитка (*стертость в ходовой части поверхности, сколы*);Проемы: оконные – пластиковые (*мелкие повреждения*); дверные – входная – металлическая (царапины, коррозия), внутренние – простые;Внутренняя отделка стен – пластиковые панели, окраска (*матовые пятна, загрязнения, растрескивание окрасочного слоя*);Внутренняя отделка потолков – подвесной потолок, побелка (*следы, протечек, матовые пятна*);Отопление – централизованное;Водоснабжение – централизованное;Электроснабжение (тип проводки) – скрытая проводка;Канализация – централизованная;Телефон от городской АТС |
|  |
| Целевое назначение объекта | Нежилое помещение |
| Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы с учетом НДС, без учета коммунальных платежей) | **301 183 (Триста одна тысяча сто восемьдесят три) рубля 20 копеек, в годовом исчислении** |
| Срок действия договора аренды | 5 (пять) лет |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок  | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 12 января 2016 г. до 10:00 час. 05 февраля 2016 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное)) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.- Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.- Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.- Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.- Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.- Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.- Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.- Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9Ознакомится с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 14.01.2016, 21.01.2016, 28.01.2016, 01.02.2016 года в 11:00 часовпо местному времени.Предварительно обращаться к Голиковой В.Н.по телефону 8(48263) 23-309 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме **30 118 (Тридцать тысяч сто восемнадцать)** **рублей 32 копейки** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 619 111 05075 05 0000 120, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания срока подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона. Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **15 059 (Пятнадцать тысяч пятьдесят девять)** **рублей 16 копеек** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее 10:00 час. 05.02.2016 года. |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона  | Рассмотрение заявок состоится **с** **10:00 05 февраля 2016 г. до 15:00 часов 09 февраля 2016г.** по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. Протокол об определении участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 09.02.2016 г. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона  | Аукцион состоится **12 февраля 2016 года** в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет 9 |
| Срок на отказ в проведении аукциона  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток. Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации

Старицкого района Тверской области В.Н. Голикова