ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

В соответствии с постановлением главы администрации сельского поселения «станция Старица» Старицкого района Тверской области № 18 от 16.09.2014г., Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (Организатор торгов) сообщает о проведении открытого аукциона по продаже права собственности на недвижимое муниципальное имущество – земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания, общей площадью 3 491 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0150201:250, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, с/п «станция Старица», д. Кореничено, д. 46 и расположенное на данном земельном участке нежилое здание, назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью 377,6 кв.м., инв. № 6-427, с кадастровым (или условным) номером: 69:32:0150201:248, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», д. Кореничено, д. 46.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области  171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  адрес электронной почты для направления запросов: starica\_adm@mail.ru  8(48263) 23-641, 23-309 |
| Наименование объектов, краткая характеристика объектов (в соответствии с данными технической инвентаризации объекта (или составной части объекта) и сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов капитального строительства, в том числе адрес объекта, год постройки, тип (вид) объекта, назначение объекта, общая площадь объекта и площадь, подлежащая продаже в собственность, этажность, материал стен, номера помещений, техническое состояние объекта и т.п. | земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания, общей площадью 3 491 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 69:32:0150201:250, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Старицкий район, с/п «станция Старица», д. Кореничено, д. 46  и расположенное на данном земельном участке нежилое здание, назначение: нежилое, 2 – этажное, общей площадью 377,6 кв.м., инв. № 6-427, с кадастровым (или условным) номером: 69:32:0150201:248, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Старицкий район, сельское поселение «станция Старица», д. Кореничено, д. 46  ***Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания***  Год постройки – 1975;  Число этажей – 2;  Состояние – хорошее;  Фундамент: сборный ж/бетонный увлажнение цоколя;  Стены: кирпичные – единичная трещина на всю высоту здания, выветривание швов;  Кровля: асбестоцементная по деревянной обрешетке – гниль в обрешетке, трещины листов покрытия;  Перекрытия: ж/бетонные плиты;  Полы: дощатые – щели, сколы краев досок, в одном помещении – гниль досок;  Окна и двери: окна 2-е створные, двери простые - филенчатые;  Электрические устройства: электричество \ открытая проводка – состояние удовлетворительное. |
| Целевое назначение объектов | Земельный участок для обслуживания нежилого здания  Нежилое здание |
| Начальная цена предмета аукциона | **668 000,00 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС**  Стоимость здания – 362 000 (Триста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек;  Стоимость земельного участка – 306 000 (Триста шесть тысяч) рублей 00 копеек |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | - Заявки подаются в срок **с 9:00 час. 00 мин. 17.09.2014 г. до 17:00 час. 00 мин. 21.10.2014 г.** в рабочие дни (рабочее время с 09:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00 (время местное) по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  - Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.  - Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.  - Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.  - Заявка должна быть подготовлена и представлена в аукционную комиссию по утвержденной организатором аукциона форме.  - Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  - Опись представленных документов составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у заявителя.  - Заявка принимается организатором аукциона и регистрируется в журнале приема и регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и часа ее приема.  - Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности поступивших заявок и документов. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе. | Аукционная документация предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9  Ознакомиться с документацией об аукционе можно по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9, и на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  1. Аукционная документация предоставляется в письменной форме в прошитом виде, скрепленная печатью организатора аукциона.  2. Предоставление аукционной документации до опубликования и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона не допускается.  3. Документация предоставляется бесплатно. |
| Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 19.09.2014, 26.09.2014, 03.10.2014, 10.10.2014, 16.10.2014 г.г. в 11:00 часовпо местному времени.  Предварительно обращаться к Денежкиной Марине Викторовне по телефону 8(48263) 34-175, 34-160 |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты | Задаток в размере 10% начальной цены предмета аукциона в сумме **66 800 (Шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек,** перечисляется на реквизиты: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области л/с 05363204120) ИНН/КПП 6942001120/691401001, номер счета получателя платежа: 40302810000003000042, наименование банка: Отделение Тверь, БИК 042809001, КБК 61911406025050000430, код ОКТМО 28653000, не позднее дня окончания подачи заявок и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора аукциона.  В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже права собственности на объект недвижимого имущества».  Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| Величина «шага аукциона» | «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной (минимальной) цены договора и составляет **33 400 (Тридцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.** |
| Условия допуска к участию в аукционе | К участию в аукционе допускаются юридические лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области и заплатившие сумму задатка не позднее **17:00 час. 21.10.2014 года.** |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок и определении участников аукциона | Рассмотрение заявок состоится с **9:00 часов 22.10.2014 года до 15:00 часов 24.10.2014 года** по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9.  Протокол о приёме заявок и определения участников аукциона размещается на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).24.10.2014 года. |
| Сведения о дате, времени, месте проведения аукциона | Аукцион состоится **12.11.2014 года в 12:00 часов** по местному времени по адресу: 171360, Тверская область, город Старица, ул. Советская, д. 6, кабинет № 9. |
| Срок на отказ в проведении аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона будет размещено на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомления всем заявителям. И в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, возвращает заявителям задаток.  Результаты аукциона подводятся Организатором в день их проведения. |

Председатель комитета по управлению

имуществом администрации Старицкого

района Тверской области В.Н. Голикова