

**Новый налоговый вычет на 6 соток: как воспользоваться?**

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации [Федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201712290002) (при расчете земельного налога, начиная с налогового периода 2017 года, установлен налоговый вычет, уменьшающий налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. по одному земельному участку.

Вычет применяется для владельцев участков из числа «льготных» категорий, указанных в [п. 5 ст. 391](http://nalog.garant.ru/fns/nk/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/) Налогового кодекса РФ (пенсионеры и приравненные к ним лица, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, Герои Советского Союза, Российской Федерации и т.д.).

Вычет применяется автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой земельного налога.

Для использования вычета за 2017 год в отношении определенного участка по выбору налогоплательщика, «льготнику» до 1 июля 2018 г. можно обратиться в налоговый орган с Уведомлением о выбранном участке, по которому применяется вычет. Уведомление можно направить через [Личный кабинет налогоплательщика](https://lkfl.nalog.ru/lk/), почтовым сообщением или подать лично в любую налоговую инспекцию.

В случае, если физическое лицо, имеющее право на вычет, ранее пользовалось налоговыми льготами, в т.ч. по другим имущественным налогам (например, ветеран боевых действий был освобожден от налога на имущество или пенсионер использовал льготу по транспортному налогу и т.п.), то вычет будет применяться автоматически на основании имеющихся у налогового органа сведений, без необходимости дополнительных обращений (заявлений, уведомлений) от налогоплательщика.

Для тех, кто с налогового периода 2018 года впервые получит право на вычет и ранее не пользовался налоговыми льготами (например, при достижении пенсионного возраста в течение 2018 года), необходимо подать в налоговый орган [заявление](https://www.nalog.ru/html/sites/www.new.nalog.ru/doc/pril1_fns897_141117.pdf) о предоставлении такой льготы.