ПРОЕКт

Местные нормативы градостроительного проектирования

МО Тверской области «Старицкий район»

**ООО «Проектное бюро «Линия»**

**2017**

Содержание

[ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 3](#_Toc474833312)

[1. Общие положения. 3](#_Toc474833313)

[**1.1. Назначение и область применения.** 3](#_Toc474833314)

[**1.2. Общая организация и зонирование территории** 5](#_Toc474833315)

[**1.3. Перечень объектов местного значения муниципального района.** 6](#_Toc474833316)

[2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района 9](#_Toc474833317)

[**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** 55](#_Toc474833318)

[Общие положения. 55](#_Toc474833319)

[Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части 56](#_Toc474833320)

[Обоснование включения объектов в перечень объектов местного значения муниципального района 56](#_Toc474833321)

[**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ** 67](#_Toc474833322)

[**Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития** 67](#_Toc474833323)

[**Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования** 67](#_Toc474833324)

[**Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории** 68](#_Toc474833325)

[**Область применения расчетных показателей** 70](#_Toc474833326)

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

# Общие положения.

**1.1. Назначение и область применения.**

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с Постановлением Администрации Старицкого района Тверской области от 03.02.2017 г. №33 «О подготовке Проекта местных нормативов градостроительного проектирования МО «Старицкий район» Тверской области».

1.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Старицкого района Тверской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, благоустройства территории и др.

1.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Старицкого района Тверской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.1.4. Нормативы направлены на обеспечение:

-повышения качества жизни населения Старицкого района Тверской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Тверской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

-повышения эффективности использования территории Старицкого района Тверской области на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

-соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

-ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;

2) плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;

3) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах муниципального района, и заинтересованных лиц.

1.1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования Старицкого района Тверской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Тверской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Тверской области.

1.1.7.  Содержание нормативов градостроительного проектирования соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**1.2. Общая организация и зонирование территории**

**муниципального образования Тверской области «Старицкий район»**

1.2.1. Пространственная организация территории муниципального образования Тверской области «Старицкий район» осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; законом Тверской области от 17.04.2006 №34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»; законом Тверской области от 18 января 2005 года №4-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Тверской области и наделении их статусом городских округов, муниципальных районов» и законом Тверской области (в редакции закона Тверской области от 30 декабря 2014 года №126-ЗО); законом Тверской области №48-ЗО от 28.02.2005 г. «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области «Старицкий район», и наделении их статусом городского, сельского поселения»

1.2.2. Старицкий район имеет смежные границы с Торжокским, Кувшиновским, Селижаровским, Ржевским, Зубцовским, Калининским районами Тверской области и Лотошинским районом Московской области.

1.2.3. В границах Старицкого района расположены 9 муниципальных образований – одно городское и восемь сельских:

* городское поселение – город Старица;
* Архангельское сельское поселение;
* Берновское сельское поселение;
* сельское поселение «Паньково»;
* Емельяновское сельское поселение;
* сельское поселение «Луковниково»;
* Новоямское сельское поселение;
* сельское поселение «Станция Старица»;
* Степуринское сельское поселение.

Общая площадь территории района составляет 300456,2 га, в том числе:

* земли сельскохозяйственного назначения 213071,1/70,9 га/%
* земли населенных пунктов 19933/6,6 га/%
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 2128/0,71 га/%
* земли особо охраняемых территорий 163,9/0,05 га/%
* земли лесного фонда 57238/19,05 га/%
* земли водного фонда 789/0,26 га/%
* земли запаса 7133/2,43 га/%

Численность населения по данным Росстата на 2016 г. составляет 23328 человека (из которых 8011 городское население и 15317 сельское население).

**1.3. Перечень объектов местного значения муниципального района.**

1.3.1. На основании статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

1.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащих на основании части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации отображению на схеме территориального планирования муниципального района, определены законом Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования» (в ред. Закона Тверской области от 02.07.2014 N 55-ЗО).

К видам объектов местного значения муниципального района относятся:

**1) в области электро- и газоснабжения:**

объекты, необходимые для организации электро- и газоснабжения поселений в границах муниципального района:

* электроподстанции ПС 110/35/10 кВ;
* высоковольтные линии электропередач 35 кВ;
* линии электропередач 0,4-10 кВ;
* межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления;
* уличные газопроводы среднего и низкого давления;
* котельные на газообразном топливе.

**2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:**

* объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;
* объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и обеспечения безопасности дорожного движения на них:
* автомобильные дороги местного значения;
* автозаправочные станции;
* остановки общественного транспорта;
* станции технического обслуживания.

**3) в области образования:**

объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области):

* детские сады;
* школы;
* дошкольные группы при школах
* интернат.

**4) в области здравоохранения:**

объекты, в которых (на территории которых) размещаются организации, оказывающие услуги здравоохранения:

* поликлиники;
* стационары;
* фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы);
* аптеки;
* центры социального обслуживания пенсионеров и инвалидов.

**5) в области физической культуры и массового спорта:**

объекты, предназначенные для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района (объекты спорта, отвечающие требованиям проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района):

* спортивный центр с универсальным игровым залом;
* баскетбольные площадки;
* волейбольные площадки;
* плоскостные спортивные сооружения;
* поле для мини-футбола;
* футбольное поле;
* хоккейный корт;
* стадион;
* детско-юношеская спортивная школа.

**6) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:**

объекты (территории), предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

* локальные очистные сооружения;
* очистные сооружения;
* полигон ТБО

**7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:**

а) объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов местного самоуправления муниципального района:

* администрация МО «Старицкий район»

б) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не отнесенные к объектам регионального значения, опасные объекты и территории возможных зон катастрофического затопления (заражения, поражения) муниципального района:

* пожарные водоемы;
* пожарные депо;
* объекты аварийно-спасательной службы.

г) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры и развития местного традиционного народного художественного творчества:

* дома культуры;
* музеи;

д) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью:

* детско-юношеская спортивная школа
* детская музыкальная школа
* детский лагерь, в т.ч. палаточный

е) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (межпоселенческие библиотеки):

* библиотеки

ж) объекты (территории), предназначенные для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья:

* спасательная станция; спасательный пост.

з) объекты для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

* Отделение связи;
* Магазин продовольственных товаров;
* Магазин непродовольственных товаров;
* Предприятие общественного питания;
* Предприятие бытового обслуживания;
* Мини-прачечная;
* Мини-химчистка;
* Банно-оздоровительный комплекс;
* Гостиница;

и) объекты для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству:

* Мелкооптовый рынок, ярмарка;
* Рыночный комплекс розничной торговли.

# 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района

**Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Старицкий район» в области электроснабжения и газоснабжения**

| **ОМЗ МО «Старицкий район»** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Старицкий район»** | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Электростанции,  подстанция 35 кВ,  переключательные пункты,  трансформаторные подстанции,  линии электропередачи 35 кВ,  линии электропередачи 10 кВ | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме) | Количество комнат | 1 человек | 2 человека | | | 3 человека | | | | 4 человека | | 5 человек и более |
| При наличии электрической плиты | | | | | | | | | | | |
| 1 комната | 140 | 87 | | | 67 | | | | 55 | | 48 |
| 2 комнаты | 165 | 102 | | | 79 | | | | 64 | | 56 |
| 3 комнаты | 180 | 112 | | | 87 | | | | 70 | | 61 |
| 4 комнаты и более | 192 | 119 | | | 92 | | | | 75 | | 65 |
| При наличии газовой плиты | | | | | | | | | | | |
| 1 комната | 90 | 56 | | | 43 | | | | 35 | | 31 |
| 2 комнаты | 116 | 72 | | | 56 | | | | 45 | | 39 |
| 3 комнаты | 131 | 81 | | | 63 | | | | 51 | | 45 |
| 4 комнаты и более | 142 | 88 | | | 68 | | | | 55 | | 48 |
| Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м | 5000 | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м | Вид объекта | | | | | Размер земельного участка, кв.м | | | | | | |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | | | не более 50 | | | | | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | | | не более 50 | | | | | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | не более 80 | | | | | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | не более 150 | | | | | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | не более 250 | | | | | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | не более 200 | | | | | | |
| Секционирующие пункты | | | | | не более 80 | | | | | | |
| Пункты редуцирования газа,  резервуарные установки сжиженных углеводородных газов,  газонаполнительные станции,  газопровод распределительный,  газопроводы попутного нефтяного газа | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа | Вид потребления | | | | | Норматив потребления природного газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека | | | | | | |
| для газовой плиты при наличии центрального  отопления и центрального горячего водоснабжения | | | | | 11,0 | | | | | | |
| для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | | | | | 26 | | | | | | |
| для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | | | | | 16 | | | | | | |
|  | Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв.м | от 4 | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га | Производительность ГНС, тыс. т/год | | | | | Размер участка, га | | | | | | |
| 10 | | | | | 6 | | | | | | |
| 20 | | | | | 7 | | | | | | |
| 40 | | | | | 8 | | | | | | |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | 0,6 | | | | | | | | | | | |
| Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, qereq кДж/(м2·С·сут) [кДж/(м3·°С·сут)] | Типы зданий | | | | Этажность | | | | | | | |
| 1-2-3 | | 4-5 | | 6-9 | | 10 и более | |
| Жилые, общеобразовательные и другие общественные | | | | 230[83]  212[76]  198[72]  соответственно нарастанию этажности | | 187[68] | | 158[58] | | 137[50] | |
| Поликлиник и лечебных учреждений, домов-интернатов | | | | 245[68]  238[67]  230[65]  соответственно нарастанию этажности | | 227[65] | | 205[58] | | - | |
| Детских дошкольных учреждений | | | | 310[90] | | - | | - | | - | |
|  | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч (МВт) | | | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | | | | | | | | |
| на твердом топливе | | | | на газомазутном топливе | | | | |
| до 5 | | | 0,7 | | | | до 5 | | | | |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | | | 1 | | | | св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | | | | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | | 2 | | | | св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | | | |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | | | 3 | | | | св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | | | | |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | | | 3,7 | | | | св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | | | | |
|  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | | | | | | | | | | |

**Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Старицкий район» в области автомобильных дорог.**

| **ОМЗ МО «Старицкий район»** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального образования «Старицкий район»** | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения | Состав улично-дорожной сети | **Категория дорог и улиц** | | | **Основное назначение дорог и улиц** | | | | | | | |
| Магистральные дороги: | | | | | | | | | | |
| скоростного движения | | | Скоростная транспортная связь в городских округах: выходы на внешние автомобильные дороги, крупным зонам массового отдыха и населенным пунктам в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях. | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | Транспортная связь между районами городских населенных пунктов на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами в одном уровне | | | | | | | |
| Магистральные улицы общегородского значения: | | | | | | | | | | |
| непрерывного движения | | | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и общественными центрами в городских населенных пунктах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях | | | | | | | |
| регулируемого движения | | | Транспортная связь между жилыми, производственными зонами и центром городского населенного пункта, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в одном уровне | | | | | | | |
| транспортно-пешеходные  пешеходнотранспортные | | | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах города | | | | | | | |
| Улицы и дороги местного значения: | | | | | | | | | | |
| улицы в жилых зонах | | | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения | | | | | | | |
| улицы и дороги в  производственных, в том числе коммунально-складских зонах пешеходные улицы и дороги | | | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне | | | | | | | |
| пешеходные улицы и дороги | | | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта | | | | | | | |
| парковые дороги | | | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков | | | | | | | |
| проезды | | | Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) | | | | | | | |
| велосипедные дорожки | | | По свободным от других видов транспорта трассам. | | | | | | | |
| Расчетный вид пропускной способности (интенсивности движения) | **Тип транспортных средств** | | | **Коэффициент приведения** (отношение результата воздействия на дорожную одежду транспортного средства с определенной осевой нагрузкой к результату воздействия расчетного автомобиля(с учетом воздействия более легкой ведомой оси). | | | | | | | |
| легковые автомобили | | | 1,0 | | | | | | | |
| грузовые автомобили грузоподъемностью, т: | | | | | | | | | | |
| 2 | | | 1,5 | | | | | | | |
| 6 | | | 2,0 | | | | | | | |
| 8 | | | 2,5 | | | | | | | |
| 14 | | | 3,0 | | | | | | | |
| свыше 14 | | | 3,5 | | | | | | | |
| автобусы | | | 2,5 | | | | | | | |
| микроавтобусы | | | 1,5 | | | | | | | |
| мотоциклы и мопеды | | | 0,5 | | | | | | | |
| мотоциклы с коляской | | | 0,75 | | | | | | | |
|  | **Основные расчетные параметры уличной сети городских населенных пунктов** | **Расчетная скорость движения, км/час** | | **Ширина в красных линиях, м** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | | | | **Наименьший радиус кривых в плане, м** | **Наибольший продольный уклон, %** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| **Категория дорог и улиц** | **1** | **2** | | **3** | | **4** | | | **5** | **6** | **7** |
| **Магистральные дороги:** |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| *Скоростного движения* | 120 | 50-75 | | 3,75 | | 4-8 | | | 600 | 30 | - |
| *Регулируемого движения* | 80 | 40-65 | | 3,50 | | 2-6 | | | 400 | 50 | - |
| **Магистральные улицы:** |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| ***Общегородского значения*** |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| *Непрерывного движения* | 100 | 40-80 | | 3,75 | | 4-8 | | | 500 | 40 | 4,50 |
| *Регулируемого движения* | 80 | 37-75 | | 3,50 | | 4-8 | | | 400 | 50 | 3,00 |
| ***Районного значения:*** |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| *Транспортно-пешеходные* | 70 | 35-45 | | 3,50 | | 2-4 | | | 250 | 60 | 2,25 |
| *Пешеходно-транспортные* | 50 | 30-40 | | 4,00 | | 2 | | | 125 | 40 | 3,00 |
| **Улицы и дороги местного значения:** |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| *улицы в жилой застройке* | 40 | 15-25 | | 3,00 | | 2-3 | | | 90 | 70 | 1,50 |
| *улицы и дороги в производственной зоне* | 50 | 15-25 | | 3,50 | | 2 | | | 90 | 60 | 1,50 |
| *парковые дороги* | 40 |  | | 3,00 | | 2 | | | 75 | 80 | - |
| **Проезды:** |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| *основные* | 40 | 10-11,5 | | 2,75 | | 2 | | | 50 | 70 | 1,00 |
| *второстепенные* | 30 | 7-10 | | 3,50 | | 1 | | | 25 | 80 | 0,75 |
| **Пешеходные улицы:** |  |  | |  | |  | | |  |  |  |
| *основные* | - |  | | 1,00 | | По расчету | | | - | 40 | По проекту |
| *второстепенные* | - |  | | 0,75 | | По расчету | | | - | 60 | По проекту |
| **Велосипедные дорожки:** | 20 |  | | 1,50 | | 1-2 | | | 30 | 40 | - |
|  | *Примечания. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований.*  *На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.*  *Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м* | | | | | | | | | | |
| Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств | Расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта | **Тип жилого дома по уровню комфорта** | | | | | | **Количество мест для постоянного хранения автотранспорта, машино-мест на 1 квартиру** | | | | |
| Высококомфортный | | | | | | 2,50 | | | | |
| Комфортный | | | | | | 2,00 | | | | |
| Массовый | | | | | | 1,50 | | | | |
| Социальный | | | | | | 0,8 | | | | |
| Специализированный | | | | | | 1,00 | | | | |
| в том числе временный | | | | | | 0,50 | | | | |
| Площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного 2 средства следует принимать на одно машино-место, м2 : | **Автотранспортное средство** | | | | | | **Площадь участка** | | | | |
| легковые автомобили | | | | | | **25** | | | | |
| грузовые автомобили | | | | | | **40** | | | | |
| автобусы | | | | | | **40** | | | | |
| велосипеды | | | | | | **0,9** | | | | |
| Станции технического обслуживания | Вместимость автостанции, пассажир | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | | | | | 10 | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | | | | | 25 | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | | | | | 50 | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | | | | | 75 | | | | |
| Количество постов (посадки/высадки) | при расчетном суточном отправлении от 100 до 200 | | | | | | 2 (1/1) | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 200 до 400 | | | | | | 3 (2/1) | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 | | | | | | 3 (2/1) | | | | |
| при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 | | | | | | 5 (3/2) | | | | |
| Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га | 0,13 | | | | | | | | | | |
| Автозаправочные станции | Уровень обеспеченности, колонка | 1 на 1200 автомобилей | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | на 2 колонки | | | | | | | 0,1 | | | |
| на 5 колонок | | | | | | | 0,2 | | | |
| на 7 колонок | | | | | | | 0,3 | | | |
| на 9 колонок | | | | | | | 0,35 | | | |
| на 11 колонок | | | | | | | 0,4 | | | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | | | | | | | | | |
| Остановки общественного транспорта | Длина остановочных площадок, м | не менее 10 | | | | | | | | | | |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV‑V категорий – 400 | | | | | | | | | | |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3 | | | | | | | | | | |

**Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района «Старицкий район» в области социальной инфраструктуры**

| **ОМЗ муниципального образования «Старицкий район»** | | | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения** | | | | | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района «Старицкий район»** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***В области образования*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации | | | Уровень обеспеченности,  место | | | | | городское поселение | | | | | | сельские поселения | | | | | | | | | | | | |
| 85% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 52 места на 1 тыс. человек общей численности населения  100% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 61 место на 1 тыс. человек общей численности населения | | | | | | 70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 13 мест на 1 тыс. человек общей численности населения  85% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 15 мест на 1 тыс. человек общей численности населения | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/место | | | | | **На 1 место при вместимости организаци**и: | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 100 мест | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | |
| свыше 100 мест – 35 кв. м | | | | 35 | | | | | | | | | | | | | | |
| Для встроенных при вместимости более 100 мест | | | | 29 | | | | | | | | | | | | | | |
| **Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| для детей ясельного возраста | | | | 7,2 | | | | | | | | | | | | | | |
| для детей дошкольного возраста | | | | 9,0 | | | | | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные  организации | | | Уровень обеспеченности, учащийся | | | | | городское поселение | | | | сельские поселения | | | | | | | | | | | | | | |
| 100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 16 лет, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием; или 93 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | | | | 100% охват основным общим образованием детей в возрасте от 7 до 18 лет, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним (полным) общим образованием; или 65 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка,  кв. м/учащийся | | | | | **На 1 учащегося при вместимости организации:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от 40 до 400 | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| от 400 до 500 | | | | 60 | | | | | | | | | | | | | | |
| от 500 до 600 | | | | 50 | | | | | | | | | | | | | | |
| от 600 до 800 | | | | 40 | | | | | | | | | | | | | | |
| от 800 до 1100 | | | | 33 | | | | | | | | | | | | | | |
| от 1100 до 1500 | | | | 17 | | | | | | | | | | | | | | |
| *Примечание. На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Организации дополнительного образования | | | Уровень обеспеченности,  место | | | | | 40% от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет или 50 мест на 1 тыс. человек общей численности населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Школы-интернаты | | | Уровень обеспеченности,  место | | | | | По заданию на проектирование, но не менее 1,3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | Размер земельного участка, кв.м/единица измерения | | | | | **На 1 учащегося при вместимости организации:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200-300 | | 70 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300-500 | | 65 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 и более мест | | 45 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Радиусы обслуживания населения объектами образования, м | | | | | | | | Дошкольные организации | | 500, для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности до 1 км | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные школы | | Городское поселение | | | | | | | | | | | Сельские поселения | | | | | |
|  | | | | | |
| Для учащихся III ступени образования - 500 | | | | | | | | | | | * для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной доступности * для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной доступности | | | | | |
|  | | | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | | | **Транспортная доступность:** | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для учащихся 1 ступени обучения общеобразовательных организаций | | | | не более 15 минут в одну сторону | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для учащихся 2-3 ступени обучения | | | | не более 30 минут в одну сторону | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***В области здравоохранения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Аптечные организации | | Уровень обеспеченности, объект | | | | | | | | | 1 объект на жилую группу | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | Не менее 0,2 га на объект | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | | Уровень обеспеченности, посещений в смену на тысячу человек | | | | | | | | | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения | | | | | | | | | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | | Уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек | | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | Не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | |
| Станция скорой помощи | | Уровень обеспеченности, кол-во машин | | | | | | | | | 1 авт. в пределах зоны 15-минутной доступности на специально оборудованном автомобиле | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | 0,05 га на 1 автомашину, но не менее 0,1 га. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | | Уровень обеспеченности, центр/1000 жителей | | | | | | | | | 1 на городской округ, городское поселение или по заданию на проектирование. Для сельских поселений не нормируется. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | по заданию на проектирование. Возможно встроено-пристроенные. | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | *Примечание 4. Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты здравоохранения | | | Уровень территориальной доступности для населения, м | | | **Городское поселение** | | | | | | | | | | | | | **Сельские поселения** | | | | | | | |
| **Пешеходная доступность:** | | | | | | | | | | | | | **Транспортная доступность:** | | | | | | | |
| зона многоквартирной и малоэтажной блокированной жилой застройки | | | 300 | | | | | | | | | | Не более 30 мин пешеходно-транспортной доступности | | | | | | | |
| зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства | | | 600 | | | | | | | | | |
| ***В области культуры, досуга и спорта*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности, массовой работы и любительской деятельности | | | Уровень обеспеченности,  кв. м площади пола | 50-60 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м | По заданию на проектирование, возможно в составе жилого или общественного комплекса | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Учреждения культуры клубного типа | | | Уровень обеспеченности, посетительских мест | 80 на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общедоступные библиотеки | | | Уровень обеспеченности, кол. ед. хранения/кол. читальных. мест на 1 тыс. чел. | 4-4,5/2-3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сельские массовые библиотеки | | | Уровень обеспеченности, кол. ед. хранения/кол. читальных. мест на 1 тыс. чел. | 6-7,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | | | Уровень обеспеченности, га | 0,7-0,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | 0,7-0,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физкультурно-спортивные залы общего пользования | | | Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади пола | 60-80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | По заданию на проектирование, но не менее 540 кв.м. на объект | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | | | Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади пола | 70-80 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, кв. м/объект | По заданию на проектирование, но не менее 540 кв.м. на объект | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Детско-юношеская спортивная школа | | | Уровень обеспеченности, кв.м. общей площади пола | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, м2/объект | 1 – 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | | | Уровень обеспеченности, кв.м. зеркала воды | 20-25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, м2/объект | По заданию на проектирование, но не менее 540 кв.м. на объект | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Санатории (без туберкулезных) | | | Уровень обеспеченности, мест на 1000 жителей | 5,87 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, м2/объект | 125-150 на 1 место | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Санаторные детские лагеря | | | Уровень обеспеченности, мест на 1000 жителей | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, м2/объект | 200 на 1 место | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | *Примечание. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы) | | | Уровень обеспеченности, кв. м площади торговых объектов | |  | | | | | | | | | | | городское поселение | | | | | | | | сельское поселение | | |
| Торговые центры | | | | | | | | | | 280 | | | | | | | | | 300 | | |
| продовольственных товаров | | | | | | | | | | 100 | | | | | | | | | | | |
| непродовольственных товаров | | | | | | | | | | 180 | | | | | | | | 200 | | | |
| Размер земельного участка, м2/единица измерения | | С численностью жителей:  от 4000 – 6000 человек  от 6000 – 10000 человек  от 10000 – 15000 человек  от 15000-20000 человек | | | | | | | | | | 0,6 на объект  0,6-0,8 – на объект  0,8-1,1 – на объект  1,1-1,3 – на объект | | | | | | | | | | | |
| Предприятия общественного питания | | | Уровень обеспеченности, место | | 40 мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | до 50 мест | | | | | | | | | 0,2 – 2,5 га на объект | | | | | | | | | | | | |
| От 50 до 150 мест | | | | | | | | | 0,15 - 0,2 га на объект | | | | | | | | | | | | |
| Свыше 150 мест | | | | | | | | | 0,1 га на объект | | | | | | | | | | | | |
| Предприятия бытового обслуживания | | | Уровень обеспеченности, рабочее место | | городское поселение | | | | | | | | | сельское поселение | | | | | | | | | | | | |
| 5 рабочих мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | 4 рабочих мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | В зоне индивидуальной жилой застройки | | | | | | | | | 0,1 га на объект | | | | | | | | | | | | |
| в зоне малоэтажной жилой застройки | | | | | | | | | 0,15 га на объект | | | | | | | | | | | | |
| Отделение связи | | | Уровень обеспеченности | | городское поселение | | | | | | | | | сельское поселение | | | | | | | | | | | | |
| 1 объект на 9-25 тыс. жителей | | | | | | | | | 1 объект на 0,5-6,0 тыс. жителей | | | | | | | | | | | | |
| Приемный пункт прачечной, химчистки | | | Уровень обеспеченности, объект на жилую группу | | городское поселение | | | | | | | | | сельское поселение | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | не нормируется | | | | | | | | | | | | |
| Гостиница | | | Уровень обеспеченности, мест на 1000 жителей | | городское поселение | | | | | | | | | сельское поселение | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | не нормируется | | | | | | | | | | | | |
| Мелкооптовый рынок | | | Уровень обеспеченности, рабочее место | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, га | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рыночный комплекс розничной торговли | | | Уровень обеспеченности, кв.м. на 1000 жителей | | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка кв.м./ед. изм. | | 7-14 кв.м. на 1 кв.м. торговой площади:  14 ­– при торговой площади комплекса до 600 кв.м.  7 – при торговой площади свыше 3000 кв.м. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления муниципального района** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Административно-управленческое учреждение | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | При этажности здания:  3-5 этажей – 44-18,5; 9-12этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченность рабочих мест на 1000 жителей | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Отделение милиции | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | 0,3-0,5 га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченность объектов на 1000 жителей | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Районный (городской) суд | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | 0,2-0,5 га на объект (по количеству судей) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченность судей на 1000 жителей | | 1 на 30 тыс. жителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбище | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | По заданию на проектирование (*размещеается за пределами населенных пунктов)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченность га на 1000 жителей | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченность га на 1000 жителей | | 0,02 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Бюро похоронного обслуживания | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченность объектов на 1000 жителей | | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дом траурных обрядов | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченность объектов на 1000 жителей | | 1 объект на 0,5-1 млн. жителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты культурного наследия | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченность объектов на 1000 жителей | | По заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пожарное депо | | | Размер земельного участка, м2/единица измерения | | 0,5-2,0 га на объект | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендуемая обеспеченности пожарных автомобилей на 1000 жителей | | городское поселение | | | | | | | | сельские поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 0,4-0,2 в зависимости от размера территории города | | | | | | | | 0,4 | | | | | | | | | | | | | |
| *Примечание:*  *К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12 x 12 м.*  *Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.*  *При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городских округов и поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.*  *Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями* [*главы 17*](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=78699;fld=134;dst=100728) *Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты необходимые для обеспечения безопасности людей на водных объектах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *Мероприятия по гражданской обороне, а также объекты Разрабатываются исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Защитные сооружения гражданской обороны | | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | 1000 мест/1000 человек населения, оставшегося после эвакуации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Допустимый уровень территориальной доступности | | | | | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Административные здания, втом числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от ЧС природного и техногенного характера, лабароторий и др. | | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | по заданию на проектирование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Допустимый уровень территориальной доступности | | | | | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Берегозащитные сооружения | | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | 100 % береговой линии, требующей защиты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Допустимый уровень территориальной доступности | | | | | не нормируется | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пункт охраны общественного порядка | | Минимально допустимый уровень обеспеченности м2 общей площади на 1000 жителей | | | | | По заданию на проеткирование или в составе отделения милиции | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, м2/единица измерения | | | | | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | | | 1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Допустимый уровень территориальной доступности | | | | | Радиус пешеходной доступности 400 м | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых и общественно-деловых зонах** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах | | | Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м | | Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа | | | | | | | | | | | | | | | не менее 15 | | | | | | |
| для жилых зданий высотой 4 этажа | | | | | | | | | | | | | | | не менее 20 | | | | | | |
| для жилых зданий высотой 5 этажей | | | | | | | | | | | | | | | не менее 30 | | | | | | |
| между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат | | | | | | | | | | | | | | | не менее 12 | | | | | | |
| На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки | | | | | | | | | | | | | | | 3 | | | | | | |
| от построек для содержания скота и птицы | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | |
| от бани, гаража и других построек | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | |
| от стволов высокорослых деревьев | | | | | | | | | | | | | | | 4 | | | | | | |
| от стволов среднерослых деревьев | | | | | | | | | | | | | | | 2 | | | | | | |
| от кустарника | | | | | | | | | | | | | | | 1 | | | | | | |
| Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | | | | | | | | | | | | | | 12 | | | | | | |
| для отдыха взрослого населения | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | |
| для занятий физкультурой | | | | | | | | | | | | | | | 10 | | | | | | |
| для хоккейных и футбольных площадок | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | |
| для хозяйственных целей | | | | | | | | | | | | | | | 20 | | | | | | |
| для выгула собак | | | | | | | | | | | | | | | 40 | | | | | | |
| Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 2 блоков | | | | | | | | | | | | | | | 15 | | | | | | |
| от 3 до 8 блоков | | | | | | | | | | | | | | | 25 | | | | | | |
| от 9 до 30 блоков | | | | | | | | | | | | | | | 50 | | | | | | |
| Здания, строения и сооружения, размещаемые в общественно-деловых зонах | | | Плотность застройки общественно-деловых зон, тыс. кв. м общей площади, га | | общественный центр | | | | | | | | | | | | | на свободных | | | | | | | 6 | |
| при реконструкции | | | | | | | 7 | |
| административно-деловые объекты | | | | | | | | | | | | | на свободных | | | | | | | 4 | |
| при реконструкции | | | | | | | 5 | |
| социально-бытовые объекты | | | | | | | | | | | | | на свободных | | | | | | | 3 | |
| при реконструкции | | | | | | | 4 | |
| объекты торгового назначения и общественного питания | | | | | | | | | | | | | на свободных | | | | | | | 2 | |
| при реконструкции | | | | | | | 3 | |
| ***В области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Нормы накопления твердых коммунальных отходов | | | | | | **Характеристика твердых коммунальных отходов** | | | | | | | | | | **Количество твердых коммунальных отходов на 1 человека в год** | | | | | | | | |
| **кг** | | | | | **л** | | | |
| Твердые: | | | | | | | | | |  | | | | |  | | | |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | | | | | | | | 190-225 | | | | | 900-1 000 | | | |
| от прочих жилых зданий | | | | | | | | | | 300-450 | | | | | 1 100-1 500 | | | |
| Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | | | | | | | | | | 280-300 | | | | | 1 400-1 500 | | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | | | | | | | | - | | | | | 2 000-3 500 | | | |
| Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | | | | | | | | 5-15 | | | | | 8-20 | | | |
|  |  | | | | | | *Примечание. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты транспортировки, обезвреживания и переработки твердых коммунальных отходов | Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке твердых коммунальных отходов,  га/ 1тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год | | | | | | предприятия по промышленной переработке твердых коммунальных отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год | | | | | | | | | | 0,05 | | | | | | | | |
| предприятия по промышленной переработке твердых коммунальных отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | |
| склады свежего компоста | | | | | | | | | | 0,02 | | | | | | | | |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | | | | | | | | | | 0,5 | | | | | | | | |
| поля компостирования | | | | | | | | | | 2,0 | | | | | | | | |
| поля ассенизации | | | | | | | | | | 0,2 | | | | | | | | |
| сливные станции | | | | | | | | | | 0,04 | | | | | | | | |
| мусороперегрузочные станции | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | |
| поля складирования и захоронения обезвреженных  осадков (по сухому веществу) | | | | | | | | | | 0,3 | | | | | | | | |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | Размер земельного участка, кв. м | | | | | | не менее 600 | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | | | | | | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | |
| до автомобильных, железных дорог | | | | | | | | | | 300 | | | | | | | | |
| до скотопрогонов и пастбищ | | | | | | | | | | 200 | | | | | | | | |
| Установки термической утилизации биологических отходов | Минимальные расстояния, м | | | | | | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | | | | | | | | | | 1000 | | | | | | | | |

**Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Старицкого района зоны сельскохозяйственного назначения в области сельскохозяйственного производства**

| **ОМЗ городского поселения МО «Старицкий район»** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Старицкий район»** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ***Сельскохозяйственное производство*** | **Сельскохозяйственное производство** | | **Минимальная плотность застройки, %** |
| **1** | **2** | **3** |
| **Крупного рогатого скота** | Молочные при привязном содержании коров  Количество коров в стаде 50-60 %  на 400 коров  на 800 коров | 51/45  55/50 |
| Количество коров в стаде 90 %  на 400 коров  на 800 и 1200 коров | 51/45  55/49 |
| Молочные при беспривязном содержании коров  Количество коров в стаде 50,60 и 90 %  на 800 коров  на 1200 коров  на 2000 коров | 53  56  60 |
| Мясные и мясные репродукторные  на 800 и 1200 коров | 52\*\*/35 |
| Доращивания и откорма молодняка  на 6000 и 12 000 скотомест | 45 |
| Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка  на 3000 скотомест  на 6000 и 12000 скотомест | 41  46 |
|  | Откорма крупного рогатого скота  на 1000 скотомест  на 2000 скотомест  на 3000 скотомест | 32  34  36 |
| Откормочные площадки  на 2 000 скотомест |  |
| Племенные  Молочные  на 400 коров  на 800 коров | 45  55 |
| Мясные  на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| Выращивания ремонтных телок  на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
| **Свиноводческие** | Товарные  Репродукторные  на 4000 голов | 36 |
| Откормочные  на 6000 и 12 000 голов | 39 |
| С законченным производственным циклом  на 2000 голов | 32 |
|  | Племенные  на 100 маток  на 200 маток | 38  40 |
| **Овцеводческие** | Шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные  на 2500 маток  на 5000 маток | 55  60 |
| Мясо-шерстные  на 2500 маток | 66 |
| Шубные  на 1200 маток | 56 |
| Откормочные  на 2500 голов | 65 |
| Откормочные площадки для получения каракульчи  на 5000 голов | 58 |
| С законченным оборотом стада  Мясо-шерстные  на 2500 голов | 60 |
| Мясо-шерстно-молочные  на 2000 и 4000 голов | 63 |
| Шубные  на 1600 голов | 67 |
| **Козоводческие** | Пуховые |  |
| на 2500 голов | 63 |
| на 3000 голов | 67 |
|  | Шерстные  на 3600 голов | 64 |
| **Птицеводческие** | Яичного направления  на 200 тыс. кур-несушек  на 300 тыс. кур-несушек | 28  32 |
| Мясного направления  Бройлерные  на 3 и 6 млн. бройлеров: | 27\*\*\*/43 |
| Утиные  на 65 тыс. утят | 31 |
| Индейководческие  на 250 тыс. индюшат | 24 |
| Племенные  Яичного направления |  |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  Зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 25  28 |
| Мясного направления  Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | 25  25 |
| **Звероводческие и**  **кролиководческие** | Звероводческие | 21 |
| Кролиководческие | 22 |
| **Тепличные** | Многолетние теплицы общей площадью  6 га  12 га  18, 24 и 30 га | 54  56  60 |
|  | Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью  до 5 га | 41 |
| **По ремонту**  **сельскохозяйственной**  **техники** | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком |  |
| на 25 тракторов | 25 |
| на 50 и 75 тракторов | 28 |
| на 100 тракторов | 31 |
| на 150 и 200 тракторов | 35 |
| Пункты технического обслуживания бригады или отделения  хозяйств с парком |  |
| на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| на 40 и более тракторов | 38 |
| **Прочие**  **предприятия** | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | 50 |
| Комбикормовые | 27 |
| По хранению семян и зерна | 28 |
| ***Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения*** | **Классификация и санитарно-защитные зоны для объектов сельскохозяйственного назначения** | Класс I – санитарно-защитная зона 1000 м | 1. Свиноводческие комплексы 2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год 3. Комплексы крупного рогатого скота 4. Открытые хранилища навоза и помета |
|  | Класс II - санитарно-защитная зона 500 м | 1. Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов 2. 2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка 3. 3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.) 4. 4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год 5. 5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза 6. 6. Закрытые хранилища навоза и помета 7. 7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т 8. 8. Производства по обработке и протравлению семян 9. 9. Склады сжиженного аммиака |
|  | Класс III - санитарно-защитная зона 300 м | 1. 1. Свинофермы до 4 тыс. голов 2. 2. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие 3. 3 Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов. 4. 4 Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров. 5. 5 Площадки для буртования помета и навоза 6. 6 Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т. 7. 7 Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта). 8. 8 Звероводческие фермы. 9. 9 Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники. |
|  | Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м | 1. Тепличные и парниковые хозяйства 2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т 3. 3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции) 4. 4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков 5. 5. Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов 6. 6. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов 7. 7. Склады горюче-смазочных материалов |
|  | Класс V - санитарно-защитная зона 50 м | 1. 1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна 2. 2. Материальные склады 3. 3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов |
|  | **Ширина полос зеленых насаждений сельскохозяйственного предприятия** | **Полоса** | **Ширина полосы, м, не менее** |
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:  - однорядная посадка  - двухрядная посадка | **2**  **5** |
| Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:  - свыше 1,8  - свыше 1,2 до 1,8  - до 1,2 | 1,2  1  0,8 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев | 4,5 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников | 3 |
| Газон | 1 |
| Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог | Наружные грани стен зданий: |  |
| - при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м | 1,5 |
| - то же, более 20 м | 3 |
| - при наличии въезда в здание для электрокар, автокар, автопогрузчиков и двухосных автомобилей | 8 |
| - при наличии въезда в здание трехосных автомобилей | 12 |
|  | Ограждения площадок предприятия | 1,5 |
| Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений | 0,5 |
| Ограждения охраняемой части предприятия | 5 |
| Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм | 3,75 |

**Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО «Старицкий район» зоны производственного назначения**

| **ОМЗ МО «Старицкий район»** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения** | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Старицкий район»** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Производственные и промышленные предприятия*** | *Примечание. Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:*  *- для предприятий I класса – 1 000 м;*  *- для предприятий II класса – 500 м;*  *- для предприятий III класса – 300 м;*  *- для предприятий IV класса – 100 м;*  *- для предприятий V класса – 50 м.*  *Размеры санитарно-защитных зон установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.* | | | | | |
| ***Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий*** | **Отрасли промышленности** | **Предприятия (производства)** | | | **Минимальная плотность застройки, %** |
| **Бумажная промышленность** | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | | | 35 |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | | | 40 |
| **Электронная промышленность** | Электронной промышленности:  а) предприятия, расположенные в одном здании | | | 60 |
| б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:  одноэтажных  многоэтажных | | | 55  50 |
| **Медицинская промышленность** | Химико-фармацевтические | | | 32 |
| Медико-инструментальные | | | 43 |
| **Станкостроение** | Металлорежущих станков, деревообрабатывающего оборудования | | | 50 |
| Инструментальные | | | 60 |
| Литья | | | 50 |
| Поковок и штамповок | | | 50 |
| Сварных конструкций для машиностроения | | | 50 |
| Изделий общемашиностроительного применения | | | 52 |
| **Автомобильная**  **промышленность** | Автосборочные | | | 55 |
| Автомобильного моторостроения | | | 55 |
| Агрегатов, узлов, запчастей | | | 55 |
| **Лесная и деревообрабатывающая промышленность** | Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге без переработки древесины производственной мощностью, тыс. м /год: | | |  |
| до 400 | | | 28 |
| более 400 | | | 35 |
| Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге переработкой древесины производственной мощностью, тыс. м /год: | | |  |
| до 400 | | | 23 |
| более 400 | | | 20 |
| Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: | | |  |
| при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге | | | 40 |
| Древесно - стружечных плит | | | 45 |
| Фанеры | | | 47 |
| Мебельные | | | 53 |
| **Легкая промышленность** | Льнозаводы | | | 35 |
| Пенькозаводы (без полей сушки) | | | 27 |
| Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами | | | 60 |
| Швейно-трикотажные | | | 60 |
| Кожевенные и первичной обработки кожсырья: | | | 50 |
| Обувные | | | 55 |
| Фурнитуры | | | 52 |
| **Пищевая** | Хлеба и хлебобулочных изделий | | | 37 |
| Кондитерских изделий | | | 50 |
| Маргариновой продукции | | | 40 |
| Плодоовощных консервов | | | 50 |
| Пива, солода | | | 50 |
| Этилового спирта | | | 50 |
| Водки и ликероводочных изделий | | | 50 |
| **Мясомолочная** | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | | | 40 |
| Мясных консервов, колбас, копченостей | | | 42 |
| Молочных консервов | | | 45 |
| Сыра | | | 37 |
| **Заготовительное хозяйство** | Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, хлебоприемные предприятия | | | 41 |
| Комбинаты хлебопродуктов | | | 42 |
| **Строительные материалы** | Цементные | | | 35 |
| Керамических канализационных и дренажных труб | | | 45 |
| Силикатного кирпича | | | 45 |
| **Бытовое обслуживание** | по изготовлению и ремонту одежды, ремонту теле радиоаппаратуры | | | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложно бытовой техники, химчистки и крашения | | | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | | | 50 |
| **Полиграфическая** | Газетно-журнальные, книжные | | | **50** |
| **Коммунально-складские предприятия** | **Размеры земельных участков** | Логистические центры и комплексы складов, предназначенных для обслуживания территорий городских населенных пунктов, 2 2 допускается принимать из расчета 2,5 м /чел., в том числе 2,0 м /чел. для строительства многоэтажных складов. | | | | |
| **Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек** | продовольственных товаров | | 77 | | |
| непродовольственных товаров | | 217 | | |
| **Размер земельного участка общетоварного склада,**  **кв. м/1тыс. человек** | **Для одноэтажных складов:** | | | | |
| продовольственных товаров | | 310 | | |
| непродовольственных товаров | | 740 | | |
| **Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):** | | | | |
| продовольственных товаров | | | 210 | |
| непродовольственных товаров | | | 490 | |
| **Вместимость специализированного склада, тонн** | холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | 27 | |
| фрукт хранилища | | | 17 | |
| овощехранилища | | | 54 | |
| картофелехранилища | | | 57 | |
| **Размер земельного участка специализированного склада,**  **кв. м/1 тыс. человек** | **Для одноэтажных складов:** | | | | |
| холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | 190 | |
| фрукт хранилища, овощехранилища, картофелехранилища | | | 1300 | |
| **Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 метров):** | | | | |
| холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | 70 | |
| фрукт хранилища, овощехранилища, картофелехранилища | | | 610 | |
| **Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива,**  **кв. м/тыс. человек** | Не менее 300 | | | | |

**Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского МО «Старицкий район» зон рекреационного назначения**

| **ОМЗ МО «Старицкий район»** | **Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения, единица измерения** | | **Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ МО «Старицкий район»** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га** | парки | 5 |
| сады | 3 |
| скверы | 0,5 |
| зоны массового кратковременного отдыха | 50 |
| **Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %** | не менее 70%. | |
| **Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар** | для городских парков | не более 100 |
| для парков зон отдыха | не более 70 |
| **Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя** | 0,1 | |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

# Общие положения.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район» согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации относятся к местным нормативам градостроительного проектирования.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Старицкий район», устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям (указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования определены объекты местного значения для которых обосновываются значения расчетных показателей.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 2 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Старицкий район», расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования «Старицкий район», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не ниже этих предельных значений.

При обосновании значения расчетных показателей соблюдено условие, установленное в части 3 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, для населения муниципального образования «Старицкий район», расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Старицкий район» устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не превышают эти предельные значения.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлялась с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения района.

Обоснование видов объектов местного значения поселения выполняется в целях определения объектов местного значения района для, которых необходимо разрабатывать расчетные показатели и последующей систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов местного значения района.

Систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и по видам объектов местного значения обеспечивает уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Согласно пункта 20 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие района.

Виды объектов местного значения муниципального района, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения (пункт 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, определяется на основании полномочии органов местного самоуправления, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района, в том числе в части создания и учёта объектов местного значения в различных областях (видах деятельности).

# Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района приняты в соответствии с рекомендуемым приложением Ж Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения приняты с учетом предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленных в соответствующих разделах региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области.

В материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, определены объекты местного значения, для которых обосновываются значения расчетных показателей.

В настоящих нормативах принято, что к объектам местного значения муниципального района, оказывающим существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, относятся объекты, если они оказывают или будут оказывать влияние на социально-экономическое развитие района в целом либо одновременно двух и более поселений входящих в состав района.

## Обоснование включения объектов в перечень объектов местного значения муниципального района

2.1.Объекты электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Объекты электроснабжения:   * линии электропередач:   35 кВ;  110 кВ;   * понижающие станции:   ПС 110 кВ;  ПС 35 кВ | пункт 4 части 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;  пункт 1 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП. |

2.2.Объекты газоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Объекты газоснабжения:   * магистральный газопровод высокого давления; * газопровод среднего давления; * газораспределительная станция; * газораспределительный пункт; | пункт 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;  пункт 1 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП |

2.3. Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| * Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием; * пешеходный переход (наземный, надземный, подземный); * разделительное ограждение; | пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них. а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;  пункт 2 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП. |

2.4. Объекты для создания условий предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального района.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| * автобусные остановки * площадки отдыха; * объекты дорожного сервиса; * станции техобслуживания; * автозаправочные станции; * рекламные конструкции4 | пункт 6 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской осуществление иных полномочий в области использования Федерации»:  создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района;  пункт 2 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП |

2.5. Объекты местного значения муниципального района в области образования

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Здания образовательных учреждений:   * общеобразовательные школы, * внешкольные учреждения; * межшкольные учебно-производственные комбинаты; * детские сады; * детские лагеря отдыха; * турбазы для семейного отдыха; | пункт 11 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф'З «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время;  пункт 3 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП |

2.6.Объекты местного значения муниципального района в области здравоохранения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Лечебно-профилактические учреждения:   * больничные учреждения; * амбулаторно-поликлинические учреждения; * учреждения скорой медицинской помощи; * фельдшерско-акушерские пункты; * учреждения охраны материнства и детства; | пункт 12 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-Ф'З «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских учреждениях, подведомст-венных федеральному органу исполни-тельной власти, осуществляющем функции по медико-санитарном обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи;  прил. 6 РНГП |

2.7.Виды объектов местного значения муниципального района в области физической культуры н массового спорта

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| * дом спорта, * крытый или открытый бассейн, * спортивный центр; * физкультурно-оздоровительный комплекс; * открытые плоскостные сооружения; * спортивные трассы; * пляж; * парк культуры и отдыха; | пункт 26 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятии муниципального района;  пункт 4 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП |

2.8. Объект местного значения муниципального района в области утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень |
| Здания и сооружения (комплексы) по утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов:   * полигон твердых бытовых отходов; * полигон промышленных отходов; * скотомогильник; * мусороперерабатывающий завод; | пункт 14 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  организация утилизации и переработка бытовых и промышленных отходов;  пункт 5 статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП |

2.9. Виды объектов местного значения муниципального района в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта местного значения, для которого обосновываются расчетные показатели | Обоснование включения объекта в перечень | |
| Учреждения культуры:   * дом культуры; * дом традиционного народного художественного творчества; * библиотека; * музыкальная школа; | пункты 19, 19.1, 19.2 статьи 15  Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов; создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры: создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;  пункт 6в, 6д, 6ж, 6з, статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП | |
| * объекты предупреждения и защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах муниципального района: * пожарное депо; * объект аварийно-спасательной службы; * опорный пункт охраны правопорядка; * объекты связи; * объекты общественного питания; * объекты торговли; * объекты бытового обслуживания * муниципальный архив; * рынок для торговли продукцией: сельскохозяйственного производства; * продовольственная ярмарка; | | пункты 6.1, 21 статьи 15  Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;  организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  пункт 6б, 6и статьи 3 Закона Тверской области от 03.10.2013 №87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;  прил. 6 РНГП  пункт 18 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:  создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания. торговли и бытового обслуживания;  прил. 6 РНГП  пункт 25 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»: создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству. |

**Перечень программ социально-экономического развития**

| **№ п/п** | | **Наименование программ** |
| --- | --- | --- |
| **Федеральный уровень** | | |
| 1 | Федеральная целевая программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы | |
| 2 | Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» | |
| 3 | [Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы](http://www.mcx.ru/documents/file_document/v7_show/34326.342.htm) | |
| 4 | Федеральная целевая программа «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014 - 2020 годы» | |
| 5 | Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)» | |
| 6 | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | |
| 7 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения» | |
| 8 | Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда» | |
| 9 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования» | |
| 10 | Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» | |
| 11 | Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды» | |
| 12 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры и туризма» | |
| 13 | Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» | |
| 14 | Государственная программа Российской Федерации «Содействие занятости населения» | |
| 15 | Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта» | |
| **Региональный уровень** | | |
| 1 | Государственная программа Тверской области «Развитие строительного комплекса и жилищного строительства Тверской области» на 2013 - 2018 годы» | |
| 2 | Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области на 2013-2018годы» | |
| 3 | [Межведомственная целевая программа Тверской области «Развитие здравоохранения Тверской области на 2013-2020 годы»](http://www.depzdrav.tver.ru/TGS/depzdrav/home.nsf/files/PDF-img-822135511.pdf/$FILE/img-822135511.pdf) | |
| **Местный уровень** | | |
| 1 | Программа социально-экономического развития МО Старицкий район до 2020 года | |
| 2 | Программа «ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ» | |
| 3 | Муниципальная программа муниципального образования «Старицкий район» Тверской области «Муниципальное управление и гражданское общество Старицкого района» на 2014 — 2016 годы | |

**Перечень законодательных и нормативных документов. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы**

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в поселениях и других поселениях Российской Федерации»;

- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

- ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

- СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;

- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";

- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";

- СП 35-109-2005 "Помещения для досуговой и физкультурно-оздоровительной деятельности пожилых людей";

- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";

- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*";

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";

- СП 35-112-2005 "Дома-интернаты";

- СП 35-117-2006 "Дома-интернаты для детей инвалидов";

- СП 35-107-2003 "Здания учреждений временного пребывания лиц без определенного места жительства";

- СП 35-116-2006 "Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями";

- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";

- СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*";

- СП 11-106-97\*\*. "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан";

- СП 105.13330.2012 "Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84";

- ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";

- Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";

- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";

- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";

- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";

- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

- СП 125.13330.2012 "Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов";

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";

- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";

- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";

- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";

-СП 104.13330.2012 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

- СП 47.13330.2012 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

- СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";

- СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги";

- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";

- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";

- СНиП 21-02-99\* "Стоянки автомобилей";

- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";

- СП 98.13330.2012 "Трамвайные и троллейбусные линии. Актуализированная

редакция СНиП 2.05.09-90";

- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";

- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";

- МДК 7-01.2003 "Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации";

- СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления";

- СП 2.1.7.1386-03 "Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления";

- СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов";

- СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";

- СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований";

- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";

- ГОСТ 22.0.07-97 / ГОСТ Р 22.0.07-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров";

- ГОСТ 22.0.06-97 / ГОСТ Р 22.0.06-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий";

- СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

- ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест";

- ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ)

загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы";

- СанПиН 2.1.7.1287-03 "Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы";

- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) "Нормы радиационной безопасности";

- ГОСТ 17.5.3.04-83\* "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель";

- ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель

для рекультивации".

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Тверской области «Старицкий район»**

Согласно пункту 2 части 5 статьи 29.4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования обусловлен необходимостью учета планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в соответствии с принятыми планом и программами.

Наличие планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в принятых планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, требует:

1) обоснование выбранного варианта размещения на основе анализа использования территорий района, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

2) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие этих территорий.

В Старицком районе выполняется Программа социально-экономического развития МО «Старицкий район» Тверской области до 2020 года. В плане комплексного социально-экономического развития Старицкого района уделено внимание развитию следующих вопросов:

* Повышение эффективности работы сельского хозяйства и промышленности.
* Развитие туристического и рекреационного бизнеса.
* Улучшение социальных условий и повышение уровня и качества жизни населения.

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

**РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тверской области «Старицкий район» обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Старицкого района, независимо от их организационно-правовой формы:

* органами государственной власти Тверской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
* органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации социально-экономическим условиям на территории района, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований района;
* разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения района;
* судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Обязательность соблюдения требований местных нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории предусмотрена частью 2 статьи 20, частью 3 статьи 24, пунктом 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

**Правила применения расчетных показателей при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития**

При подготовке плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, нормативы градостроительного проектирования муниципального района являются одним из основных источников обоснования при выборе объекта местного значения муниципального района для включения в план и программы и последующего обоснования места его размещения.

При разработке плана и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования из основной части нормативов градостроительного проектирования выбираются планируемые к созданию объекты местного значения муниципального района и за счет применения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения определяются места расположения таких объектов.

**Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются

* при подготовке и утверждении проекта Схемы территориального планирования Старицкого района, а также при внесении в нее изменений;
* при проверке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Старицкого района, а также при внесении в нее изменений с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений;
* при проверке и согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесения в них изменений.

При подготовке и утверждении Схемы территориального планирования Старицкого района, а также при внесении в нее изменений осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Старицкого района, а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования, в том числе учет предельных значений расчетных показателей.

При подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также при внесении в них изменений; при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений и проектам внесения изменений в Генеральные планы поселений, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения муниципального района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального района.

**Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

* при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
* при проверке подготовленной документации по планировке территории;
* при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального района в части соблюдение минимального уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

При проверке подготовленной документации по планировке территории проверяется соблюдение нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов градостроительного проектирования муниципального района, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**Правила применения расчетных показателей в иных областях:**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района применяются:

* при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
* в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения района объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

При осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности проверяется соблюдение требования, что в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений;

* в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района, населения Старицкого района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старицкого района проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального района, в части соблюдения расчетных показателей.

**Область применения расчетных показателей**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального района действуют на всей территории муниципального образования Тверской области «Старицкий район».

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района Тверской области «Старицкий район» распространяются на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских поселений Старицкого района, конкретизируют требования СП 42.13330.2011 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тверской области «Старицкий район» применяются в следующих случаях:

* при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития района;
* при подготовке и согласовании проекта Схемы территориального планирования Старицкого района, а также проекта внесения в нее изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* при утверждении Схемы территориального планирования Старицкого района, а также проекта внесения в нее изменений;
* при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений;
* при согласовании проектов Генеральных планов поселений, а также проектов внесения в них изменений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
* при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов поселений, а также по проектам внесении в них изменений;
* при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;
* при подготовке и утверждении документации по планировке территории;
* при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий:
* при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений:
* при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности:
* в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.
* Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.