
Тверской Росреестр в цифрах

За 2015 год принято 313,3 тыс. заявлений на государственную регистрацию прав, зарегистрировано 255,5 тыс. прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним. По сравнению с 2014 годом количество принятых в Тверской области заявлений снизилось на 7%, а зарегистрированных прав - на 4 %. Аналогичная ситуация прослеживается и в среднем по России: количество принятых на государственную регистрацию прав заявлений в 2015 году снизилось на 7,1% по отношению к 2014 году, зарегистрированных прав - на 1,9%.

Тверской регион в той или иной мере отражает общероссийские тенденции и по видам регистрационных действий. Так, уменьшение количества зарегистрированных ипотек (как договорных, так и возникающих в силу закона) наблюдается в отношении земельных участков: за 2015 год - 5 885 ипотек земельных участков, 2014 - 7 060 (снижение показателя на 16,6%, по России - почти на 11%). Статистические данные по государственной регистрации ипотеки объектов нежилого назначения за 2014 и 2015 годы по Тверской области являются практически одинаковыми. За 2015 год Управлением зарегистрировано 3 689 ипотек объектов нежилого назначения, в 2014 году - 3 724 ипотеки (снижение менее чем на 1%, в то время как по России - на 16,1%).

За 2015 год зарегистрировано 3 780 договоров долевого участия в строительстве жилья, что на 21 % меньше, чем за 2014 год (4 770 договоров). Снижение данного показателя по стране зафиксировано на уровне 19,8%.

За 2015 год количество зарегистрированных прав на жилые помещения, предоставленные гражданам на основании договоров приватизации, составило 11 200, что на 2% больше 2014 года, когда количество зарегистрированных прав составило 10 962. Аналогичная ситуация прослеживается и в среднем по России, где рост зарегистрированных прав на основании договоров приватизации в 2015 году по отношению к 2014 году составил 3,7%.

В 2015 году всего на кадастровый учёт поставлено 21 877 земельных участков, что на 11,3% меньше, чем в 2014 году (24 686). На 3,7 % увеличилось количество поставленных на кадастровый учёт объектов капитального строительства. В 2015 году их число составило 28 054, в 2014 году - 27 025. Всего в 2015 году принято 75,3 тыс. заявлений о внесении сведений об объектах недвижимости в ГКН, что на 1,3% меньше, чем за 2014 год (76,4 тыс. заявлений).

На 5,5% выросло количество сведений, предоставленных из Государственного кадастра недвижимости в 2015 году по сравнению с 2014 годом (с 416 тыс. до 438,5 тыс.). Количество сведений, выданных из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в 2015 году, увеличилось на 7,1% по сравнению с 2014 годом и составило около 232 тысяч.

Пресс-служба Управления Росреестра по Тверской области

Контактное лицо: Макарова Елена Сергеевна,
69_press_rosreestr@mail.ru

тел. +7 909 268 33 77, (4822) 34 62 24