**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ СТАРИЦКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.11.2013 № 211**

**Об утверждении Положения о**

**порядке предоставления муниципального имущества**

**Старицкого района Тверской области в безвозмездное пользование**

В соответствии с Федеральным закономот 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексомРоссийской Федерации, Уставом муниципального образования «Старицкий район» Тверской области и Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом МО «Старицкий район» Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов Старицкого района Тверской области от 28.05.2009 № 24,

**Собрание депутатов Старицкого района РЕШИЛО:**

1. Утвердить [Положение](#sub_1000) о порядке предоставления муниципального имущества Старицкого района Тверской области в безвозмездное пользование (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Старицкого района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования**.**

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области.

Глава Старицкого района,

председатель Собрания депутатов

Старицкого района В.С. Березин

Приложение № 1

к [решению](#sub_1) Собрания

депутатов Старицкого района Тверской области

от 28 ноября 2013 г. № \_\_\_\_\_

# ПОЛОЖЕНИЕо порядке предоставления муниципального имущества Старицкого района Тверской области в безвозмездное пользование

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексомРФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставоммуниципального образования **«**Старицкий район» Тверской области.

# 1. Общие положения

1.1. Настоящее[Положение](#sub_1000) определяет основные цели и принципы, устанавливает порядок и единые правила передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Старицкий район» Тверской области.

Настоящее Положение не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

1.2. В безвозмездное пользование может быть передано имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (далее - Имущество).

1.3. Порядок, установленный настоящим Положением, обязателен для исполнения органами и должностными лицами местного самоуправления Старицкого района Тверской области, гражданами, а также организациями независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности, действующими на территории Старицкого района Тверской области.

1.4. Имущество может быть передано в безвозмездное пользование в целях исполнения полномочий по решению вопросов местного значения, для исполнения полномочий по предметам ведения Российской Федерации, субъектов Российской Федерации; в целях оказания муниципальной помощи хозяйствующим субъектам; имущества религиозного назначения - в целях проведения религиозных обрядов и церемонии и иные цели.

1.5. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципального имущества **-** гражданско-правовой договор, заключаемый между лицом, уполномоченным выступать ссудодателем муниципального имущества муниципального образования «Старицкий район» Тверской области в соответствии с настоящим Положением, и ссудополучателем из числа лиц, которым предоставляется право получать во временное безвозмездное пользование определенные договором вещи, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Старицкий район» Тверской области (далее - Договор).

1.6. Ссудополучателем муниципального имущества на условиях безвозмездного пользования (далее - Ссудополучатель) является субъект, заключивший договор.

1.7. Ссудополучателями по договору безвозмездного пользования муниципального имущества могут быть:

- государственные органы, органы местного самоуправления, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации;

- муниципальные учреждения Старицкого района (в случае нецелесообразности передачи имущества в оперативное управление);

- медицинские организации, организации, осуществляющие образовательную деятельность;

- некоммерческие организации, созданные в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политические партии, общественные движения, общественные фонды, общественные учреждения, органы общественной самодеятельности, профессиональные союзы, их объединения (ассоциации), первичные профсоюзные организации), объединения работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированные некоммерческие организации при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- лица, с которыми заключен муниципальный контракт в соответствии с Федеральным закономот 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта.

1.8. Ссудодателем по договорам безвозмездного пользования выступает:

- в отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, - сами предприятия и учреждения (далее - Ссудодатель), если иное не установлено их Уставами, настоящим [Положением](#sub_1000)или иными нормативно-правовыми актами;

- в отношении имущества, составляющего муниципальную казну - Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (далее - Ссудодатель).

1.9. Соискателем права безвозмездного пользования муниципальным имуществом (далее - Соискатель) является субъект (пункт 1.7. раздела 1), претендующий на заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом и заявивший об этом через реализацию действий, предусмотренных настоящим Положением.

1.10. Ссудополучатель муниципального имущества не вправе распоряжаться этим имуществом.

1.11. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.12. Заключение Ссудодателем договоров безвозмездного пользования в отношении Имущества может быть осуществлено:

1.12.1. по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения данных договоров;

1.12.2. без проведения конкурсов и аукционов в случаях, предусмотренных Федеральным закономот 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в порядке предоставления муниципальной преференции.

# 2. Условия передачи имущества в безвозмездное пользование

2.1. Имущество передается в безвозмездное пользование Ссудополучателям в соответствии с его функциональным назначением по договорам безвозмездного пользования.

2.2. Муниципальное имущество может предоставляться пользователям в безвозмездное пользование только для следующих целей:

- реализация муниципальных, региональных и федеральных программ социально-экономического развития района;

- выполнение муниципального заказа некоммерческими организациями, предоставляющими товары и услуги в рамках муниципального заказа;

- осуществление деятельности органов местного самоуправления и структурных (функциональных) отделов администрации района;

- использование для решения уставных задач муниципальных учреждений.

- проведение социально-педагогической, спортивной и досуговой работы с детьми и молодежью;

- обеспечение медицинскими услугами населения Старицкого района.

- привлечение инвестиций на восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества, приходящего в ветхое состояние и требующего больших капитальных вложений. В данном случае срок договора исчисляется, исходя из срока окупаемости инвестиций и дополнительно 2-х лет, но не более 5 лет;

2.3. Решение о предоставлении в безвозмездное пользование Имущества принимается Главой администрации Старицкого района Тверской области.

2.4 Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование при условии предоставления Соискателем всех необходимых документов в соответствии с настоящим Положением.

2.5 Отказ в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование допускается в случае:

1) если муниципальное имущество, на которое претендует Соискатель, на момент обращения находится в пользовании третьих лиц.

2) если муниципальное имущество, на которое претендует Соискатель, необходимо для исполнения полномочий органов государственной власти, органов Субъектов Федерации и органов местного самоуправления.

3) в связи с непредставлением Соискателем полного пакета документов в соответствии с настоящим [Положением](#sub_1000).

Отказ в предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование по иным основаниям не допускается.

2.6. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления не может быть передано в безвозмездное пользование без предварительного письменного согласования с Комитетом по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области. В случае передаче самим Комитетом по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области, то предварительное письменное согласование необходимо получить от предприятия или учреждения.

# 3. Порядок рассмотрения заявок Соискателей

3.1. Заявка на получение муниципального имущества в безвозмездное пользование (далее - Заявка) оформляется Соискателем по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению и направляется на рассмотрение в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области в соответствии с настоящим Положением. Заявка регистрируется в день ее поступления.

3.2. Заявка подается на рассмотрение с обязательным приложением копий учредительных документов Соискателя со всеми изменениями и дополнениями в них на дату подачи, копией свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица, подтверждающем полномочия руководителя, физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

3.3. В случае, когда для принятия решения о предоставлении права безвозмездного пользования необходимо получение предварительного согласия антимонопольного органа, Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области вправе запросить у Соискателя документы, указанные в подпунктах 2-6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Полученные документы Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области направляет в антимонопольный орган вместе с ходатайством о даче согласия на предоставление муниципальной преференции Соискателю.

3.4. При получении отказа в удовлетворении ходатайства антимонопольным органом передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с настоящим [Положением](#sub_1000) и статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.5. Общий срок рассмотрения заявки - один месяц с момента подачи. При необходимости предоставления информации, требующейся для рассмотрения Заявки, от уполномоченных органов, Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области вправе продлить срок ее рассмотрения до получения информации, необходимой для принятия решения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, но не более, чем на один месяц.

3.6. По результатам рассмотрения заявки администрацией Старицкого района Тверской области выносится решение.

# 4. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования

4.1. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 5.1](#sub_31). раздела 5 настоящего Положения.

4.2. Инициатива проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении конкретного муниципального имущества может исходить от администрации Старицкого района Тверской области, ее структурных подразделений, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4.3. Вопрос о возможности проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого муниципального имущества рассматривается комиссией по эффективному использованию муниципального имущества Старицкого района Тверской области, в соответствии с ее компетенцией.

При положительном заключении комиссии по эффективному использованию муниципального имущества администрация Старицкого района Тверской области принимает решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального недвижимого имущества.

4.4. Решение о проведении торгов на право заключения договора безвозмездного пользования принимается:

а) в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну, администрацией Старицкого района Тверской области;

б) в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения, учредителем муниципального учреждения по согласованию с администрацией Старицкого района Тверской области;

в) в отношении движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, муниципальным унитарным предприятием, по согласованию с администрацией Старицкого района Тверской области;

г) в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия, муниципальным унитарным предприятием с согласия администрации Старицкого района Тверской области.

4.5. Организатором торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования выступает:

а) в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Старицкого района Тверской области, Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области;

б) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальные унитарные предприятия;

в) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области.

4.6. Торги на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

# 5. Предоставление имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов

5.1. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть заключен без проведения торгов в случаях, установленных пунктами 1 - 16 части 1 статьи 17.1Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке, установленном [главой 5](#sub_500) вышеуказанного Федерального закона;

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании [пункта 1](#sub_17111) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.2. В случае, предусмотренном пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование принимается:

а) в отношении движимого и недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну – Администрацией Старицкого района Тверской области;

б) в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального казенного учреждения - учредителем муниципального учреждения по согласованию с Администрацией Старицкого района Тверской области;

в) в отношении особо ценного движимого и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного или автономного учреждения - учредителем муниципального учреждения по согласованию с Администрацией Старицкого района Тверской области;

г) в отношении движимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия - муниципальным унитарным предприятием, по согласованию с Администрацией Старицкого района Тверской области;

д) в отношении недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия - муниципальным унитарным предприятием с согласия Администрации Старицкого района Тверской области.

5.3. Предложения о предоставлении имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов могут исходить от лица, имеющего намерение получить муниципальное имущество в безвозмездное пользование.

5.4. В состав документов, необходимых для рассмотрения предложения о предоставлении имущества в безвозмездное пользование, входят:

5.4.1. Заявление с подробным изложением целей, в которых предполагается использовать муниципальное имущество;

5.4.2. Сведения и документы о заявителе, подавшем заявление:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявление должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявление должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.4.3. Копии документов, подтверждающих право заявителя на заключение договора безвозмездного пользования без проведения торгов в соответствии с частью 1 статьи 17.1Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при их наличии;

5.4.4. Иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Заявитель вправе представлять дополнительные документы по своему усмотрению.

5.5. В случае предоставления имущества на основании пункта 11 части 1 статьи 17.1Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предложения о предоставлении имущества в безвозмездное пользование поступают органу (организации), уполномоченному в соответствии с [пунктом 5.2](#sub_32). раздела 5 настоящего Положения на принятие решения о передаче имущества в безвозмездное пользование.

Уполномоченный орган (организация) в течение месяца со дня получения заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование обязан рассмотреть представленные документы и принять решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование либо об отказе в передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование.

5.6. В случае предоставления имущества на основании пунктов 1-10**,** 12-15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предложения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование поступают Ссудодателю, который проверяет представленные документы на предмет их полноты и соответствия настоящему Положению.

5.7. В случаях предоставления имущества в безвозмездное пользование на основании пунктов 1-8,10-15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области в течение одного месяца готовит предложение для рассмотрения комиссией по эффективному использованию муниципального имущества.

При рассмотрении указанного вопроса комиссия по эффективному использованию муниципального имущества учитывает:

- состояние объекта;

- возможность сдачи объекта в аренду и размер возможной арендной платы;

- иные варианты использования имущества.

При положительном решении комиссии по эффективному использованию муниципального имущества, Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области готовит проект постановления (решения) о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (о даче согласия на предоставление имущества в безвозмездное пользование) и представляет его Главе администрации Старицкого района Тверской области для принятия решения.

5.8. При предоставлении имущества в безвозмездное пользование на основании пункта 9 части 1 статьи 17.1Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области в течение одного месяца с даты получения предложения о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование готовит предложение для рассмотрения комиссией по эффективному использованию муниципального имущества.

При положительном решении комиссии по эффективному использованию муниципального имущества, Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области направляет в антимонопольный орган ходатайство о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в порядке, установленном названным Федеральным законом. В случаях, когда Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области не выступает Ссудодателем по Договору, направление ходатайства в антимонопольный орган осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области на основании заявления лица, уполномоченного выступать Ссудодателем в соответствии с настоящим Положением.

При положительном заключении антимонопольного органа Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области готовит проект постановления (решения) о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (о даче согласия на предоставление имущества в безвозмездное пользование) и представляет его Главе администрации Старицкого района Тверской области для принятия решения.

5.9. Постановление или решение о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (о даче согласия на предоставление имущества в безвозмездное пользование) должно содержать следующую информацию:

- состав предоставляемого по договору имущества;

- цель предоставления имущества в безвозмездное пользование, подлежащую включению в Договор в качестве существенного условия;

- срок, на который предоставляется имущество;

- поручение соответствующим подразделениям администрации Старицкого района и иным лицам обеспечить заключение Договора.

5.10. Уведомление об отказе либо копия постановления (решения) о предоставлении имущества в безвозмездное пользование (о даче согласия на предоставление имущества в безвозмездное пользование) направляется заявителю в течение 15 рабочих дней с даты его принятия.

# 6. Договор безвозмездного пользования. Передача объекта

6.1. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования является постановление Администрации Старицкого района Тверской области и (или) протокол о результатах проведения торгов.

# 6.2. Ссудодатель оформляет проект договора и направляет его Ссудополучателю для подписания. В случае если в течение двадцати календарных дней со дня передачи договора Ссудополучатель не подписал договор или не представил протокол разногласий, он теряет право на получение Имущества в безвозмездное пользование, постановление администрации Старицкого района Тверской области о передаче Имущества в безвозмездное пользование подлежит отмене, а проект договора аннулируется (в отношении предоставления имущества в безвозмездное пользование без проведения торгов).

6.3. Договор безвозмездного пользования должен содержать следующие условия:

6.3.1. состав, функциональное назначение передаваемого в безвозмездное пользование Имущества;

6.3.2. краткую техническую характеристику передаваемого Имущества;

6.3.3. срок безвозмездного пользования, порядок передачи Имущества Ссудополучателю и возврат его Ссудодателю;

6.3.4. обязанности сторон по ремонту, использованию, техническому обслуживанию;

6.3.5. ответственность Ссудополучателя за ненадлежащее выполнение условий безвозмездного пользования;

6.3.6. обязанность Ссудополучателя по страхованию риска утраты (гибели), недостачи или повреждения Имущества в пользу Ссудодателя.

6.4. Стоимость передаваемого Имущества устанавливается по данным муниципальной казны Старицкого района на дату передачи.

6.5. Договор безвозмездного пользования подлежит государственной регистрации в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Обязанность по регистрации договора возлагается на Ссудополучателя.

6.6. Независимо от процедуры предоставления Имущества по требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

6.6.1. неоднократно нарушает условия договора;

6.6.2. существенно ухудшает состояние Имущества;

6.6.3. использует Имущество не в соответствии с назначением, указанным в договоре;

6.6.4. без согласия Ссудодателя передает Имущество третьему лицу.

6.7. Договором безвозмездного пользования могут быть установлены и другие основания досрочного расторжения договора по требованию Ссудодателя в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Вступивший в действие договор безвозмездного пользования является основанием для заключения Ссудополучателем договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг, необходимых для содержания принятого в безвозмездное пользование Имущества.

6.9. Ссудополучатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в том числе отчуждать его, совершать иные действия, влекущие возможность утраты Имущества его собственником. Передача Имущества во владение или в пользование третьим лицам возможна лишь с согласия Ссудодателя.

6.10. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором, назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6.11. При прекращении договора Имущество передается Ссудодателю с соблюдением правил, предусмотренных договором.

6.12. Изменение состава Имущества, его характеристик, функционального назначения, изменение условий договора, досрочное прекращение его действия и т.п. производятся дополнительным соглашением к договору.

6.13. Договор безвозмездного пользования недвижимого имущества является основанием для возникновения у Ссудополучателя права на земельный участок, занятый этим недвижимым имуществом и необходимый для его использования. Ссудополучатель обязан оформить право на земельный участок в соответствии с действующим законодательством.

6.14. В случае нарушения Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования к нему могут быть применены штрафные санкции, установленные договором. Денежные средства, полученные за счет начисления штрафных санкций по договорам безвозмездного пользования, поступают в бюджет Старицкого района Тверской области.

6.15. Договор безвозмездного пользования имуществом заключается на срок не более 5-ти лет. Продление действия договора безвозмездного пользования на новый срок осуществляется в порядке, установленном для его заключения.

6.16. Прием-передача имущества по договору производится в присутствии полномочных представителей Ссудополучателя и подтверждается составлением передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования.

6.17. В случае заключения договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения, расположенного в многоквартирном (жилом) доме, одновременно с передачей нежилого помещения Ссудодатель передает Ссудополучателю право пользования общим имуществом многоквартирного (жилого) дома, а также обязанность нести расходы на содержание указанного общего имущества, на срок действия договора безвозмездного пользования.

6.18. При прекращении действия договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан возвратить имущество Ссудодателю не позднее десяти дней с момента прекращения действия договора. Возврат имущества оформляется передаточным актом, подписываемым представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

# 7. Обязанности ссудополучателя по содержанию имущества, переданного в безвозмездное пользование

7.1. Ссудополучатель обязан за свой счет осуществлять капитальный и текущий ремонт переданного ему имущества и нести все расходы по его содержанию. В случае предоставления в безвозмездное пользование государственным учреждениям здравоохранения муниципального имущества, закрепленного за муниципальными образовательными учреждениями, для медицинского обслуживания обучающихся и воспитанников образовательных учреждений, все расходы по содержанию муниципального имущества несет Ссудодатель имущества, если иное не предусмотрено договором.

7.2. Ссудополучатель обязан обеспечить сохранность полученного в пользование имущества.

7.3. При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального здания Ссудополучатель обязан заключить договоры энергоснабжения здания с ресурсоснабжающими организациями.

При заключении договора безвозмездного пользования в отношении муниципального нежилого помещения в составе муниципального имущественного комплекса или многоквартирного (жилого) дома Ссудополучатель обязан заключить:

а) договоры энергоснабжения нежилого помещения с ресурсоснабжающими организациями либо договоры на поставку коммунальных услуг со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

б) договоры на содержание и ремонт мест общего пользования в составе муниципального комплекса либо общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом;

в) договоры о вывозе бытовых отходов.

7.4. Договором безвозмездного пользования может быть предусмотрена обязанность Ссудополучателя вернуть имущество в состоянии, улучшенном по отношению к состоянию на момент передачи.

Объем улучшений определяется договором безвозмездного пользования.

7.5. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудополучателя, возмещению не подлежит.

7.6. Ссудополучатель недвижимого имущества обязан оформить право пользования земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, либо его частью в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

# 8. Учет и контроль использования имущества

8.1. Учет имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области.

8.2. В случае несоблюдения и неисполнения Ссудополучателем имущества договорных условий Ссудодатель обязан в пятидневный срок со дня обнаружения нарушения предоставить в Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области информацию об этом (в случаях, когда Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области не является Ссудодателем).

8.3. Контроль за использованием имущества и исполнением договорных обязательств осуществляет Ссудодатель и Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области (в случаях, когда Комитет по управлению имуществом администрации Старицкого района Тверской области не является Ссудодателем).

8.4. В случае несоблюдения Ссудополучателем условий договора, требований настоящего [Положения](#sub_1000)и норм действующего законодательства Ссудодатель предпринимает все предусмотренные настоящим Положением и договором меры воздействия на недобросовестного Ссудополучателя, включая обращение в суд и принудительное изъятие Имущества у Ссудополучателя.

Приложение № 2

к [решению](#sub_1) Собрания

депутатов Старицкого района Тверской области

от 28 ноября 2013 г. № \_\_\_\_\_

# Договор безвозмездного пользования № \_\_\_\_ (договор ссуды)

г. Старица,

Тверская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ссудодатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ссудополучатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

# 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование (Объект ссуды - [данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче]) (далее – «Имущество»), для использования под (для) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Передача имущества производится по передаточному акту, который подписывается представителями Ссудодателя, Ссудополучателя и скрепляется печатями.

1.2. На момент заключения Договора Имущество, передаваемое по договору, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

1.3. Сведения об Имуществе, изложенные в договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего его использования.

1.4. Все принадлежности, а также относящиеся к Имуществу документы (технические паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты качества и др.) передаче не подлежат.

1.5. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены им во время его осмотра или проверки исправности при заключении договора или передаче Ссудополучателю во исполнение условий настоящего договора.

1.6. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование Имущества являются его собственностью.

1.7. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

1.8. Ссудополучатель не вправе передавать Имущество в пользование третьим лицам. Отчуждение Имущества Ссудополучателем (дарение, продажа, мена и т.д.) запрещается.

# 2. Права сторон

 2.1. Ссудодатель имеет право:

 2.1.1. Контролировать состояние и использование имущества в соответствии с настоящим договором.

 2.1.2. Не отвечать за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта.

 2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением Ссудополучателем своих обязанностей по договору.

 2.1.4. При возникновении потребности использовать имущество для муниципальных нужд отказаться от настоящего договора, предупредив Ссудополучателя не менее, чем за один месяц.

 2.2. Ссудополучатель имеет право:

 2.2.1. Производить улучшения имущества.

 При этом улучшения, не отделимые без вреда от имущества, в том числе переустройство, перепланировка либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, производятся лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

 Произведенные неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

 2.2.2. Отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее, чем за один месяц.

# 3. Обязанности сторон

3.1.Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Использовать полученное в пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и исключительно по его прямому назначению.

3.1.2. Бережно относится к полученному в пользование Имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счёт текущий и капитальный ремонт указанного Имущества.

3.1.3. За свой счёт нести все расходы, предъявленные Ссудодателем, по содержанию Имущества, полученного в пользование, в том числе расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию в соответствии с расчетами.

3.1.4. В месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования Ссудополучатель обязан произвести оценку рыночной стоимости и застраховать переданное ему имущество в пользу Ссудодателя.

3.1.5. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

3.1.6. Возвратить полученное Имущество в течение 10 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в том состоянии, в котором получил, с учетом нормального износа.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Ссудодатель обязан предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

3.2.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или его назначением.

3.2.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Имущества, а также его ремонта и переоборудования.

3.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора и использованием Ссудополучателем Имущества по назначению.

3.2.5. Передать по акту Ссудополучателю Имущество, являющееся предметом по настоящему договору, в течение 10 дней со дня его подписания.

# 4. Риск случайной гибели и ответственность сторон по договору

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору Имущества в безвозмездное пользование несет Ссудополучатель, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного в безвозмездное пользование по данному договору, Ссудополучатель несет также и в том случае, когда с учетом фактических обстоятельств, Ссудополучатель мог предотвратить его гибель или повреждение (порчу), пожертвовав своей вещью, на предпочел сохранить свою вещь (имущество).

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалась невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясении, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законе порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

# 5. Срок действия договора, порядок его изменения, дополнения, а также расторжения

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.

5.4. Настоящий Договор заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону письменно за один месяц.

5.5. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.6. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в надлежащем состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.7. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество и относящиеся к нему документы.

5.8. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от договора, известив об этом другую Сторону за один месяц.

5.9. Прекращение (окончание) срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушение, если таковы имели место при исполнении условий договора.

# 6. Заключительные положения

6.1. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель гарантирует, что Имущество, переданное в безвозмездное пользование, не заложено, не арестовано, не обременено правами и не является предметом исков третьих лиц.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.3. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Имущества Ссудополучателю.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующимзаконодательством РФ.

Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

[1](#sub_2)) акт приема - передачи.

# 5. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Ссудодатель | Ссудополучатель |

# АктПриема-передачи в безвозмездное пользование

г. Старица,

Тверская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Ссудодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о следующем:

На основании Договора безвозмездного пользования от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает (Объект ссуды - [данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче])

Передал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| М.п. | М.п. |